Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)»

Том 1

Проект планировки территории
Основная часть

2021/354/ДС14-ППТ

Договор № **2021/354/ДС14**

Изм.	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

Том 1
Проект планировки территории
Основная часть

2021/354/ДС14-ППТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды и земельных ресурсов О.Б. Бабкина

Изм.	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2023

Состав документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Раздел 4. Текстовые приложения.
Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС14 - СППТ			
Разработал		Е.В. Петров			03.2023	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		О.Б. Бабкина			03.2023		П	2	
							ООО НПП «Изыскатель»		

Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 4
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 12
2 Положение о размещении линейных объектов 13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 19
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 23
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 23
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 25
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 25
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 28

Раздел 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,

Линии сопряжения с зонами 2

С

Линии сопряжения с зонами 9

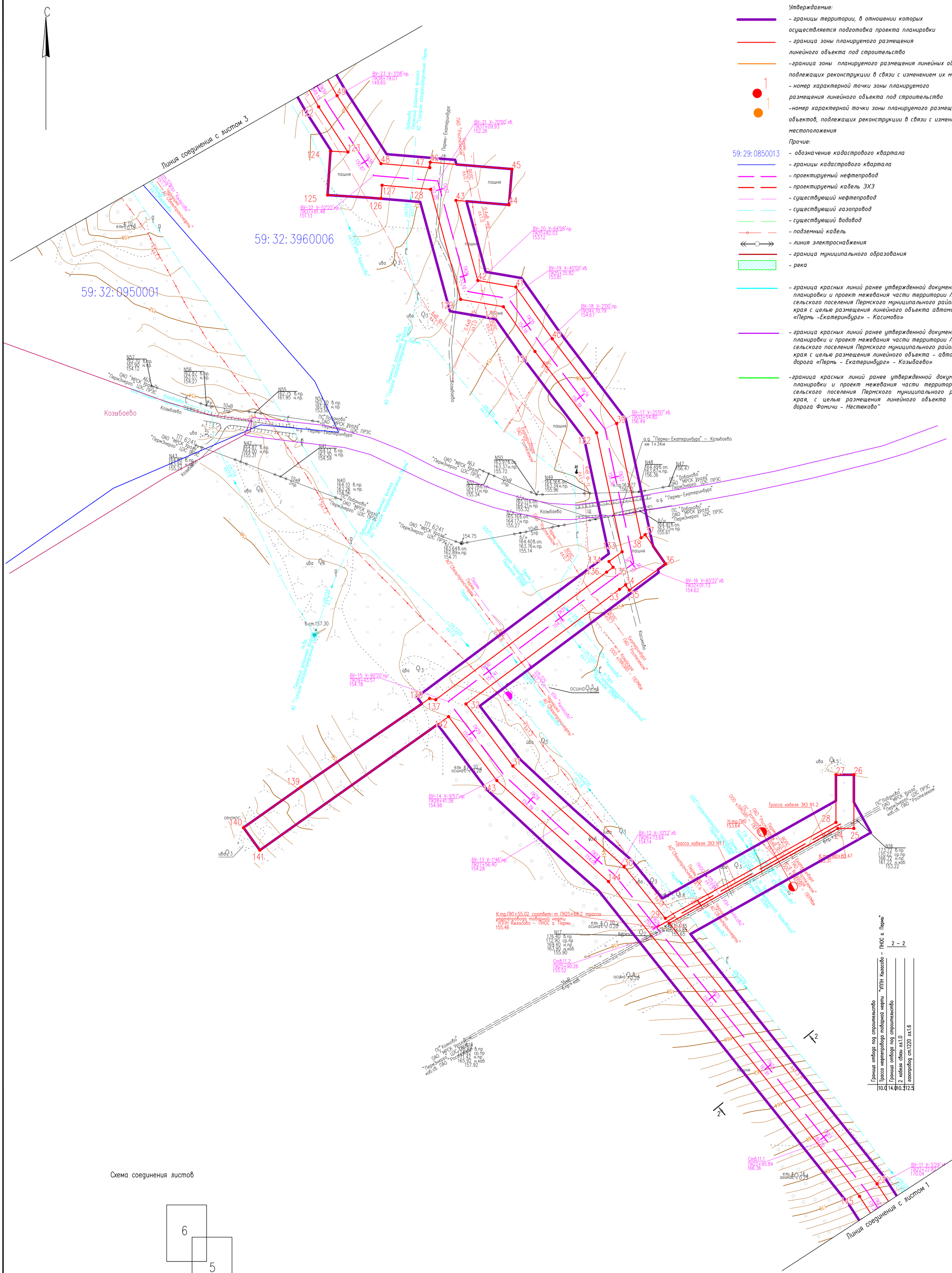
Схема сопряжения листов

Условные обозначения:

Границы:

- границы зон планируемого размещения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- границы территориальных зон
- границы лесничеств
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы зон затопления, подтопления
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон охотничьих угодий
- границы зон рыбохозяйственных заповедников, рыбохозяйственных заказников
- границы зон ограничения застройки
- границы зон охраняемых объектов
- границы зон охраняемых ландшафтов
- границы зон охраняемых водных объектов
- границы зон охраняемых природных комплексов
- границы зон охраняемых территорий
- границы зон охраняемых природных ресурсов
- границы зон охраняемых природных объектов
- границы зон охраняемых природных территорий
- границы зон охраняемых природных комплексов

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,



Условные обозначения:

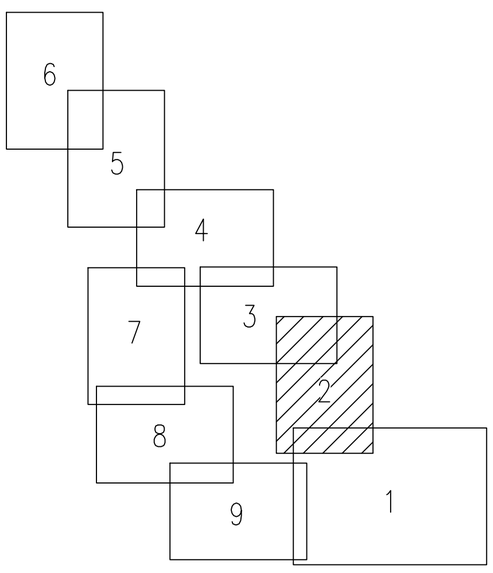
Утверждаемые:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Прочие:

- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- линия электроснабжения
- граница муниципального образования
- река
- граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» – Касимово»
- граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Козыбаево»
- граница красных линий ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"

Схема соединения листов



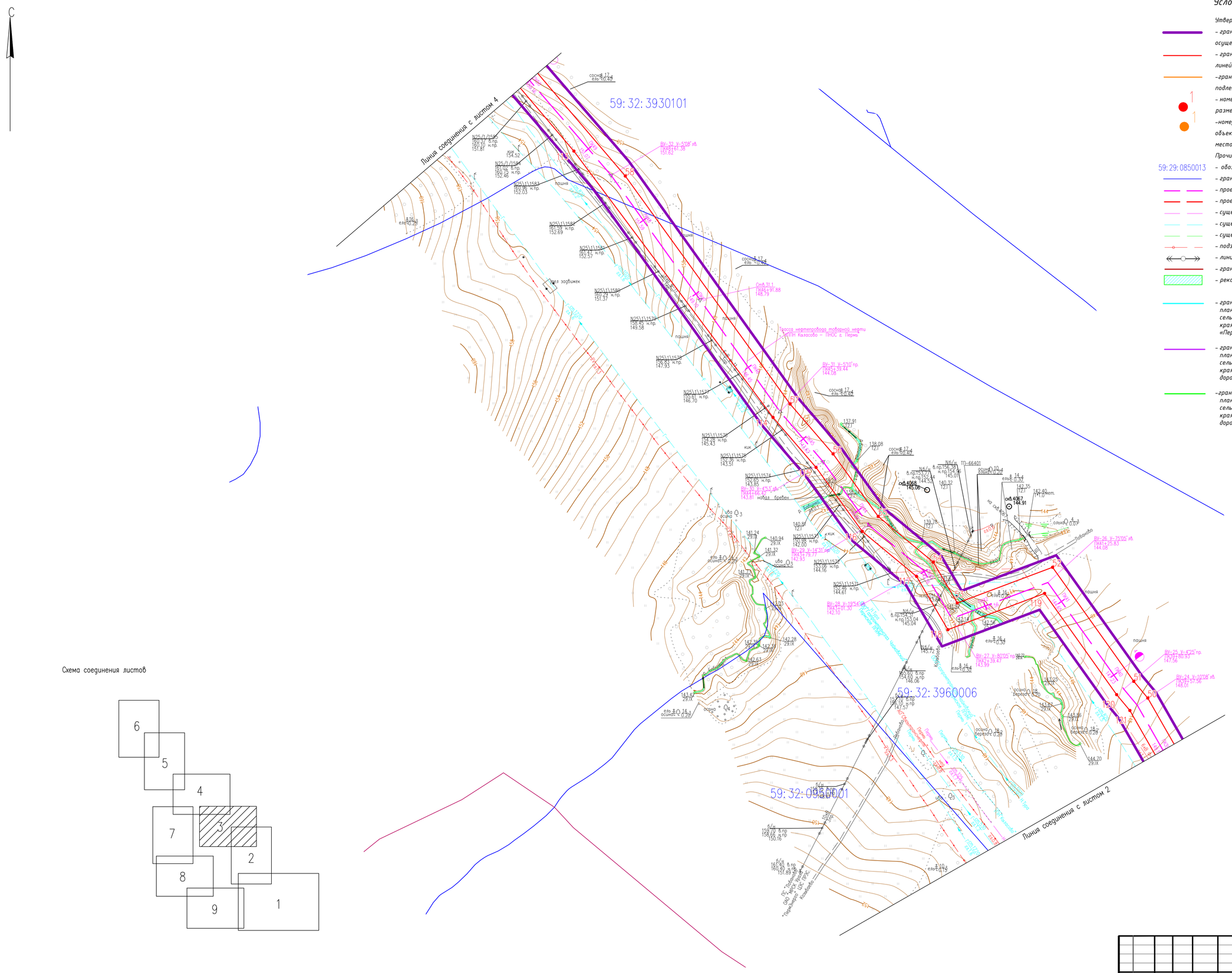
Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом планировки территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*публичные сервитуты отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС14		
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»		
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ППТ	Лист: 2 / Листов: 9
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000	ООО НПП "Изыскатель"	

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,



Условные обозначения:

Утверждаемые:

- *границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки*
- *граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство*
- *граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*
- *номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство*
- *номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

Прочие:

- 59:29:0850013 – *обозначение кадастрового квартала*
- *границы кадастрового квартала*
- *проектируемый нефтепровод*
- *проектируемый кабель ЭХЗ*
- *существующий нефтепровод*
- *существующий газопровод*
- *существующий водовод*
- *подземный кабель*
- *линия электроснабжения*
- *граница муниципального образования*
- *река*
- *граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» – Касимово»*
- *граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Козыбаево»*
- *граница красных линий ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"*

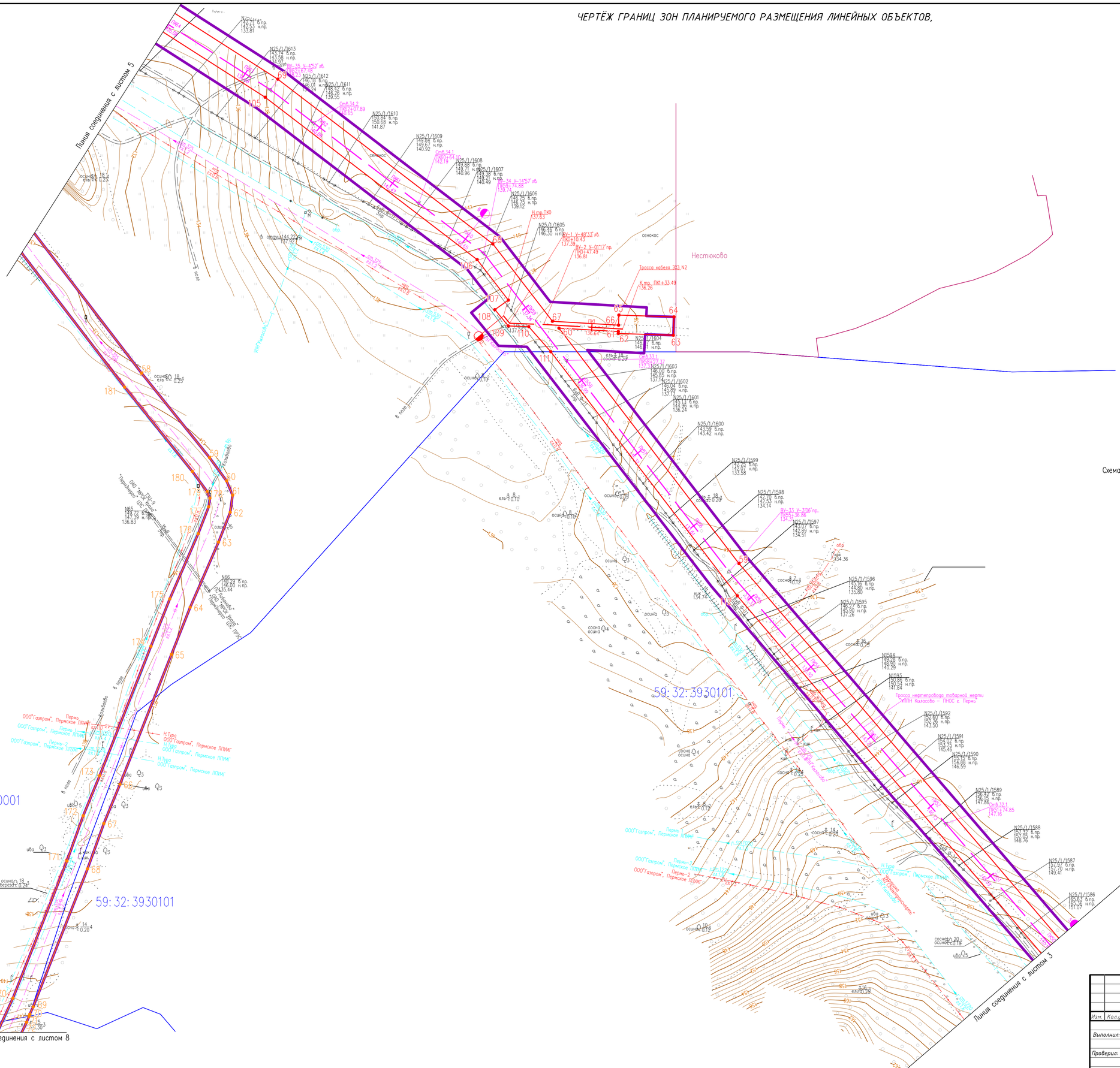
Примечание:
**красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом планировки территории, отсутствуют*
**линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют*
**публичные сервитуты отсутствуют*
** границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта*

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС14		
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»		
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2021	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ППТ	Лист: 3 / Листов: 9
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2021	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО НПП "Изыскатель"	
						Масштаб 1:2000		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,



Условные обозначения:

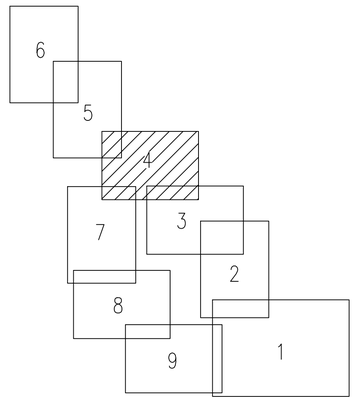
Утверждаемые:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Прочие:

- 59: 29: 0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- линия электроснабжения
- граница муниципального образования
- река
- граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь –Екатеринбург» – Касимово»
- граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Козьдаево»
- граница красных линий ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"

Схема соединения листов



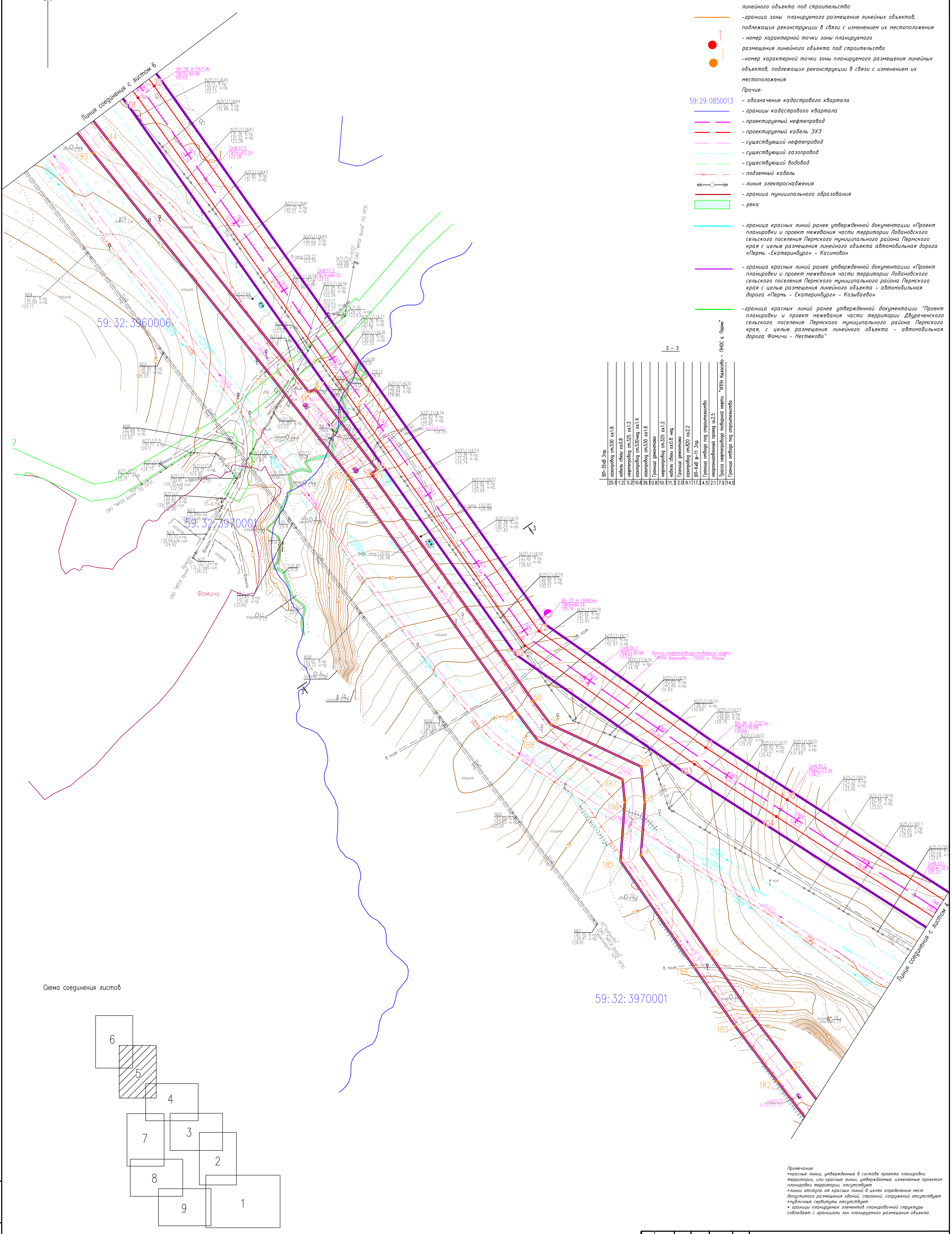
Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом планировки территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*публичные сервитуты отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

						2021/354/ДС1ч		
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ППТ	Лист: 4 / Листов: 9
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО НПП "Изыскатель"	
						Масштаб 1:2000		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,



Условные обозначения:

Утверждаемые:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 – номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- 1 – номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Прочие:

- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- линия электроснабжения
- граница муниципального образования
- река
- граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь –Екатеринбург» – Касимово»
- граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Козыбаево»
- граница красных линий ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"

3 – 3

ВЛ-35кВ 3пр.	газопровод ст.530 гл.1.6	кабель связи гл.0.8	нефтепровод ст.325 гл.1.2	газопровод ст.530нег. гл.1.4	газопровод ст.530 гл.1.6	Граница демонтажа	нефтепровод ст.325 гл.1.2	кабель связи гл.0.8 нед.	Граница демонтажа	газопровод ст.820 гл.2.2	ВЛ-6кВ ф-11 3пр.	Граница отвода под строительство	неорганизованный проезд ш.2.5	Трасса нефтепровода товарной нефти "УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь"	Граница отвода под строительство
	25.9	1.2	5.2	10.6	39.1	0.8	10.7	11.3	2.0	9.1	17.2	4.5	2.1	7.9	14.0

Схема соединения листов

Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом планировки территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*публичные сервитуты отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	9

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000

ООО НПП "Изыскатель"

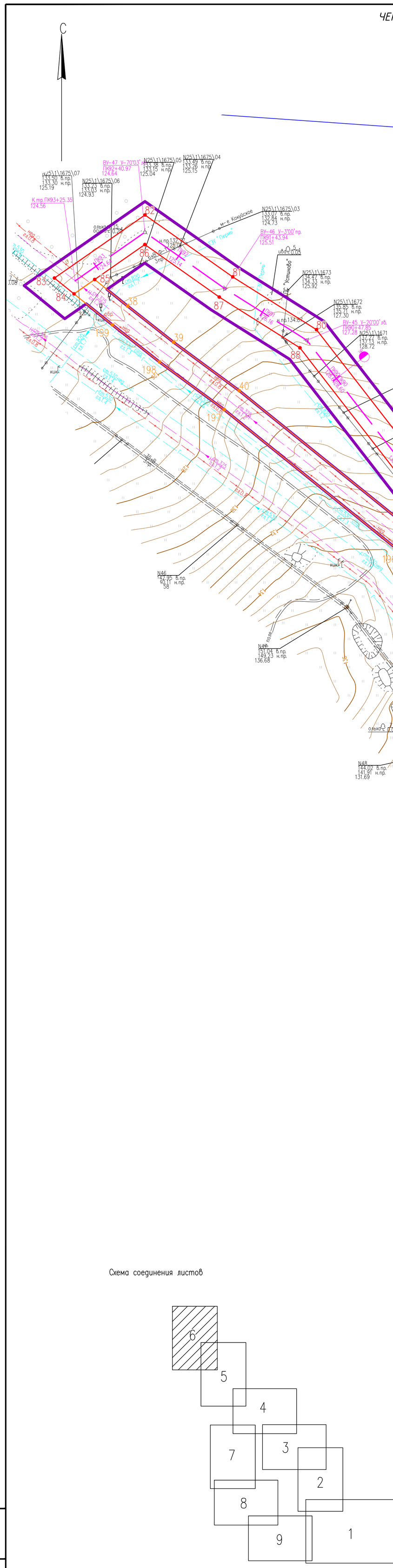
Формат А1

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,



Условные обозначения:

Утверждаемые:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Прочие:

- обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- линия электроснабжения
- граница муниципального образования
- река
- граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» – Касимово»
- граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Козыбаево»
- граница красных линий ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"

Схема соединения листов

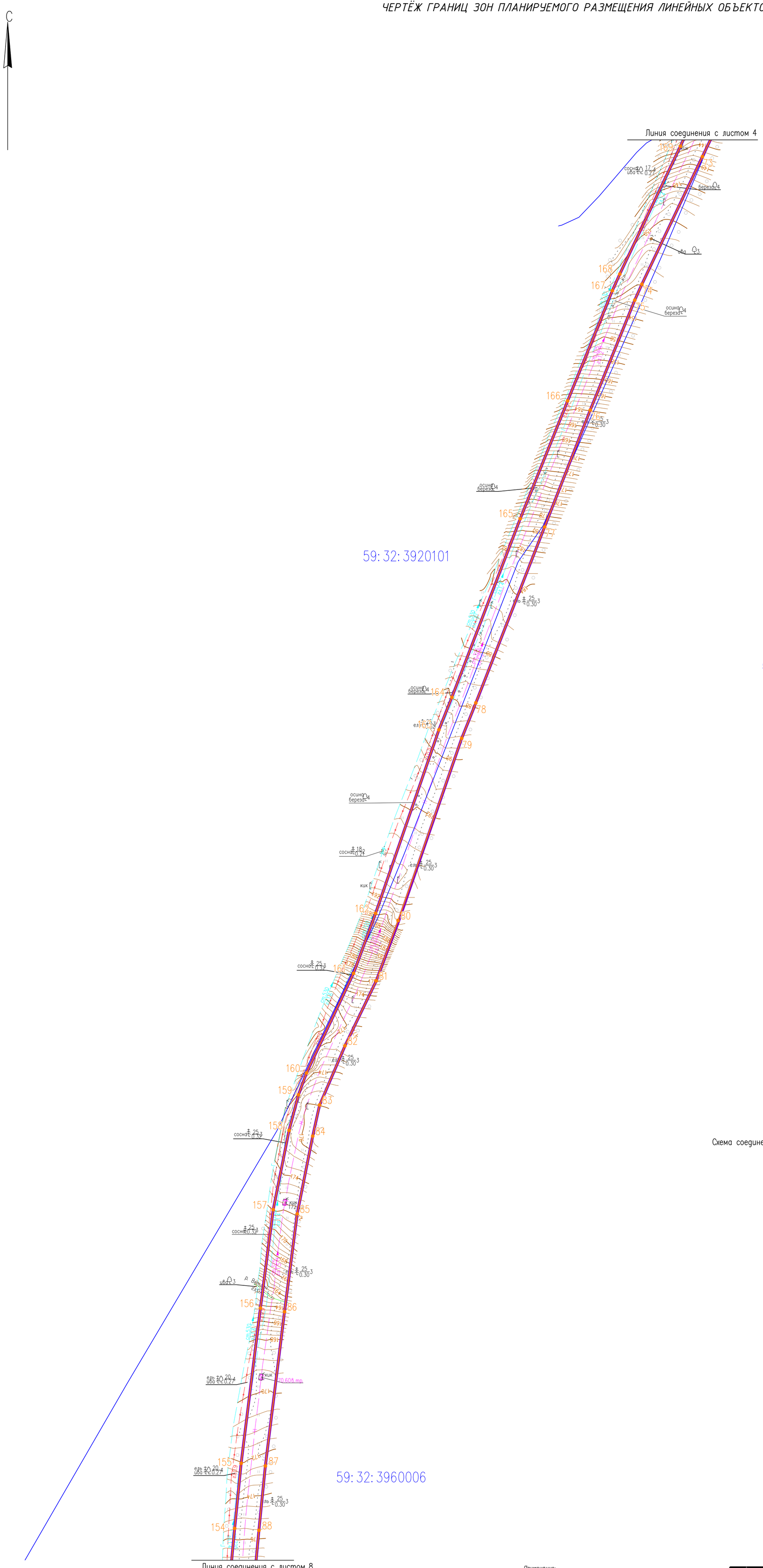
Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом планировки территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*публичные сервитуты отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС14		
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»		
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ППТ	Лист: 6 / Листов: 9
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000	ООО НПП "Изыскатель"	

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,



Условные обозначения:

Утверждаемые:

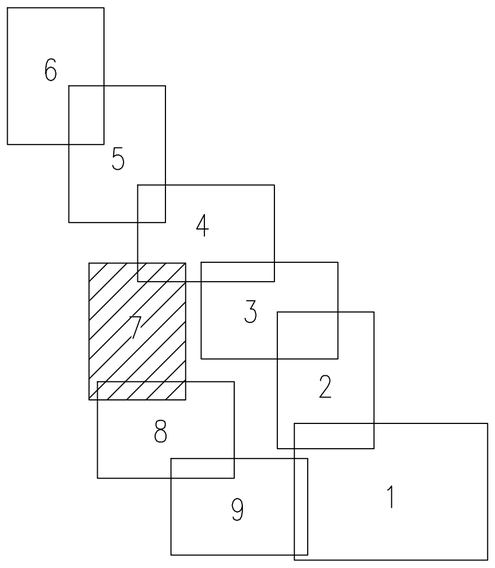
- *границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки*
- *граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство*
- *граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*
- *номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство*
- *номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

Прочие:

59: 29: 0850013 – *обозначение кадастрового квартала*

- *границы кадастрового квартала*
- *проектируемый нефтепровод*
- *проектируемый кабель ЭХЗ*
- *существующий нефтепровод*
- *существующий газопровод*
- *существующий водовод*
- *подземный кабель*
- *линия электроснабжения*
- *граница муниципального образования*
- *река*
- *граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь –Екатеринбург» – Касимово»*
- *граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Козыбаево»*
- *граница красных линий ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"*

Схема соединения листов



Примечание:
**красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом планировки территории, отсутствуют*
**линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют*
**публичные сервитуты отсутствуют*
** границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта*

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС14		
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»		
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ППТ	Лист: 7 / Листов: 9
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000	ООО НПП "Изыскатель"	

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,

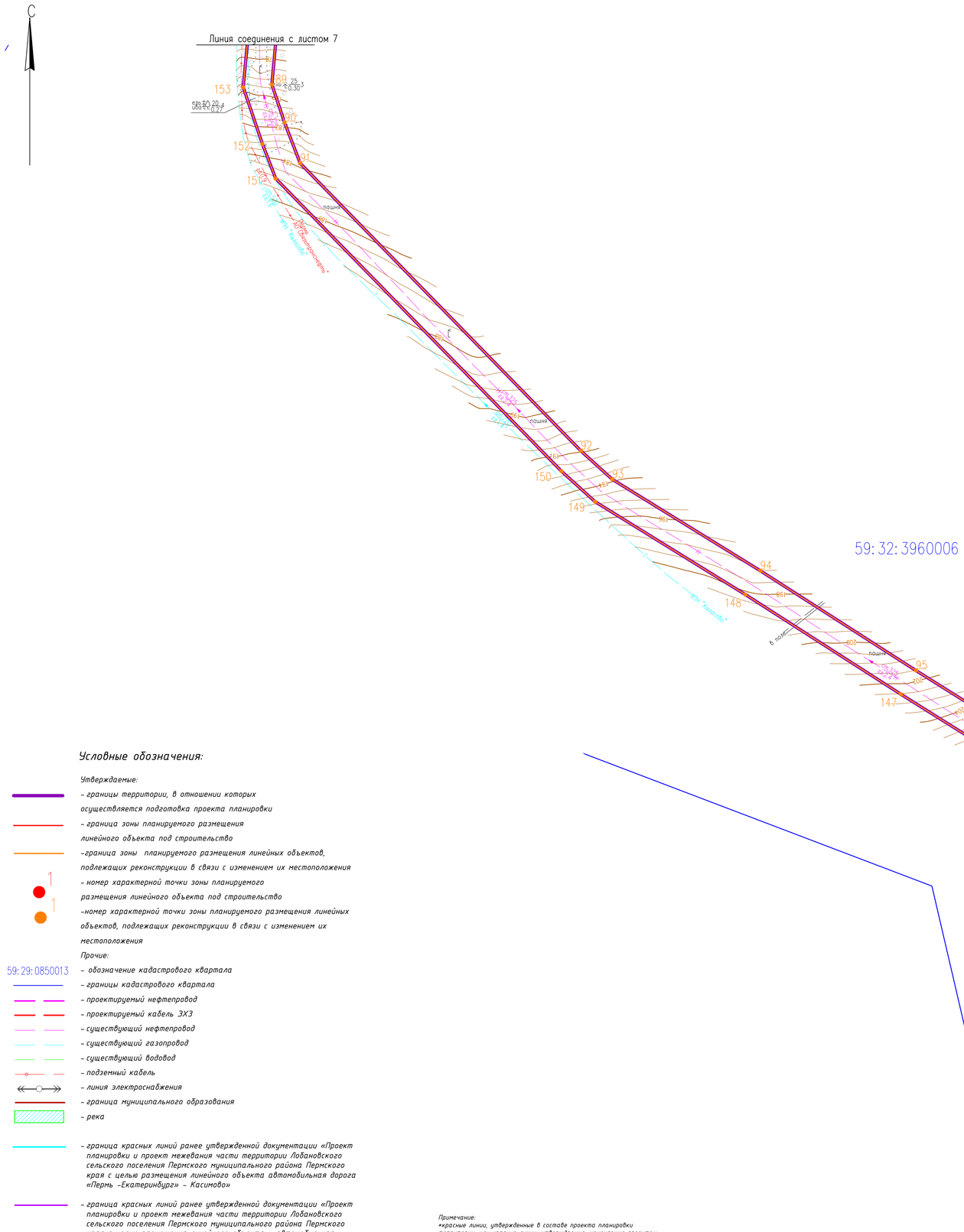
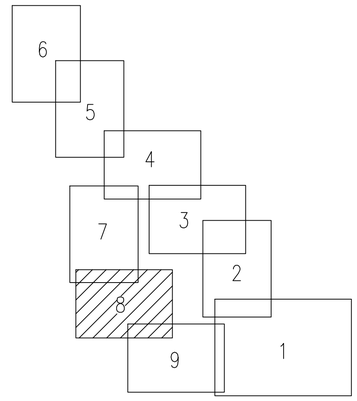


Схема соединения листов



Условные обозначения:

Утверждаемые:

- *границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки*
- *граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство*
- *граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*
- *номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство*
- *номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

Прочие:

- 59:29:0850013 – *обозначение кадастрового квартала*
- *границы кадастрового квартала*
- *проектируемый нефтепровод*
- *проектируемый кабель ЭХЗ*
- *существующий нефтепровод*
- *существующий газопровод*
- *существующий водовод*
- *подземный кабель*
- *линия электроснабжения*
- *граница муниципального образования*
- *река*
- *граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь –Екатеринбург» – Касимово»*
- *граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Козыбаево»*
- *граница красных линий ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"*

Примечание:
**красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом планировки территории, отсутствуют*
**линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют*
**публичные сервитуты отсутствуют*
** границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта*

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	8	9

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

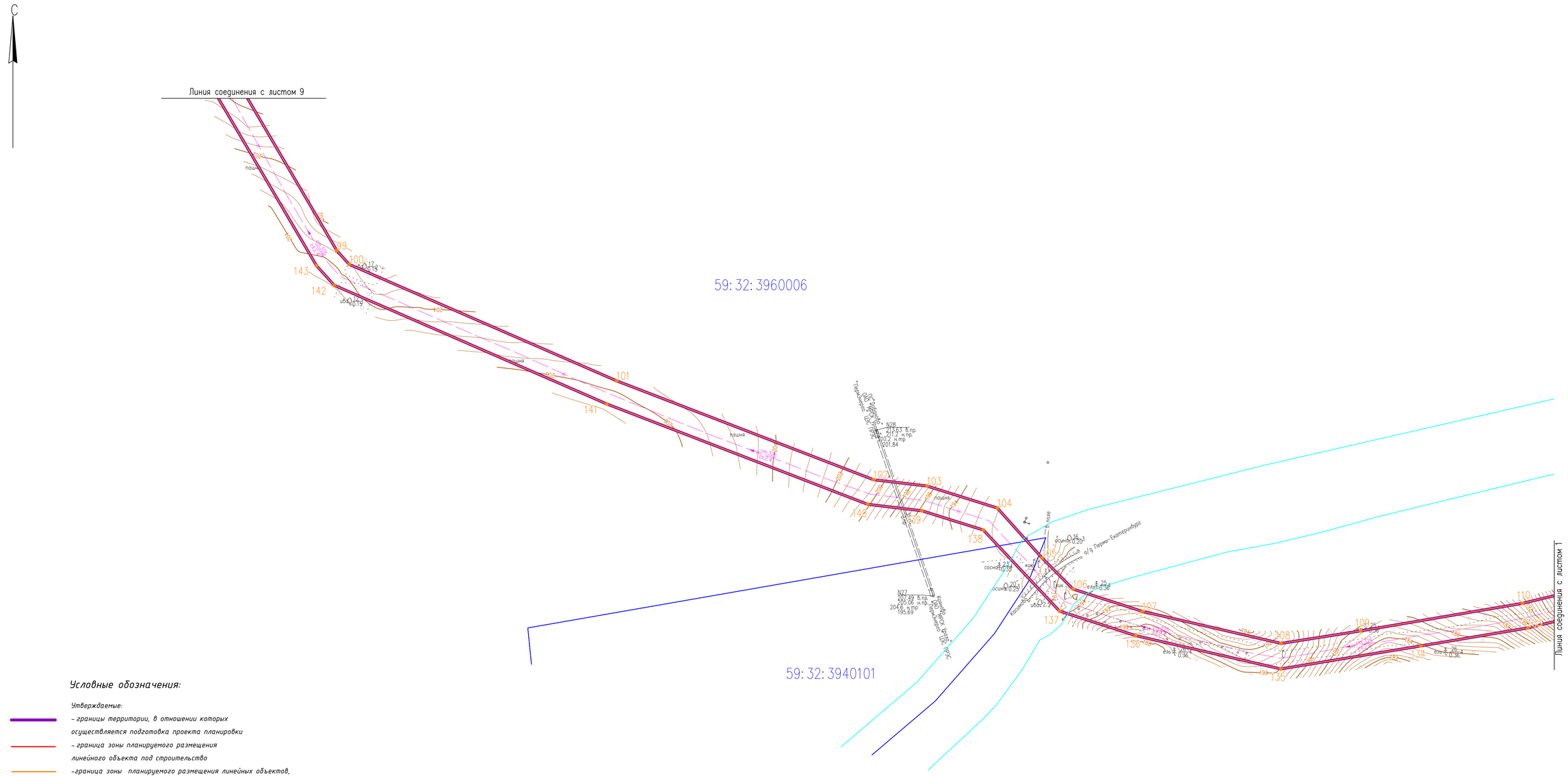
Масштаб 1:2000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,



Условные обозначения:

Утверждаемые:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Прочие:

- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- линия электроснабжения
- граница муниципального образования
- река
- граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь –Екатеринбург» – Касимово»
- граница красных линий ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Козьбаево»
- граница красных линий ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково"

Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом планировки территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*публичные сервитуты отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС1ч

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	9	9

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 ***Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения***

Наименование объекта: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)».

Настоящей проектной документацией, согласно заданию на проектирование, техническим условиям, предусматривается строительство участка нефтепровода «УПН «Кыласово» – ПНОС г. Пермь», участка нефтепровода «УПН «Кояново»- т.вр. в нефтепровод «УПН «Кыласово» - ПНОС г.Пермь».

Нефтепровод «УПН «Кыласово» – ПНОС г. Пермь» входит в сферу производственной деятельности ЦДНГ-10.

Нефтепровод «УПН «Кояново»- т.вр. в нефтепровод «УПН «Кыласово» - ПНОС г.Пермь» входит в сферу производственной деятельности ЦДНГ-2 ООО «УралОйл».

В связи с длительным сроком эксплуатации, неудовлетворительным техническим состоянием нефтепровод не соответствует предъявляемым техническим и экологическим требованиям, и нуждается в реконструкции с полной заменой трубы.

Проектной документацией предусматривается демонтаж выведенного из эксплуатации трубопровода.

Проектируемый участок нефтепровода «УПН «Кыласово» – ПНОС г. Пермь» предназначен для транспортировки товарной нефти от существующей УПН «Кыласово» до существующего ПНОС г.Пермь.

Строительство нефтепровода предусматривается из стальных электросварных труб тип 1 - 325х8,0 – сталь 09ГСФ (К52) по ГОСТ 20295-85 с наружным трёхслойным полиэтиленовым покрытием.

Строительство переподключаемого участка нефтепровода «УПН «Кояново»- т.вр. в нефтепровод «УПН «Кыласово» - ПНОС г.Пермь» предусматривается из стальных электросварных труб тип 1 - 159х6,0 – сталь 09ГСФ (К52) по ГОСТ 20295-85 с наружным трёхслойным полиэтиленовым покрытием.

Проектируемый нефтепровод УПН «Кыласово» – ПНОС г. Пермь относится к II классу, категории III согласно п.5.3 и п.6.2 СП 284.1325800.2016.

Таблица 1.1.1 – Описание проектируемых трасс

Наименование трассы	Протяженность, км	Начало трассы	Конец трассы	Min, max отметки, м	Примечание
Трасса нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь»	9.3	ПК409+00	ПК507+00	119.14-194.71	*
Трасса нефтепровода товарной нефти «т.вр. УПН «Кояново» - т.вр. нефтепровод товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь»	0.7	т.вр. УПН «Кояново»	т.вр. в нефтепровод товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г.Пермь»	186.81-200.50	
Трасса кабеля ЭХЗ №1.1	0.2	СКЗ №1	нефтепровод товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь	153.64-155.46	
Трасса кабеля ЭХЗ №1.2	0.1	СКЗ №1	анодное поле	153.65-153.36	
Трасса кабеля ЭХЗ №2	0.1	станция катодной защиты	анодное поле	136.26-137.63	
Трасса кабеля ЭХЗ №3	0.1	СКЗ №17	Нефтепровод товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь»	122.33-122.88	

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном положении район работ расположен на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

В кадастровых кварталах 59:32:3960006, 59:32:3970001, 59:32:3930101, 59:32:3920101, 59:32:3940101, 59:01:4716062.

Ближайшие населенные пункты: Пермь, Устиново, Нестюково, Лобаново, Фомичи, Козыбаево, Бол. Буртым, Мал. Клестята, Касимово, Кояново, Мулянка, Усадьба МТС, Новоселы.

Проезд к месту района работ осуществляется в любое время года по асфальтированным автодорогам «Пермь – Екатеринбург», далее по проселочным и промысловым дорогам.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства, система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	497077,15	2235425,63
2	497064,22	2235405,26
3	497030,71	2235352,45
4	497208,76	2235158,43
5	497262,14	2234921,91
6	497395,86	2234951,77
7	497394,37	2234958,63
8	497443,23	2234969,00
9	497451,31	2234930,65
10	497410,81	2234922,05
11	497521,34	2234637,06
12	497610,08	2234606,91
13	497632,73	2234599,21
14	497830,53	2234532,00
15	497832,73	2234538,46
16	497879,93	2234522,09
17	497877,79	2234515,94
18	497985,34	2234479,39
19	498002,67	2234460,43
20	498031,04	2234428,26
21	498144,09	2234379,54
22	498527,73	2234129,50
23	498818,39	2233897,60
24	498924,14	2234085,79
25	498924,14	2234103,64
26	498984,14	2234103,64
27	498984,14	2234083,64
28	498930,97	2234083,64
29	498823,94	2233893,17
30	498881,63	2233847,14
31	498993,80	2233722,99
32	499063,14	2233670,63
33	499190,99	2233842,02
34	499196,02	2233848,76
35	499190,15	2233852,92
36	499219,18	2233893,47
37	499251,93	2233870,69
38	499248,58	2233866,16
39	499375,95	2233838,88
40	499470,63	2233767,01
41	499528,31	2233726,32
42	499535,65	2233683,86

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
43	499625,02	2233659,51
44	499620,10	2233718,66
45	499659,96	2233721,97
46	499667,56	2233630,75
47	499661,56	2233630,25
48	499666,09	2233575,79
49	499741,95	2233526,76
50	499810,84	2233487,39
51	499829,31	2233471,95
52	499955,65	2233381,95
53	499916,10	2233276,47
54	499961,36	2233249,84
55	500011,84	2233188,88
56	500081,11	2233138,83
57	500136,42	2233091,20
58	500388,75	2232908,70
59	500910,62	2232463,36
60	501167,15	2232267,27
61	501163,40	2232331,92
62	501161,31	2232331,86
63	501159,39	2232391,83
64	501179,38	2232392,47
65	501181,30	2232332,50
66	501170,40	2232332,15
67	501174,57	2232260,15
68	501258,86	2232195,26
69	501438,29	2231961,07
70	501630,30	2231660,73
71	501692,80	2231562,96
72	501832,59	2231363,07
73	502487,17	2230900,76
74	502635,38	2230789,03
75	502670,08	2230787,83
76	502681,70	2230752,73
77	502737,52	2230681,20
78	502876,74	2230577,91
79	503184,71	2230321,33
80	503453,90	2230112,54
81	503506,23	2230029,44
82	503567,60	2229942,44
83	503505,08	2229852,65
84	503489,37	2229872,09
85	503503,66	2229892,60
86	503538,29	2229942,35
87	503486,25	2230016,12
88	503435,84	2230096,16
89	503169,67	2230302,62
90	502861,90	2230559,04
91	502720,60	2230663,87
92	502660,22	2230741,24
93	502652,55	2230764,42
94	502626,98	2230765,31
95	502620,48	2230770,21

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
96	502609,63	2230757,51
97	502593,38	2230751,64
98	502591,00	2230758,23
99	502605,51	2230763,46
100	502614,88	2230774,43
101	502473,02	2230881,37
102	501815,32	2231345,88
103	501672,85	2231549,62
104	501610,08	2231647,80
105	501418,62	2231947,28
106	501241,72	2232178,16
107	501197,64	2232212,11
108	501187,27	2232197,50
109	501169,49	2232212,12
110	501168,70	2232234,39
111	501141,38	2232258,41
112	500875,58	2232461,50
113	500416,37	2232851,75
114	500121,58	2233072,31
115	500066,22	2233119,97
116	499995,31	2233171,22
117	499945,56	2233231,29
118	499886,55	2233266,02
119	499926,70	2233373,10
120	499814,63	2233452,94
121	499797,08	2233467,60
122	499729,47	2233506,24
123	499678,99	2233538,87
124	499679,89	2233519,40
125	499630,95	2233516,17
126	499627,28	2233575,89
127	499641,91	2233576,98
128	499637,39	2233631,26
129	499514,60	2233664,72
130	499506,35	2233712,44
131	499456,45	2233747,64
132	499365,70	2233816,53
133	499232,91	2233844,97
134	499222,07	2233830,29
135	499215,60	2233834,87
136	499210,22	2233827,66
137	499067,94	2233636,92
138	499069,24	2233629,97
139	498970,64	2233486,68
140	498925,13	2233422,31
141	498899,91	2233440,54
142	499048,99	2233651,23
143	498977,67	2233705,10
144	498864,99	2233829,72
145	498513,66	2234110,02
146	498132,71	2234358,31
147	498016,61	2234408,35
148	497984,81	2234444,40

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
149	497971,79	2234458,65
150	497885,34	2234488,03
151	497876,17	2234458,87
152	497746,43	2234499,67
153	497651,40	2234197,49
154	497636,76	2234089,48
155	497642,87	2234038,95
156	497641,56	2234038,63
157	497644,26	2234027,46
158	497645,53	2234022,23
159	497646,40	2234009,78
160	497631,31	2234007,96
161	497622,58	2234006,90
162	497612,56	2234089,65
163	497616,93	2234121,88
164	497627,89	2234202,74
165	497730,73	2234529,76
166	497820,16	2234501,64
167	497822,77	2234509,29
168	497625,67	2234576,26
169	497603,04	2234583,95
170	497501,98	2234618,29
171	497500,19	2234612,93
172	497336,06	2234670,55
173	497157,88	2234736,44
174	497168,86	2234765,55
175	497491,87	2234646,67
176	497384,03	2234924,71
177	497359,89	2234919,54
178	497244,02	2234893,17
179	497239,66	2234886,71
180	497069,36	2234851,48
181	497012,57	2234839,73
182	497006,97	2234870,39
183	497238,88	2234915,93
184	497186,10	2235149,81
185	497000,58	2235349,78
186	497056,89	2235438,49
1	497077,15	2235425,63
187	497671,72	2234574,14
188	497670,72	2234574,14
189	497670,72	2234573,14
190	497671,72	2234573,14
187	497671,72	2234574,14

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
13	497632,73	2234599,21
2	497663,15	2234698,11
3	497670,58	2234722,49
4	497709,89	2234854,11
5	497728,46	2234919,74
6	497735,33	2234946,50
7	497748,82	2234984,97
8	497755,27	2235009,73
9	497589,73	2235058,56
10	497568,13	2235067,86
11	497542,36	2235082,98
12	497475,28	2235122,05
13	497417,84	2235159,04
14	497352,03	2235207,48
15	497305,00	2235247,38
16	497245,21	2235302,78
17	497227,54	2235303,45
18	497176,63	2235345,91
1	497077,15	2235425,63
2	497064,22	2235405,26
21	497161,49	2235327,27
22	497217,39	2235279,82
23	497236,69	2235279,08
24	497288,93	2235229,55
25	497336,52	2235189,16
26	497403,93	2235139,48
27	497463,19	2235101,31
28	497530,32	2235062,21
29	497557,28	2235046,40
30	497581,42	2235036,01
31	497726,07	2234992,84
32	497705,49	2234926,74
33	497686,79	2234860,68
34	497645,76	2234723,37
35	497637,66	2234696,88
12	497610,08	2234606,91
13	497632,73	2234599,21
85	503503,66	2229892,60
38	503477,23	2229925,30
39	503441,40	2229970,84
40	503393,41	2230035,94
41	503251,02	2230212,20
42	502670,50	2230653,13
43	502651,50	2230667,80
44	502421,39	2230846,37
45	502154,01	2231059,99
46	502120,21	2231086,18

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
47	502122,98	2231094,68
48	502026,57	2231168,20
49	502021,74	2231161,74
50	501748,40	2231356,13
51	501720,43	2231377,15
52	501669,93	2231485,74
53	501627,54	2231490,10
54	501563,52	2231485,26
55	501442,57	2231569,22
56	501373,19	2231617,49
57	501306,39	2231668,32
58	501117,97	2231812,83
59	501025,99	2231886,79
60	501000,74	2231905,26
61	500985,16	2231911,80
62	500966,50	2231909,20
63	500934,01	2231896,53
64	500863,05	2231865,65
65	500811,78	2231845,24
66	500670,27	2231789,16
67	500627,52	2231771,62
68	500578,16	2231753,86
69	500427,82	2231694,65
70	500419,75	2231690,96
71	500417,56	2231690,24
72	500411,07	2231687,49
73	500383,51	2231674,35
74	500257,71	2231614,69
75	500242,06	2231607,64
76	500133,64	2231563,71
77	500018,56	2231518,77
78	499845,05	2231450,89
79	499810,11	2231437,00
80	499630,52	2231374,27
81	499571,15	2231352,77
82	499507,13	2231321,91
83	499448,75	2231296,89
84	499418,08	2231290,14
85	499341,42	2231274,83
86	499244,97	2231262,30
87	499092,98	2231243,42
88	499029,54	2231237,08
89	498966,12	2231231,20
90	498933,59	2231242,10
91	498898,98	2231255,37
92	498653,47	2231494,90
93	498629,20	2231521,70
94	498551,11	2231648,07
95	498465,96	2231780,88
96	498379,01	2231919,62
97	498363,63	2231939,86
98	498313,79	2231968,66
99	497854,73	2232237,92

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
100	497841,59	2232249,76
101	497730,51	2232504,90
102	497636,12	2232750,16
103	497630,09	2232801,24
104	497609,09	2232868,38
105	497561,46	2232911,08
106	497531,78	2232940,61
107	497510,50	2233006,78
108	497479,91	2233139,16
109	497491,86	2233215,22
110	497518,14	2233369,49
111	497532,10	2233427,89
112	497554,44	2233507,01
113	497579,00	2233611,43
114	497600,12	2233718,18
115	497618,41	2233850,70
116	497625,07	2233927,35
160	497631,31	2234007,96
161	497622,58	2234006,90
162	497612,56	2234089,65
163	497616,93	2234121,88
121	497527,38	2234256,68
168	497625,67	2234576,26
169	497603,04	2234583,95
124	497501,42	2234252,48
125	497598,81	2234105,93
126	497608,52	2234046,76
127	497601,16	2233929,46
128	497594,55	2233853,27
129	497576,43	2233722,05
130	497555,51	2233616,34
131	497531,26	2233513,26
132	497508,86	2233433,90
133	497494,70	2233374,67
134	497477,56	2233272,61
135	497455,57	2233138,89
136	497487,36	2233000,38
137	497510,79	2232927,73
138	497588,12	2232855,01
139	497606,49	2232796,30
140	497612,62	2232744,66
141	497708,34	2232495,70
142	497821,67	2232235,40
143	497840,39	2232218,53
144	498301,59	2231947,98
145	498347,36	2231921,61
146	498359,16	2231906,08
147	498445,75	2231767,93
148	498530,83	2231635,22
149	498610,02	2231507,12
150	498636,11	2231478,32
151	498885,89	2231234,50
152	498915,39	2231223,14

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
153	498963,78	2231206,79
154	499031,42	2231213,15
155	499095,58	2231219,56
156	499248,56	2231238,57
157	499345,55	2231251,17
158	499423,77	2231266,81
159	499458,78	2231276,08
160	499480,29	2231283,98
161	499578,57	2231330,35
162	499637,71	2231352,12
163	499818,55	2231414,53
164	499850,50	2231427,33
165	500026,55	2231494,71
166	500142,67	2231541,47
167	500251,37	2231585,51
168	500267,75	2231592,89
169	500393,73	2231652,64
170	500437,22	2231672,56
171	500586,62	2231731,40
172	500636,02	2231749,17
173	500679,52	2231767,01
174	500820,53	2231822,89
175	500872,29	2231843,49
176	500943,15	2231874,33
177	500972,60	2231885,82
178	500981,95	2231887,12
179	500989,18	2231884,09
180	501011,11	2231867,96
181	501102,94	2231794,11
182	501291,93	2231649,16
183	501358,93	2231598,18
184	501429,02	2231549,41
185	501556,69	2231460,68
186	501627,23	2231466,00
187	501654,80	2231463,17
188	501701,12	2231361,64
189	501734,35	2231336,67
190	502017,14	2231135,57
191	502021,77	2231132,11
192	502138,94	2231041,31
193	502406,42	2230827,61
194	502637,03	2230648,45
195	502656,08	2230633,85
196	503234,08	2230195,02
197	503374,57	2230021,06
198	503421,91	2229956,83
199	503458,59	2229910,18
84	503489,37	2229872,09
85	503503,66	2229892,60

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	не подлежат установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: 1. Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 2. требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 3. требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;	

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения проектом не предусмотрено.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории планируемого размещения линейных объектов ранее утверждалась документация по планировке территории:

– «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью

размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.;

– «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2021-299-01-01-05.С-736 от 29 декабря 2021 г.;

– «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Козыбаево», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-606 от 25 октября 2022 г.;

– «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи – Нестюково», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.

Проектируемые линейные объекты не являются источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- водоводы;
- нефтепроводы;
- линии ВЛ;
- автодороги.

Перечень мероприятий включает:

– проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных;

– разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий,

– обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зоны охраны и защиты зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на компоненты природной среды в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, является обеспечение безаварийной работы, что может быть достигнуто путем:

– неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;

– строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;

– автоматизации технологических процессов и их контроля;

– систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

Контроль состояния атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, растительности в период строительства и эксплуатации должен осуществляться в соответствии с разработанными и утвержденными программами производственного контроля и экологического мониторинга. Вновь построенные объекты должны быть включены в программу наблюдений.

Атмосферный воздух. Для сохранения существующего состояния атмосферного воздуха на территории инженерно-экологических изысканий рекомендуется предусмотреть:

1) в период строительства:

– строгое соблюдение норм и правил природоохранного законодательства, технологии производственного процесса;

– текущий производственный контроль экологического состояния территории обустройства;

– организацию мест стоянок, заправки и ремонта техники, уборку территории от отходов, связанных с ремонтом и эксплуатацией транспорта и техники;

– благоустройство территории по окончании строительства.

2) в период эксплуатации:

– соблюдение утвержденных нормативов ПДВ для обеспечения охраны атмосферного воздуха и поддержания уровня его загрязнения в пределах допустимых норм;

– приборы контроля и автоматизации, аппаратуру управления и сигнализации во взрывоопасных и пожароопасных помещениях;

– оснащение предохранительными клапанами аппаратуры, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное;

– текущий производственный контроль экологического состояния прилегающей территории.

Предлагается организовать производственный контроль:

– точного соблюдения технологического регламента работ;

– работы контрольно-измерительных приборов и автоматики;

– герметичности оборудования;

– выбросов загрязняющих веществ от источников выделения.

Водные объекты. На территории ИЭИ наиболее уязвимы к техногенному воздействию поверхностные водотоки, водоемы и водоносные горизонты, залегающие первыми от поверхности.

К основным мерам, направленным на охрану водных объектов, относятся:

– предупреждение поступления загрязняющих веществ с территории производственной площадки в водотоки путем строгого соблюдения технологического режима и требований природоохранного законодательства.

Для обеспечения реализации данных направлений необходимо предусмотреть:

1) в период строительства:

– организацию мест стоянок техники и транспорта за пределами водоохранных зон;

– сбор и утилизацию производственных отходов.

2) в период эксплуатации:

– устройство под технологическим оборудованием поддонов с бортиком по периметру для локализации, сбора и отведения случайных проливов токсичных жидкостей.

При антропогенном вмешательстве в окружающую среду в процессе строительства интенсивность и направленность руслового процесса пересекаемых водотоков может измениться. Рекомендуется проводить мониторинг за развитием русловых деформаций и других видов водной эрозии на проектируемом переходе через реки в процессе строительства и в начальный период эксплуатации ежегодно после прохождения весеннего половодья и перед ледоставом (2 раза в год).

Почвенный покров. Разработка мероприятий и рекомендаций по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий должна включать меры по оздоровлению и восстановлению почвенного покрова. При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов предлагаются следующие мероприятия:

– строгое соблюдение установленных границ земельного отвода путем выноса трассы коммуникаций в натуру;

– сохранение почвенно-растительного грунта в буртах для последующего использования при рекультивации нарушенных участков;

– передвижение транспорта только по существующим проездам и дорогам;

– выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация.

Растительность. Охрана растительности включает ряд мероприятий (в период строительства и эксплуатации), которые заключаются:

– в запрещении удаления почвенно-растительного покрова за пределами границы отвода земель;

– в запрещении выжигания растительности в полосе отвода земель;

– в размещении части проектируемых объектов на ранее нарушенной территории, которая в настоящее время заселена видами, менее остро реагирующими на фактор беспокойства.

– в благоустройстве территории с восстановлением плодородного слоя почвы.

Животный мир. Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неизбежны, поэтому мероприятия по охране животного мира должны быть направлены на неукоснительное выполнение требований законодательства по охране животного мира (Постановление Правительства РФ № 997 от 13 августа 1996 г. (ред.13 марта 2008 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

– выжигание растительности и использование токсичных веществ, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;

– преследование представителей животного мира на технических средствах.

Кроме того, для охраны животного мира в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов целесообразно:

– соблюдение зон покоя вокруг объектов строительства в периоды воспроизводства молодняка диких животных;

– осуществление движения транспортных средств в отведенных транспортных коридорах;

– снижение факторов беспокойства (шума и др.) за счет использования ограждающих конструкций с хорошими шумоизолирующими свойствами, техники с электро- и пневмоприводом;

– оборудование контейнеров, емкостей люками и крышками для предотвращения попадания в них животных;

– ограждение производственных площадок.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные книги в соответствии с законодательством РФ (ст. 24 Федерального закона от 24 апреля1995 № 52-ФЗ «О животном мире»).

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях снижения или возможного полного исключения аварий приняты технические решения, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов.

С целью уменьшения риска аварий проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- герметизированная схема транспорта нефти;
- трубопроводы и арматура приняты стальные на давление, превышающее технологическое;
- повышенная толщина стенки трубопроводов относительно расчетной;
- надземные стальные трубопроводы, оборудование и арматура покрываются краской для защиты от атмосферной коррозии;
- система неразрушающего контроля соединений стальных трубопроводов и несущих конструкций;
- испытание оборудования и трубопроводов после монтажа и ремонта;
- расположение проектируемых трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- ремонт оборудования и трубопроводов производится только после отключения и сброса давления;
- заземление оборудования и трубопроводов;
- переносные газоанализаторы, при помощи которых производится контроль рабочей среды во время обслуживания оборудования и при производстве ремонтных работ;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- предусмотренные проектной документацией арматура и трубопроводы имеют сертификаты соответствия.

Проектом принят подземный способ укладки трубопроводов.

Глубина заложения участков трубопровода принята в соответствии п.9.3.1 и п.9.3.9 ГОСТ Р 55990-2014, исходя из следующих условий:

- при прокладке трубопроводов на непахотных землях вне постоянных проездов не менее 0,8 м от уровня земли до верха трубы, на пахотных землях на глубину не менее 1,0 м от уровня земли до верха трубы;
- при пересечении с автомобильными дорогами заглубление от верха покрытия дороги до верхней образующей кожуха не менее 1,4 м, но не менее 0,5 м от дна кювета или водоотводной канавы до верхней образующей кожуха;

- при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями расстояние в свету принято не менее 0,35 м;

- при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными силовыми кабелями и кабелями связи расстояние в свету принято не менее 0,5 м.

Для надземных участков проектируемых трубопроводов в качестве антикоррозионного покрытия используется эмаль ХВ-1100 в два слоя по слою грунтовки ФЛ-03к ГОСТ 9109-81.

Трассы проектируемых трубопроводов закрепить на местности указательными знаками, согласно п.9.3.13 ГОСТ Р 55990-2014. Указательные знаки с указанием всех параметров трубопровода устанавливаются на всех углах поворота, переходах через искусственные и естественные препятствия и на каждом километре.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопровода в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» установлены охранные зоны:

- вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли шириной по 25 м в каждую сторону от оси трубопровода;

- вдоль подводных переходов – в виде участков водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от крайних ниток трубопровода на 100 м с каждой стороны.

Размер охранной зоны указывается на указательных знаках, устанавливаемых по трассе трубопровода.

Для обеспечения эксплуатации, обслуживания участков трубопроводов при выполнении регламентных и аварийных работ установлена запорная арматура.

В соответствии с требованиями п.15.2 ГОСТ Р 55990-2014 проектом предусмотрена комплексная защита проектируемого подземного трубопровода от почвенной коррозии антикоррозионной изоляцией и средствами электрохимической защиты (ЭХЗ).

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

– экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении, перпендикулярном направлению ветра;

– использование средств индивидуальной защиты;

– наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может также повлиять на снижение производительности, остановку производства, развитие аварии (взрывы, пожары, травмирование и гибель людей).

Охрану объектов ООО «"ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»" осуществляет ООО Агентство «Луком-А-Пермь» по договору. Доступ физических лиц, транспортных средств и грузов на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляется в соответствии с

Приказом ГД № а-560 от 15.09.2016 г. «Об утверждении Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Кроме того, на территорию объектов производственного назначения запрещен внос взрывчатых, радиоактивных, отравляющих, ядовитых, химически активных, легковоспламеняющихся и сильно пахнущих предметов и веществ.

Доступ работников эксплуатирующей организации и сторонних организаций на объекты ЦДНГ осуществляется по пропускам установленного образца. Во время нахождения на территории объекта ЦДНГ работники эксплуатирующей организации и сторонних организаций и посетители обязаны постоянно иметь при себе пропуск установленного образца.

При осмотре территории особое внимание обращается на инородные предметы и признаки постороннего вмешательства, которые могут повлиять на нормальный режим эксплуатации промышленного объекта. При обнаружении постороннего вмешательства, информация немедленно сообщается диспетчеру и местное отделение ОВД.

Для управления технологическими процессами проектируемого объекта применяется существующая АСУ ТП и локальные системы контроля и управления. Проектом предусматривается интеграция новых средств контроля и автоматики в существующие системы управления.

На территории работ необходимо проводить мониторинг состояния окружающей среды и мониторинг опасных природных процессов, позволяющий своевременно отслеживать нарушения экологического равновесия, развития опасных природных процессов, выявлять причины таких нарушений и анализировать динамику изменения во времени.

Сбор информации в области функционирования инженерно-геологического мониторинга должен осуществляться путем проведения режимных наблюдений, лабораторных анализов и опытов, маршрутных обследований и съемок, экспериментов по апробации природоохранных мероприятий и средств инженерной защиты.

Работы по реализации инженерно-геологического мониторинга осуществляются соответствующей службой с привлечением специализированных организаций, имеющих опыт в организации и проведении режимных и мониторинговых исследований.

Как показывают прогнозные оценки, наиболее существенные изменения возможны при инженерной подготовке территории и непосредственно при строительстве. Поэтому наблюдательная сеть мониторинга должна учитывать потенциальную опасность развития процессов при возможных техногенных нарушениях на стадии строительства.

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)»

Том 2

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

2021/354/ДС14-ППТ

Договор № **2021/354/ДС14**

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

Том 2

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

2021/354/ДС14-ППТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды и земельных ресурсов О.Б. Бабкина

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории)

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Раздел 4. Текстовые приложения.
Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

Взам. инв. №									
Подп. и дата							2021/354/ДС14 - СППТ		
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разработал		Е.В. Петров			03.2023	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: П	Лист: 2	Листов:
	Проверил		О.Б. Бабкина			03.2023		ООО НПП «Изыскатель»		

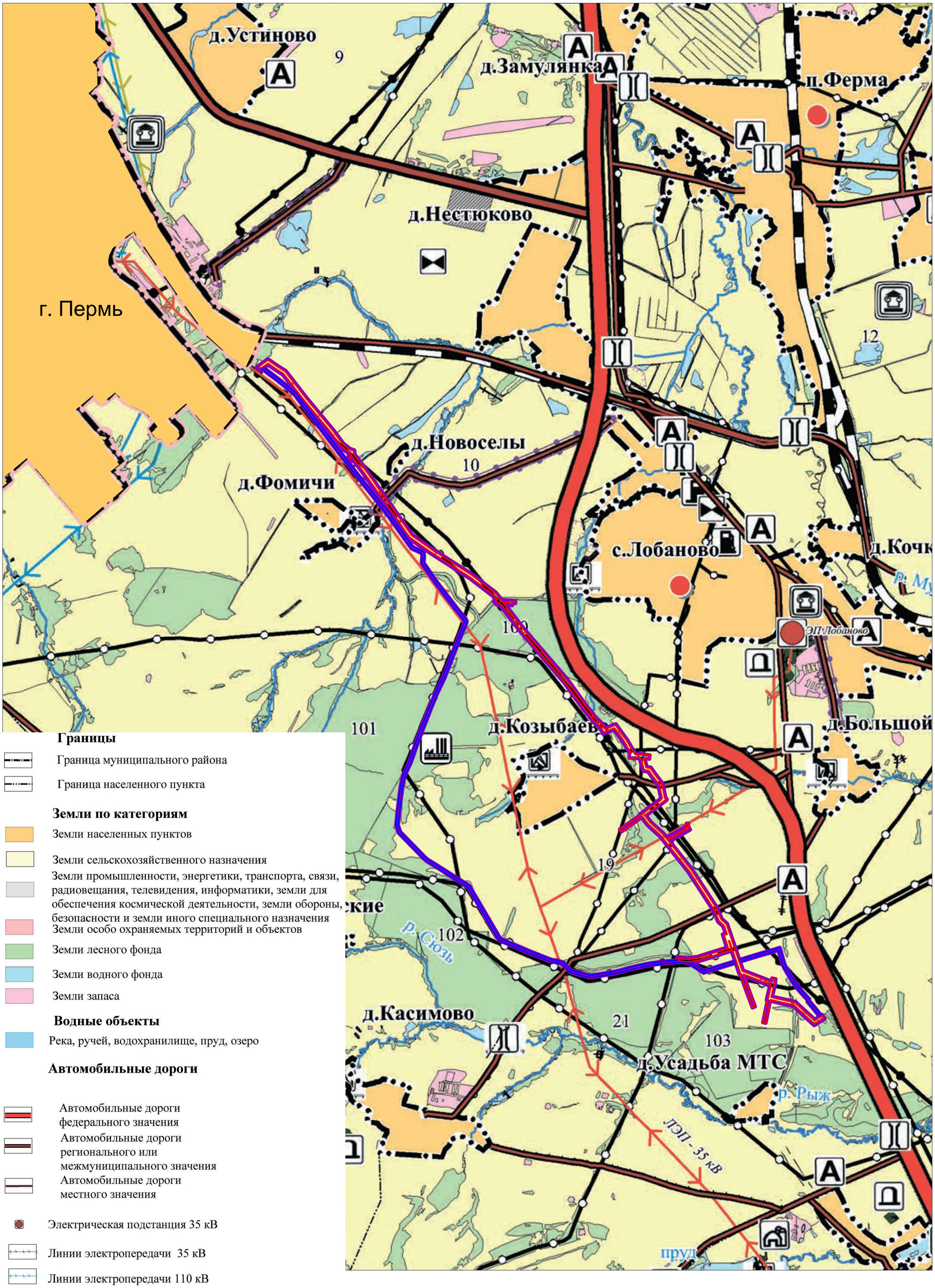
Содержание

Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 4
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 16
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 17
4.1.1 Климат 17
4.1.2 Рельеф 20
4.1.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы 20
4.1.4 Гидрология и гидрография 22
4.1.5 Растительность 24
4.1.6 Животный мир 25
4.2 Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов 28
4.2.1 Особые условия использования территории 28
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 35
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 35
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 35
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 40
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 41
ПРИЛОЖЕНИЯ 42

Раздел 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

С



Границы

- Граница муниципального района
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли запаса

Водные объекты

- Река, ручей, водохранилище, пруд, озеро

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

- Электрическая подстанция 35 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный

- *границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры*
- *– граница зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *–граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры
Масштаб 1:25 000

ООО НПП "Изыскатель"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводной модульной нефти Кыласово - ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ООО НПП "Экологика"

Разработал: Е.В. Пермяк 03.2023
Проверил: О.В. Бабкина 03.2023
Н.контр.:
ГИП:

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:4000

Формат А1

Примечание:
*Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено
*границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- граница муниципального образования
- государственная собственность
- муниципальная собственность
- частная собственность
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- контур подлежащих сносу или демонтажу объектов капитального строительства
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в целях размещения линейного объекта автомобильной дороги «Пермь –Екатеринбург» – Касимово»
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция мультипроводной ЛЭП «Лобаново-Кама» – УПТН «Кононово»
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в целях размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Козьмаево»
- граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Добряченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Чомлец – Нестюково"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Пемров			01.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			01.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводной подводной нефти Кынгасово - ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:4000

ООО НПП "Уральскомель"

Формат А1

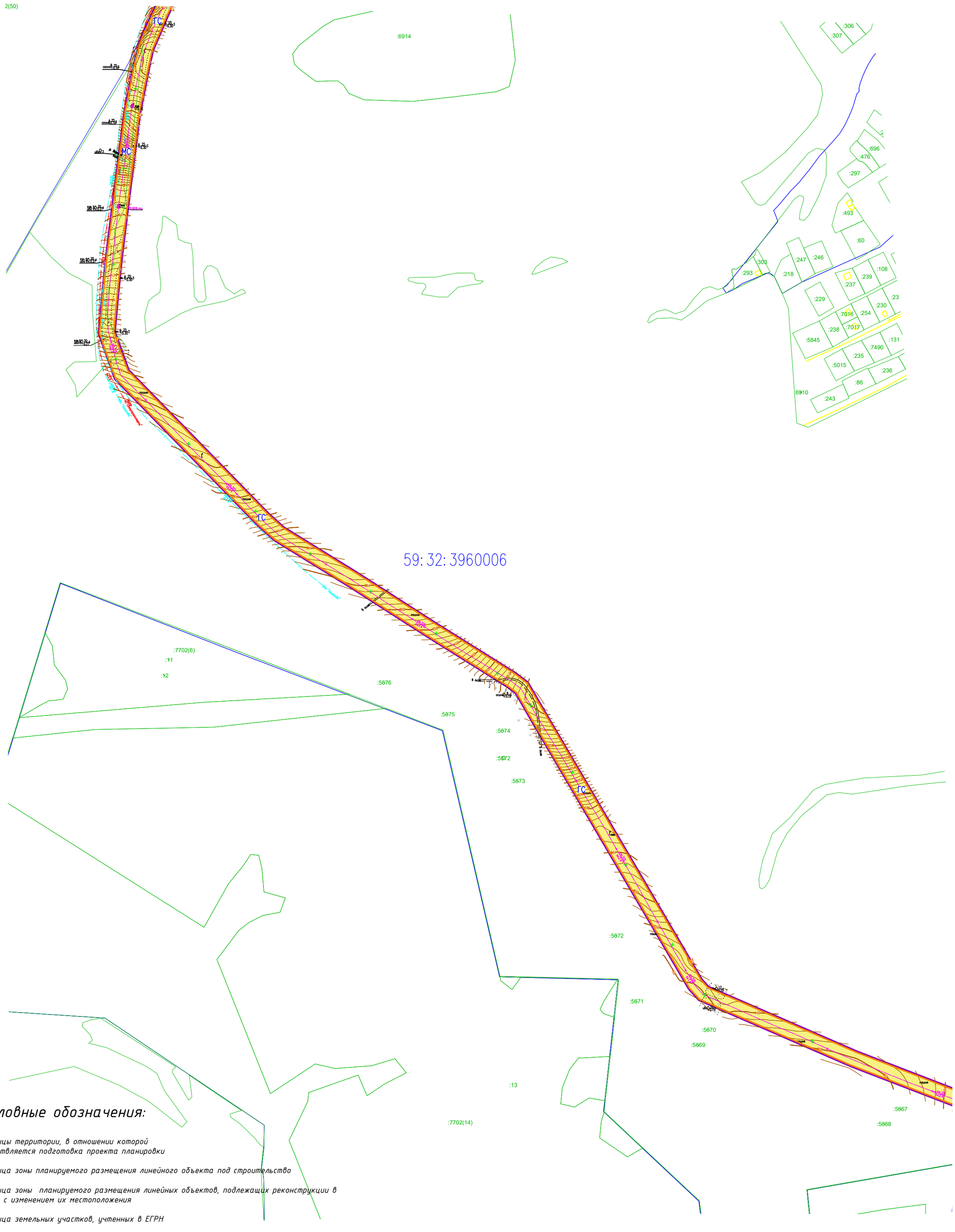
Примечание:
*Указанные земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрены
*Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные документацией по планировке территории, отсутствуют

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой утверждается документация по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового квартала
59:29:0850013
- обозначение кадастрового номера земельного участка
:3
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- граница муниципального образования
- государственная собственность
МС
- муниципальная собственность
ГС
- частная собственность
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- контуры подлежащих снесу или демонтажу объектов капитального строительства
- границы ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, в отношении которых сведения достаточны для определения их местоположения
- границы ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, в отношении которых сведения недостаточны для определения их местоположения
- границы ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, в отношении которых сведения недостаточны для определения их местоположения, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Косьвобево
- границы ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, в отношении которых сведения недостаточны для определения их местоположения, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Чернушка - Нестюково"

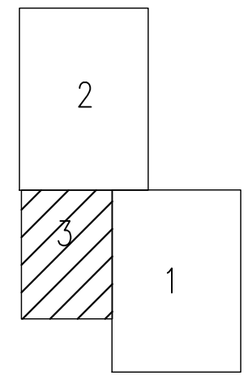
С

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 59: 29: 0850013 – обозначение кадастрового квартала
- :3 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- граница муниципального образования
- ГС – государственная собственность
- МС – муниципальная собственность
- ЧС – частная собственность
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- контуры подлежащих сносу и(или) демонтажу объектов капитального строительства
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово»
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново»
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Козыбаево»
- граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			03.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			03.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	3

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:4000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница охранной зоны существующих инженерных сетей
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая линия ВЛ
- границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением нефтепровода
- границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ВЛ
- границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов

Примечание:
*границы зон существующих охраняемых и режимных объектов отсутствуют
*границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения отсутствуют
*границы площадей залегания полезных ископаемых отсутствуют
*границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют
*границы придорожной полосы автомобильной дороги отсутствуют
*границы приаэродромной территории отсутствуют
*границы охранных зон железных дорог отсутствуют
*границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики отсутствуют
*на территории размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты подлежащие переносу (переустройству)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			03.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			03.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:5 000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- :3 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- граница муниципального образования
- ГС – государственная собственность
- МС – муниципальная собственность
- ЧС – частная собственность
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- контуры подлежащих сносу и(или) демонтажу объектов капитального строительства

Примечание:
*изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется
*границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют

						2021/354/ДС14
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

Масштаб 1:4000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2 / 3 / 1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

С

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- :3 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- граница муниципального образования
- ГС – государственная собственность
- МС – муниципальная собственность
- ЧС – частная собственность
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- контуры подлежащих сносу и(или) демонтажу объектов капитального строительства

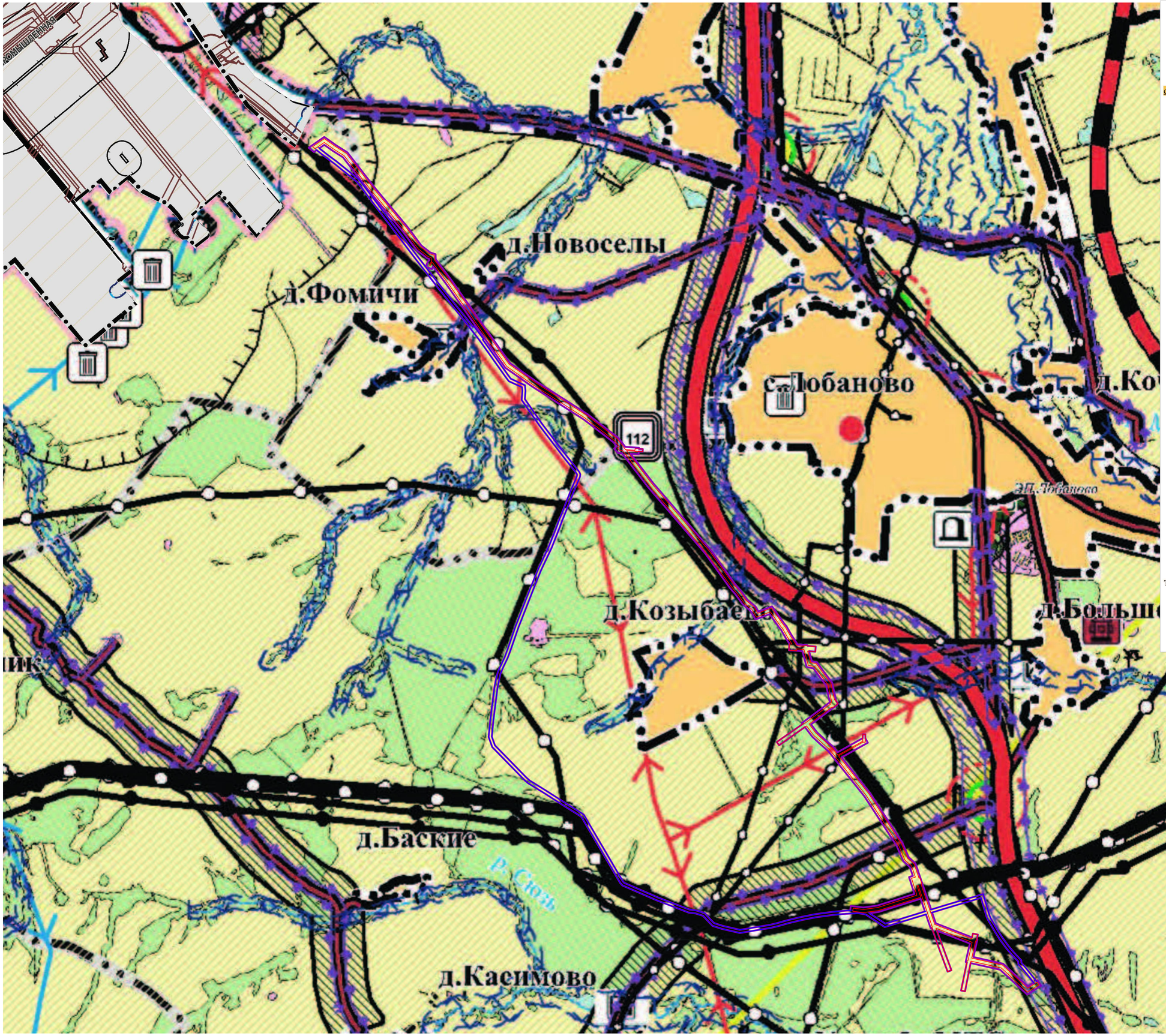
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС14		
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»		
Выполнил:		Е.В. Петров			03.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 3	
Проверил:		О.Б. Бабкина			03.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:4000	ООО НПП "Изыскатель"	

С



Условные обозначения

Границы

- Граница муниципального района
- Граница поселения
- Граница населенного пункта

Территории

Населенные пункты

с. Култаево — Центр поселения

д. Мокино — Прочие населенные пункты

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли запаса

Водные объекты

- Река, ручей, водохранилище, пруд, озеро

Потенциально опасные объекты

- Автомобильная заправочная станция
- Газораспределительная станция
- Электрические подстанции
- Источник тепловой энергии
- Потенциально опасные гидротехнические сооружения
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ
- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный
- скважина нефтяная
- Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)
- Нефтехранилище (резервуарный парк)

Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного характера

- Граница зоны катастрофического затопления
- Граница зоны подтопления
- Территории, подверженные эрозионным процессам
- Территории, подверженные процессу заболачивания
- Район возможных лесных пожаров

- границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						2021/354/ДС14	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь ПК409–ПК519)»	
Выполнил		Е.В. Петров			07.2021	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		О.Б. Бабкина			07.2021	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1 : 10 000	ООО НПП "Изыскатель"

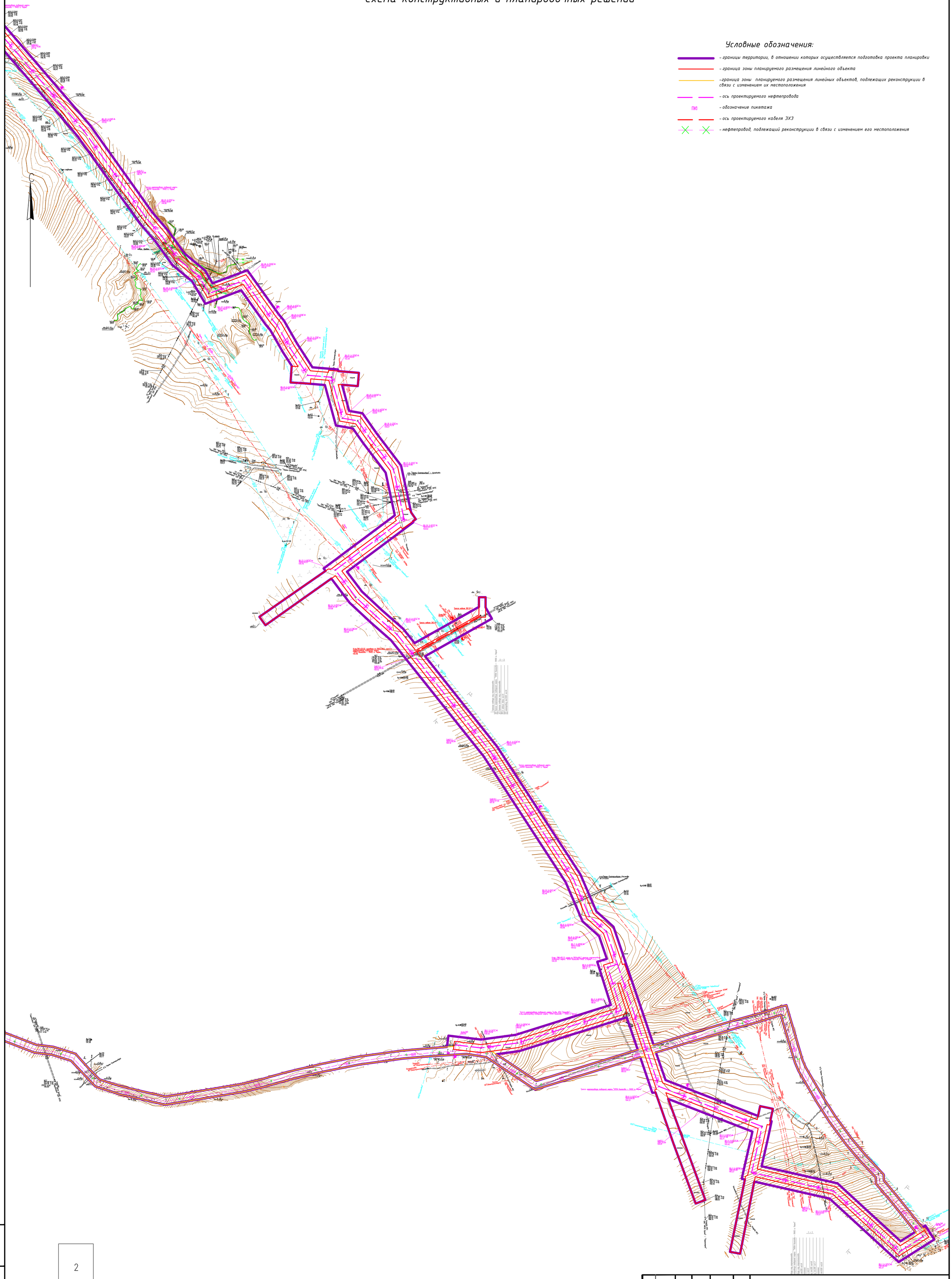
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А0

Схема конструктивных и планировочных решений

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось проектируемого нефтепровода
- ПК1 – обозначение пикетажа
- ось проектируемого кабеля ЭХЗ
- нефтепровод, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения



Примечание:
*изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется
*границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

Схема конструктивных и планировочных решений
Масштаб 1:5 000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

3
2
1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводной модульной насосной - ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема конструктивных и планировочных решений
Масштаб 1:5 000

ООО НПП "Изыскатель"

Выполнил:	Е.В. Пермяков	07.2023	
Проверил:	О.Б. Бахтина	07.2023	

Условные обозначения:

- красная пунктирная – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих рекультивации в связи с изменением их местоположения
- красная – границы зон планируемого размещения линейного объекта
- красная пунктирная – границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- фиолетовая – границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки

Схема конструктивных и планировочных решений

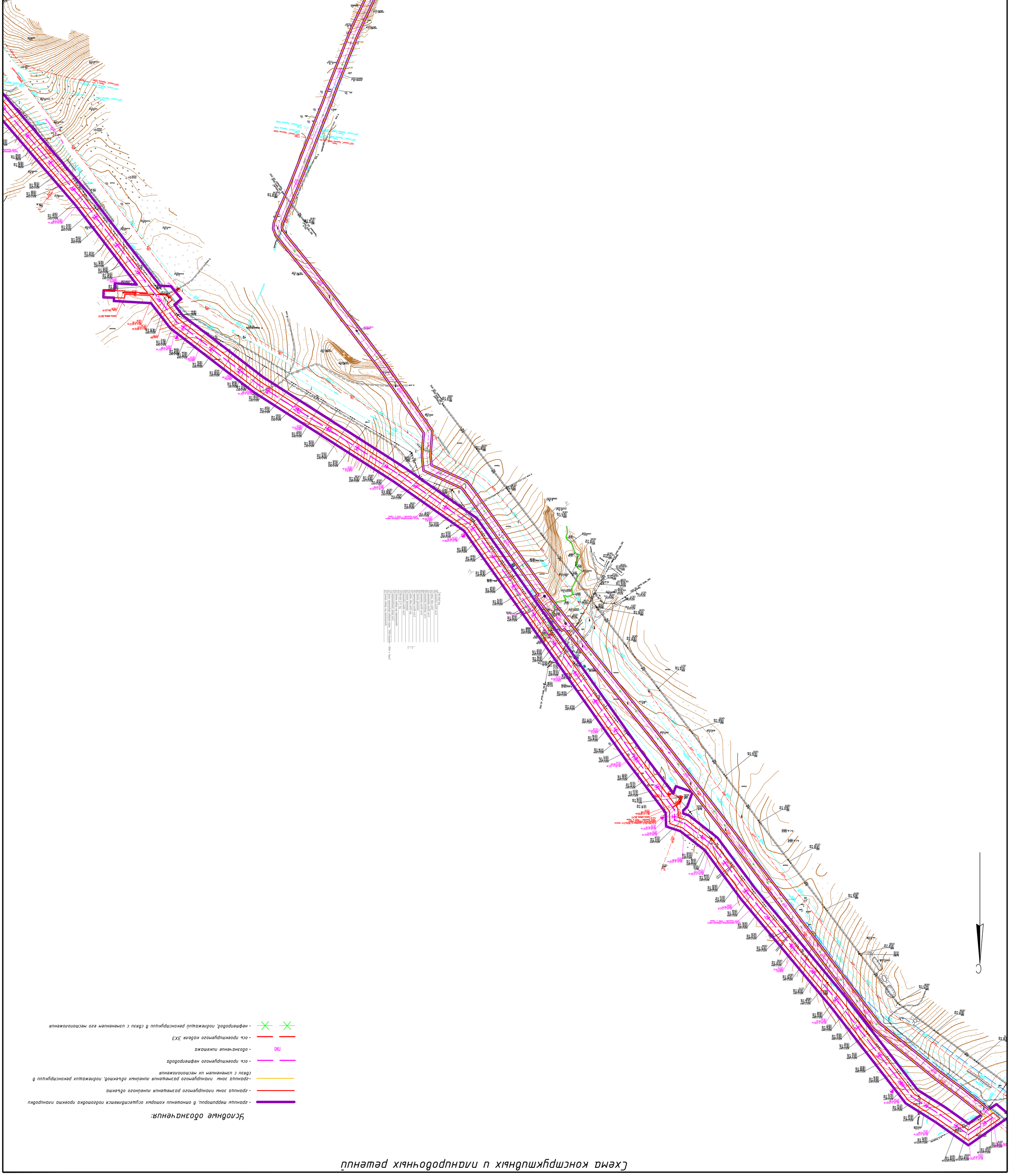


Схема конструктивных и планировочных решений

С

2

3 1

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось проектируемого нефтепровода
- ПК1 — обозначение пикетажа
- ось проектируемого кабеля ЭХЗ
- нефтепровод, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	3

Схема конструктивных и планировочных решений
Масштаб 1:5 000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Раздел 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Климат

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства район работ относится к строительно-климатическому подрайону IВ.

При составлении климатической характеристики района изысканий использовались материалы по метеостанции Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Испарение. Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 430 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большой устойчивостью.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе составляет плюс 2,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 16,1 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 47 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет плюс 18,2 °С. Средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца составляет плюс 24,5 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 37 °С.

В таблицах 4.1.1 и 4.1.2 приведены климатические параметры холодного и теплого периодов года по метеостанции Пермь согласно.

Таблица 4.1.1 – Климатические параметры холодного периода года (период наблюдений 1966-2018 гг.)

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток,°С, обеспеченностью 0,98 %	–43
Температура воздуха наиболее холодных суток,°С, обеспеченностью 0,92 %	–39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 %	–38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 %	–35
Температура воздуха,°С, обеспеченностью 0,94 %	–19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	–47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,8
Продолжительность, сутки., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	162 суток, –9,2
То же, ≤ 8 °С	225 суток, –5,4
То же, ≤ 10 °С	241 сутки, –4,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	77
Количество осадков с ноября по март, мм	195
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,4
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	2,8

Продолжительность холодного периода по метеостанции Пермь составляет 241 день, продолжительность теплого периода – 124 дня.

Таблица 4.1.2 – Климатические параметры теплого периода года (период наблюдений 1966-2018 гг.)

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	995
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 %	26
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 %	23
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца,°С	24,4
Абсолютная максимальная температура воздуха,°С	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	11,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	54
Количество осадков с апреля по октябрь, мм	441
Наблюденный суточный максимум осадков	72
Преобладающее направление ветра с июня по август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Таблица 4.1.3 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (период наблюдений 1966-2018 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Пермь	–13,9	–12,2	–4,5	3,7	10,8	15,9	18,2	15,4	9,7	2,3	–5,3	–11,2	2,4

Осадки. Количество осадков за период с ноября по март составляет 195 мм. Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 441 мм. Месячные суммы осадков приведены в таблице 4.1.4.

Таблица 4.1.4 – Месячное количество осадков (мм) с поправками на смачивание по метеостанции Пермь (период наблюдений 1966-2016 гг.)

Станция	Месячные суммы осадков, мм											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Пермь	41	29	28	36	54	77	74	75	67	61	53	44

Снежный покров. В таблице 4.1.5 приведена средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке.

Таблица 4.1.5 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по метеостанции Пермь (период наблюдений 1966-2019 гг.), см

Метеостанция	X			XI			XII			I			II			III			IV			V	Наибольшая за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	средняя	максим.	миним.
Пермь	*	3	5	9	13	18	24	29	35	42	48	52	56	60	62	63	62	54	36	12	*	*	67	111	45
*Примечание: * – в начале и конце зимы в отдельные декады снежный покров наблюдался менее чем в 50% случаев.*																									

Ветровой режим. В период с декабря по февраль преобладают ветры южного направления, а в период с июня по август – северного направления.

Таблица 4.1.6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) по метеостанции Пермь (период наблюдений 1966-2019 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,7	2,6	2,8	2,8	2,6	2,3	1,9	2,0	2,4	2,9	2,9	2,8	2,6

Таблица 4.1.7 – Среднегодовая повторяемость ветра по направлениям и штили по метеостанции Пермь (период наблюдений 1985-2019 гг.)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11,6	5,3	7,6	11,8	23,8	16,4	14,7	8,8	13,9

Абсолютный максимум скорости ветра (порыв) составляет 30 м/с (по МП Большое Савино)

Скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5 %, равна 6 м/с

Атмосферные явления на рассматриваемой территории обусловливаются особенностями циркуляции атмосферы, а отдельные сезоны – и влиянием орографии. Данные по атмосферным явлениям приведены по метеостанции Пермь (период наблюдений 1966-2019 гг.).

Грозы. В среднем за год в районе изысканий наблюдается 22,4 дня с грозой, максимально – 39 дней. Среднегодовая продолжительность гроз в районе составляет 40–60 часов.

Метели. Средняя продолжительность периода с метелями в год – 39,2 дня, наибольшая – 96 дней.

Туманы. Среднегодовое количество дней с туманами – 9,4 дня, наибольшее – 19 дней.

Град. Среднее число дней с градом в год составляет 1,4 дня, наибольшее – 6 дней.

Обледенение. Среднее число дней с обледенением в год составляет 69,9 дней, наибольшее – 105 дней.

4.1.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Восточно-Европейской стране Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей району Юрюзано-Сылвенской приподнятой денудационной равнине.

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов, автодорог.

В геоморфологическом отношении участок исследований расположен на склоново-водораздельном пространстве рек Рыж, Бабинка, Ветлан, Петрищевка и их притоков.

4.1.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы

В геологическом строении изысканной территории по результатам бурения инженерно-геологических скважин до глубины 1.0-15.0м принимают участие четвертичные техногенные (tQ), биогенные (bQ), аллювиальные (aQ), делювиальные (dQ) грунты и отложения пермской системы (P).

С поверхности практически повсеместно развит почвенно-растительный слой, в талом и мерзлом состоянии, мощностью 0.2-0.3м.

Четвертичная система (Q)

Техногенные грунты (tQ)

Техногенные грунты представлены суглинком.

Суглинок коричневый легкий пылеватый твердый. Вскрыт с поверхности и на глубине 0.2м под подсыпкой по трассе нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь» (ПК16+92.8-ПК17+1.3). Мощность – 0.9м.

Грунты слежавшиеся, отсыпаны «сухим» способом. Давность отсыпки более

5 лет.

Биогенные грунты (bQ)

Торф черный среднеразложившийся. Вскрыт на глубине 0.2м под почвенно-растительным слоем по трассе нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь» (ПК26+56-ПК27+70). Мощность – 0.4-0.7м.

Суглинок серовато-коричневый легкий пылеватый, тяжелый пылеватый слабозаторфованный текучий. Вскрыт на глубине 0.2-0.9м под почвенно-растительным слоем, торфом по трассе нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь» (ПК26+57.3-ПК27+70, ПК73+32.9-ПК73+52.3). Мощность – 0.2-3.1м.

Аллювиальные грунты (aQ)

Суглинок коричневый, светло-коричневый, участками до глубины 0.6м мерзлый, ниже легкий пылеватый, тяжелый пылеватый от полутвердой, мягкопластичной, текучепластичной консистенции. Вскрыт на глубине 0.2-1.5м под водой, почвенно-растительным слоем, суглинком слабозаторфованным по трассе нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь» (ПК44+17.6-ПК44+37.5, ПК73+19.6-ПК73+90.1, ПК92+11.7-ПК93+25.35). Мощность – 0.6-4.8м.

Делювиальные грунты (dQ)

Суглинок коричневый, серовато-коричневый легкий пылеватый, тяжелый пылеватый, участками до глубины 0.5-0.7м мерзлый, ниже от твердой до текучепластичной консистенции; в скважинах 12, 14, 93 – с единичными включениями гравия и гальки метаморфических пород; в скважине 12 – прослой суглинка гравелистого твердого; в скважине 93 с прослоями гравийного грунта с суглинистым заполнителем; в скважинах 72, 73, 81 с единичными включениями дресвы и щебня алевролита. Распространен практически повсеместно, за исключением трассы ЭХЗ-2, на глубине 0.1-4.0м под водой, почвенно-растительным слоем, техногенными грунтами, суглинком слабозаторфованным, глиной. Мощность – 0.2-14.8м.

Глина коричневая, серовато-коричневая легкая пылеватая, участками до глубины 0.6-0.7м мерзлая, ниже твердой и полутвердой консистенции; в скважине 87 глина с дресвой, дресва и щебень алевролита 17.41%; в скважине 79 с прослоями песка коричневого мелкого малой степени водонасыщения; в скважине 73 – с прослоем гравийного грунта с суглинистым заполнителем. Вскрыта на глубине 0.2-10.5м по трассе нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь» (ПК5+30.4-ПК6+46.4, ПК13+3.9-ПК14+44.7, ПК16+9.1-ПК17+79.9, ПК36+21.6-ПК37+38.3, ПК42+51.2-ПК43+64.8, ПК48+66.9-ПК51+27.7, ПК56+48.5-ПК60, ПК85-ПК88), по трассе ЭХЗ-2. Мощность – 0.9-5.0м.

Пермская система (P)

Алевролит коричневый, серовато-коричневый очень низкой прочности, средней плотности, сильновыветрелый, трещиноватый, размягчаемый. Вскрыт на глубине 1.0-10.5м под суглинками, глиной по трассе нефтепровода товарной

нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь» (ПК6+46.4-ПК14+35.6+68.6, ПК29+12-ПК45+70.8, ПК48+61.4-ПК51+35.9, ПК67+ПК73+52.3, ПК67-ПК73+52.3, ПК73+61.2-ПК73+71.7, ПК73+84.5-ПК82+17.7), по трассе ЭХЗ-№3. Мощность – 0.9-12.7м.

Песчаник коричневый очень низкой прочности, средней плотности, сильновыветрелый, трещиноватый, размягчаемый. Вскрыт на глубине 0.2-2.0м под почвенно-растительным слоем, глиной по трассе нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь» (ПК5+22.4-ПК14+35.6, ПК65-ПК67). Мощность – 13.0-14.8м.

4.1.4 Гидрология и гидрография

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным рекам с чётко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В годовом питании водотоков преимущественное значение имеют снеговые воды – до 56 %, дождевые воды – 20 %, подземный сток – 24 %. Соотношение подземной и поверхностной составляющих стока существенно меняется по сезонам. Весной доля подземного стока невелика – в среднем 10–15 % от суммарного стока за сезон. В поверхностном стоке (85–90 %) почти исключительная роль принадлежит талым водам, поскольку в период весеннего половодья дождевые осадки, как правило, незначительны.

Суммарный сток в период летне-осенней межени складывается на 50–60 % из поверхностного и на 40–50 % из подземного стока. Зимой водотоки питаются запасами подземных вод.

Весеннее половодье, согласно данным, начинается в среднем 10 апреля, в период интенсивного таяния снежного покрова, а заканчивается обычно к концу мая – началу июня.

С конца мая – начала июня устанавливается летняя межень. В летний период дождевые паводки на изыскиваемой территории являются обычным явлением. Наблюдаются они ежегодно, характеризуются высокими подъемами, сравнимыми с весенним половодьем. В среднем за летне-осенний период на реках изыскиваемой территории наблюдается 1–3 паводка, в дождливые годы число их увеличивается до 4–8. В засушливые периоды сток в логах чаще всего отсутствует.

На малых водотоках сток в период дождевых паводков нередко превышает сток весеннего половодья.

Зимняя межень устанавливается с началом ледовых явлений, отмечается большей устойчивостью и низким стоком.

Наинизшие за год уровни имеют место обычно в конце марта, в августе – начале сентября. В логах в период зимней межени сток чаще всего отсутствует, либо водотоки промерзают до дна.

Уровни воды водотоков изменяются в течение года в соответствии с изменением водности. Наиболее высокие уровни в году наблюдаются в весенний период: на средних реках высота подъема уровня составляет преимущественно 2–4 м, на малых водотоках (F < 1000 км) весенние подъемы уровня обычно не превышают 1 м. В целом амплитуда колебаний уровня воды в период половодья

сильно меняется по годам. Интенсивность подъема в среднем составляет на малых водотоках 10–15 см, на более крупных реках – 15–20 см в сутки. Спад уровней происходит медленно. После спада уровней весеннего половодья наступает летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, амплитуда колебаний уровня в этот период составляет в среднем 30–40 см на средних реках и 40–50 см на малых. Подъемы уровней дождевых паводков на малых реках сравнимы с подъемами уровней весеннего половодья, а нередко и превышают их. Наиболее низкие уровни летне-осенней межени приходятся на конец августа – начало сентября. Летне-осенняя межень сменяется устойчивой зимней меженью. Амплитуда колебаний уровней воды невелика. Уровни плавно понижаются к концу зимней межени, наиболее низкие уровни данного периода наблюдается обычно в конце марта перед началом весеннего подъема.

Среднегодовой модуль стока в районе изысканий составляет 7,5 л/сек км2.

Описание водных объектов. Трасса нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово - ПНОС г. Пермь» на ПК42+11,0 – ПК42+14,9 пересекает ручей без названия, который является правобережным притоком реки Бабинка. Общая длина ручья – 0,8 км, длина ручья от створа перехода до устья 0,2 км. Долина ручья V-образная, шириной 0,04 – 0,05 км. Склоны долины крутые, заросшие лесом и луговой растительностью. Пойма ручья не выражена. Русло ручья извилистое, развивается по типу свободного меандрирования, о чём свидетельствуют излучины русла различных форм и размеров. Берега высотой до 0,25 м. Ширина русла по бровкам берегов 2,4 – 4,9, по урезам воды 0,3 – 5,0 м, глубина воды до 0,2 м. Дно сложено суглинком. Средняя скорость течения ручья на участке изысканий в межень составляет 0,21 м/с, максимальное значение скоростей течения при меженном уровне 0,27 м/с. В половодье и паводки максимальная скорость – 0,40 – 0,57 м/с.

Трасса нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово - ПНОС г. Пермь» на ПК44+28,9 – ПК44+29,8 пересекает реку Бабинка, которая является левобережным притоком реки Мулянка. Общая длина реки – 8,3 км, длина реки от створа перехода до устья 6,8 км. Долина реки V-образная, шириной 0,06 – 0,09 км. Склоны долины крутые, заросшие лесом и луговой растительностью. Пойма реки двусторонняя, покрыта деревьями. Русло реки извилистое, развивается по типу свободного меандрирования, о чём свидетельствуют излучины русла различных форм и размеров. Берега высотой до 0,9 м. Ширина русла по бровкам берегов 1,0 – 7,3 м, по урезам воды 0,5 – 6,1 м, глубина воды до 0,2 м. Дно сложено суглинком. Средняя скорость течения реки на участке изысканий в межень составляет 0,20 м/с, максимальное значение скоростей течения при меженном уровне 0,26 м/с. В половодье и паводки максимальная скорость – 1,38 – 1,85 м/с. Переход нефтепровода через реку Бабинка является I группой сложности перехода.

Трасса нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово - ПНОС г. Пермь» на ПК73+64,4 – ПК73+65,3 пересекает реку Ветлан, которая является левобережным притоком реки Бабинка. Общая длина реки – 8,6 км, длина реки от створа перехода до устья 4,3 км. Долина реки трапецеидальная, шириной 0,24 – 0,26 км. Склоны долины крутые, заросшие луговой растительностью. Пойма реки двусторонняя, покрыта деревьями. Русло реки извилистое, развивается по типу свободного меандрирования, о чём свидетельствуют излучины русла различных форм и

размеров. Берега высотой до 0,8 м. Ширина русла по бровкам берегов 1,2 – 7,4 м, по урезам воды 0,6 – 2,5 м, глубина воды до 0,3 м. Дно сложено суглинком. Средняя скорость течения реки на участке изысканий в межень составляет 0,30 м/с, максимальное значение скоростей течения при меженном уровне 0,39 м/с. В половодье и паводки максимальная скорость –1,25 – 1,63 м/с. Переход нефтепровода через реку Ветлан является I группой сложности перехода.

Трасса нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово - ПНОС г. Пермь» на ПК95+77,6 – ПК95+79,9 пересекает реку Петрищевка, которая является левобережным притоком реки Ветлан. Общая длина реки – 5,0 км, длина реки от створа перехода до устья 3,2 км. Долина реки трапецеидальная, шириной 1,0 – 1,2 км. Склоны долины крутые, заросшие луговой растительностью. Пойма реки левосторонняя, покрыта деревьями. Русло реки на участке изысканий относительно прямолинейное. Берега высотой до 0,6 м. Ширина русла по бровкам берегов 3,6 – 7,5 м, по урезам воды 2,0 – 3,1 м, глубина воды до 1,0 м. Дно сложено суглинком. Средняя скорость течения реки на участке изысканий в межень составляет 0,45 м/с, максимальное значение скоростей течения при меженном уровне 0,59 м/с. В половодье и паводки максимальная скорость – 0,60 – 0,62 м/с. Переход нефтепровода через реку Петрищевка является I группой сложности перехода.

4.1.5 Растительность

По ботанико-географическому районированию территория обследования расположена в районе широколиственно-еловых-пихтовых (подтаёжных) лесов (Овеснов, 2000). Район широколиственно-елово-пихтовых лесов занимает южную часть Пермского края; на севере он граничит с районом южнотаежных пихтово-еловых лесов; восточная граница идет по линии Лысьва - Кордон. Структура лесов этого района наиболее сложна. Для них характерно сосуществование бореальных и неморальных видов в древостое и преобладание последних в подлеске и травяном ярусе. Древесный ярус состоит из 2-3-х подъярусов, причем основу 2-го и 3-го подъярусов составляют широколиственные породы (липа сердцелистная, реже вяз шершавый, клен платановидный, вяз гладкий и дуб черешчатый). Кустарниковый ярус, как правило, хорошо развит. Травяной покров обычно сплошной, высокий и состоит из 3-х (4-х) подъярусов; в нем значительна доля папоротников и крупнотравья, кустарнички практически отсутствуют. Моховой покров развит слабо; он обычно тяготеет к куртинам темнохвойных пород (Овеснов, 2000).

В конкретных климатических и почвенных условиях преобладают луговые растительные сообщества различной степени антропогенной нарушенности. Представлены разнотравные луга с тимофеевкой луговой (Phleum pratense), ежой сборной (Dactylis glomerata), колокольчиком раскидистым (Campanula patula), и синантропными видами люпином многолистным (Lupinus polyphyllus), иван-чаем узколистным (Chamaenerion angustifolium). Сохранились участки вторичных смешанных лесов снытьевых и крупнотравных. В древесном ярусе преобладают лиственные породы: липа сердцелистная (Tilia cordata), осина (Populus tremula), береза повислая (Betula pendula), в меньшей степени встречаются сосна обыкновенная (Pinus sylvestris), ель сибирская (Picea obovata) и пихта сибирская (Abies sibirica), иногда присутствует ольха серая (Alnus incana). Кустарниковый

ярус разрежен, в нем встречаются жимолость обыкновенная (Lonicera xylosteum), бузина сибирская (Sambucus sibirica), малина обыкновенная (Rubus idaeus), шиповник майский (Rosa majalis), ива козья (Salix caprea). Моховой покров практически не развит, мхи могут произрастать небольшими дерновинами на пнях, поваленных деревьях и при основании стволов деревьев, чаще других попадаются плевроциум Шребера (Pleurozium schreberi), ритидиадельфус трехгранный (Rhytidiadelphus triquetrus), климациум древовидный (Climacium dendroides), а также виды рода мниум (Mnium). Для травянисто-кустарничкового яруса характерен разреженный покров тенелюбивых трав небольшой высотой до 30-60 см. Это сныть обыкновенная (Aegopodium podagraria), медуница темная (Pulmonaria obscura), копытень обыкновенный (Asarum europaeum), звездчатка жестколистная (Stellaria holostea), звездчатка дубравная (S. nemorum), осока корневищная (Carex rhizina), осока пальчатая (Carex digitata), перловник поникающий (Melica nutans), майник двулистный (Majantemum bifolium), бор развесистый (Milium effusum), кислица обыкновенная (Oxalis acetosella).

В поймах рек и ручьев отмечены заросли ольхи серой (Alnus incana) с таволгой вязолистной (Filipendula ulmaria), крапивой двудомной (Urtica dioica), купырем лесным (Anthriscus sylvestris), камышом лесным (Scirpus sylvaticus). Встречаются пойменные луга.

Таким образом, в зависимости от положения в рельефе, почвенных условий, степени освоенности участка встречаются разнообразные смешанные леса, восстанавливающиеся сообщества (вторичные смешанные леса), луговые сообщества, пойменные фитоценозы.

Редкие виды растений

В ходе полевого обследования отмечен 1 вид растения, занесенного в Приложение к Красной книге Пермского края, как вид, нуждающиеся в особом внимании к состоянию в природной среде (Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 16 октября 2017 г. № СЭД-30-01-02-1571 «Об утверждении Перечней объектов животного и растительного мира Красной книги Пермского края»).

Согласно Постановления Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 года №222-п п.3.2.1. охране подлежат объекты животного и растительного мира, включенные в Перечень объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, а также места обитания (произрастания) указанных объектов. Следовательно, на виды, занесенные в Приложение к Красной книге Пермского края (виды, нуждающиеся в особом внимании к состоянию в природной среде), ограничения, связанные с введением ограничений хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, не распространяются.

4.1.6 Животный мир

Согласно фаунистическому районированию территории Пермского края (по Е. М.Воронцову, 1949) объект расположен в Пермско-Карагайском районе. По зоогеографическому районированию (по Г. А. Воронову, 1993) в районе Равнинной

южной тайги. В южном герпето-географическом районе (по Г. А. Воронову, Р.А. Юшкову, 1994) и в районе Южной тайги (по С. А. Бузмакову, А. А. Зайцеву, 2011).

По фондовым и литературным данным для территории изысканий характерно обитание из Амфибий – лягушки остромордой (Rana arvalis) и лягушки травяной (Rana temporaria), из Рептилий – ящерицы живородящей (Zootoca vivipara),из Млекопитающих – ежа обыкновенного (e. europaeus L), медведя бурого (Ursus arctos) волка (canis lupus L.), лисицы обыкновенной (Vulpes vulpes L.), зайца-беляка (Lepus timidus L.), белки обыкновенной (Sciurus vulgaris L), мыши полевой (Apodemus agrarius Pallas), мыши лесной (A. uralensis L.), мыши-малютки (Micromys minitus Pallas), крысы серой (Rattus norvegicus Berkenhout), полевки красно-серой (Clethrionomys rufocanus), лося (Alces alces L), кабана (Sus scrofa) и др.

Амфибии. В ходе полевого исследования установлено, что Класс амфибий или земноводных представлен на данной территории одним отрядом хвостатые и одним семейством лягушек. Из 9 видов амфибий, встречающихся в Пермском крае здесь отмечено 2. Биотопически все амфибии являются обитателями лугов, опушек различных типов леса, заболоченных участков.

По численности во всех местообитаниях доминируют остромордая и травяная лягушки. При этом остромордая лягушка доминирует в более сухих биотопах (опушки и поляны и т.п.), а травяная предпочитает более влажные места (заболоченные луга, поймы рек и т.п.).

Рептилии. Представители класса рептилий или пресмыкающихся на территории всего Пермского края относятся к одному отряду – чешуйчатые и одному подотряду – ящерицы. Рептилии встречаются на лугах, опушках и в прибрежной зоне рек и ручьев. Обычным видом рептилий для данной территории является живородящая ящерица, распространенная повсеместно в предпочитаемых ею биотопах.

Среди амфибий и рептилий отсутствуют виды, занесенные в Красные книги РФ и Пермского края.

Млекопитающие. Отмеченные в исследованном районе млекопитающие относятся к 2 отрядам (насекомоядные, грызуны).

Таким образом, в ходе полевого обследования обнаружено 6 представителей животного мира, из них: Амфибии – 2 шт., Рептилий – 2 шт., Млекопитающие (в т.ч. следы жизнедеятельности) – 2 шт. Видов животных, занесенные в Красные книги различных уровней, а также миграционных путей животных не обнаружено.

Охотничьи виды животных

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма в приложении), плотность основных видов охотничьих ресурсов на участке выполнения инженерно-экологических изысканий приведена в таблице 4.1.8

Таблица 4.1.8 - Видовой состав и плотность основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Пермского муниципального района Пермского края (по данным учетов 2021г)

Виды охотничьих животных	Плотность особей на 1 тыс.га
Белка (лес)	13,38
Заяц-беляк (лес)	8,27
Кабан (лес)	0,18
Куница (лес)	1,05
Лисица (лес)	0,64
Лисица (поле)	2,25
Лось (лес)	7,15
Медведь (лес)	0,42
Рысь (лес)	0,03
Рябчик (лес)	44,91
Тетерев (лес)	11,59
Тетерев (поле)	22,10
Глухарь (лес)	2,85

Краснокнижные виды животных

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма приложении) обследование участка изысканий на наличие мест обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также глухариных и тетеревиных токов, бобровых плотин и путей миграции охотничьих ресурсов не проводилось.

При маршрутном обследовании вблизи объекта изыскания отмечен охраняемый вида птиц, занесенный в Красную книгу Пермского края: **средний кроншнеп Numenius phaeopus.**

В качестве рекомендации к сохранению биологического разнообразия беспозвоночных на объекте изысканий, следует отнести меры по сохранению кормовой базы (фитоценозов) для растительноядных беспозвоночных, а также поддержанию флористического разнообразия в целом, что можно обеспечить лишь рекультивацией нарушенного почвенного покрова, для ускорения сукцессионных процессов.

В случае обнаружения мест обитания редких видов животных необходимо приостановить строительно-монтажные работы на данном участке до внесения корректировок в проект по сохранению данного места обитания, а также оповестить заинтересованные инстанции. Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»).

Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неустранимы, т.к. при строительстве любых техногенных объектов в разной степени, но повсеместно, происходит трансформация естественных местообитаний животных, и, соответственно, трансформация внутриэкосистемных

связей, включая пищевые. Строительство долговременных сооружений всегда наносит прямой ущерб многим видам фауны. В первую очередь страдают малоподвижные оседлые виды животных, такие как амфибии и рептилии, мелкие грызуны, беспозвоночные и др. и, прежде всего, выводковый молодняк, обитающий на ограниченной территории. Вред, причиненный животному миру территории, будет кратковременным, связанным со строительным периодом. В период эксплуатации негативное воздействие будет сведено к минимуму.

4.2 Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер границ зон планируемого размещения объекта обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с заданием на проектирование и техническим условиям предусматривается: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)» в пределах строительной полосы.

4.2.1 Особые условия использования территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ). Важным звеном системы охраны природы служит выделение различных типов охраняемых территорий.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

На территории Пермского края расположено два заповедника федерального значения «Басеги» и «Вишерский» Расстояние от проектируемого объекта до данных заповедников – более 400 км.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма в приложении) в районе проектируемых объектов особо охраняемые природные территории федерального значения, ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. А также их охранные зоны отсутствуют.

По данным администрации города Перми Управления по экологии и природопользованию (копия письма в приложении) на территории размещения проектируемого объекта особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

В соответствии с Комплексным планом развития системы особо охраняемых природных территорий местного значения города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 28 октября 2014 № 782, ООПТ на участке изысканий не проектируются.

По данным администрации МО «Двуреченское сельское поселение» (копия письма приложении) на территории размещения проектируемого объекта особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Территории традиционного природопользования. В соответствии с распоряжением правительства РФ №631-р от0 8 мая 2009 г утвержден перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, территория Пермского края не относится к территориям проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

Объекты культурного наследия. Согласно письму №Исх55-01-18.2-1755 от 17 августа 2022г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, на момент обращения в границах участка изысканий, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Водоохранные зоны. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и их прибрежных защитных полос, а также режим их использования установлены Водным Кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, введенным в действие с 1 января 2007 г.

Согласно Кодексу, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

– до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
– от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
– от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В соответствии с п.15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранной зоны запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных

материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности часть 11, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 4.2.1 – Ширина прибрежных защитных полос и водоохранных зон водотоков района изысканий

Название водотока	Общая длина водотока, км	Ширина водоохраной зоны, м	Уклон берега, градусы	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Ручей без названия	0,8	50	≥ 3 °	50
Река Бабинка	8,3	50	≥ 3 °	50
Река Ветлан	8,6	50	≥ 3 °	50
Река Петрищевка	5,0	50	≥ 3 °	50

При пересечении проектируемыми сооружениями водных объектов, а также при прохождении в водоохранных зонах водотоков, в проектной части необходимо предусмотреть мероприятия по защите водных объектов на период строительства и эксплуатации данных сооружений (в соответствии со ст. 65 «Водный кодекс РФ» от 03 июня 2006 N74-ФЗ).

Месторождения полезных ископаемых. По данным Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (копия письма в

приложении), в недрах под участком предстоящей застройки расположены запасы Козубаевского месторождения нефти в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «УралОйл» в соответствии с лицензией ПЕМ 02625 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма в приложении) в пределах участка изысканий участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи более 500 м^3/сутки, отсутствуют.

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения. Согласно сведениям ФБУ ТФГИ по Приволжскому федеральному округу (копия письма в приложении) под испрашиваемым участком расположены месторождения подземных вод:

Между угловыми точками №№ 5 и 6 расположен Центральнолобановский участок Лобановского месторождения пресных подземных вод. Радиус формирования запасов нанесен по отчетным материалам (авт. Новиков А.М., инв . № 12755, 2017 г.). Запасы подземных вод подсчитаны по скважинам №№ 1п и 2п по категории С 1-0,5 тыс.м3/сут, утверждены протоколом совещания при заместителе начальника Приволжскнедра № 137-ПМ от 18 мая 2017 г. и учитываются Государственным балансом запасом подземных вод в распределенном фонде.

Месторождение разрабатывается ООО «ВиКа» для добычи подземных вод для питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности с. Лобаново по лицензии ПЕМ 02428 ВЭ.

Скважины №№ 1п и 2п расположены в 1,9-2,2 км юго-восточнее испрашиваемого участка (от т. 5). Участкам недр придается статус горных отводов с ограничением по глубине 65 м от поверхности земли.

Между угловыми точками №№ 5 и 6 расположен Козыбаевский участок Лобановского месторождения пресных подземных вод. Контур формирования запасов нанесен по отчетным материалам (авт. Ведерников В.П., инв. № 12509, 2014 г.). Запасы подземных вод подсчитаны по скважинам №№ 4067 и 4068 по категории С 1-0,5 тыс.м /сут, утверждены протоколом совещания при заместителе начальника Приволжскнедра № 73-ПМ от 12 февраля 2015 г. и учитываются Государственным балансом запасом подземных вод в распределенном фонде. Месторождение разрабатывается ООО «ВиКа» для геологического изучения (поиски и оценка) и добыча подземных вод для питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности с. Лобаново по лицензии ПЕМ 02369 ВР. Скважины №№ 4067 и 4068 расположены в 1,5-1,6 км юго-восточнее испрашиваемого участка (от т. 5). Участку недр придается статус горного отвода с ограничением по глубине 50 м от поверхности земли. Площадь участка 10000 м2.

Часть испрашиваемого участка расположена на Нестюковском месторождении пресных подземных вод. Контур подсчета запасов нанесен по отчётным материалам (авт. Хайдарова В.Р., инв. № 11879, 2008 г.). Запасы подземных вод подсчитаны по скважине № 4024 по категории С] - о 0,29 тыс.м /сут, утверждены протоколом ТКЗ № 245 от 05 июня 2009 и учитываются Государственным балансом запасов подземных вод в распределенном фонде. Месторождение

разрабатывается ООО «Юг-Сервис» для разведки и добычи подземных вод на Нестюковском месторождении для питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности д. Нестюково по лицензии ПЕМ 02446 ВЭ.

Скважины № 4024 и 4023 расположены в 1,7 км северо-восточнее испрашиваемого участка (от т. 2). Участку недр придается статус горного отвода с ограничением по глубине 45 м от поверхности земли. Площадь участка недр составляет 4695 м^2

В радиусе 2 км от испрашиваемых участков расположены источники хозяйственно-питьевого водоснабжения:

В 0,2 км северо-восточнее испрашиваемого участка (от т. 1) расположен участок, содержащий водозаборные скважины №№ 5449 и 5449/1. Участок находится в 1,2 км юго-западнее д. Устиново, Пермского района Пермского края. Скважины эксплуатируются ООО «Пермскагропромхимия» для добычи пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственно- водоснабжения предприятия по лицензии ПЕМ 00533 ВЭ.

В 2,0-2,5 км юго-восточнее испрашиваемого участка (от т. 5) расположен участок, содержащий водозаборные скважины №№ 18538, 18536, 4а и 46. Участок расположен в Лобановском районе Пермского муниципального округа Пермского края. Скважины эксплуатируются ООО «ВиКа» для добычи пресных подземных вод для питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности с. Лобаново по лицензии ПЕМ 00934 ВЭ. Участки недр имеют статус горных отводов ограниченных по глубине от поверхности земли и площади соответственно.

В 0,2 км северо-восточнее испрашиваемого участка (от т. 2) расположена водозаборная скважина № 50539. Согласно учетной карточке, скважина находится в д. Фомичи, в 150 м на юго-запад от подстанции и в 170 м на юг от тех. зданий, левый берег р. Мулянки. Скважина эксплуатационная, пробурена в 1981 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения ОРТЦ и Пермского областного радио-телевизионного передающего центра. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1981 г. под номером 746 (номенклатурный лист О40В).

При маршрутном обследовании скважина не обнаружена. Составлен акт обследования об отсутствии в границах земельного участка водозаборной скважины №50539.

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма в приложении) утвержденные ЗСО поверхностных водных объектов в границах проектируемого объекта и в радиусе 2 км от него, отсутствуют.

Утвержденные ЗСО подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях в границах проектируемого объекта отсутствуют.

В радиусе 2 км от участка изысканий находятся утвержденные ЗСО подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 30 ноября 2017 г. № СЭД-30-01-02-1825 утвержден «Проект

зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ОАО «Пермскагропромхимия» в Пермском районе Пермского края», разработанный для ОАО «Пермскагропромхимия» (ИНН 5948013987).

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 3 августа 2021 г №30-01-02-1035 утвержден «Проект границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения склада продовольственных и непродовольственных товаров АО «Тандер» на территории Пермского муниципального района Пермского Края) и ограничений использования земельных участков в границах зон санитарной охран», разработанный для АО «Тандер» (ИНН 2309085638).

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 2 апреля 2012г. № СЭД-30-01-03-56 утвержден проект «Зоны санитарной охраны скважин №№ 1П, 2П водозабора с. Лобаново Пермского района Пермского кря», разработанный для ООО «ВиКа» (ИНН 5948026295).

По данным администрации МО «Двуреченское сельское поседение» (копия письма в приложении) поверхностные и подземные водозаборы, источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

Проектируемы объекты не затрагивают ЗСО водозаборных скважин.

Проектируемые объекты в границы ЗСО 2 и 3 поясов скважин не попадают.

Информация о наличии/отсутствии неблагополучных в отношении сибирской язвы территорий. По основании сведений, представленных Государственной ветеринарной инспекцией Пермского края (копия письма в приложении), в районе проведения инженерных изысканий и в и зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений и других мест захоронения трупов животных (моровых полей) нет.

Информация о лесах. По данным администрации города Перми Управления по экологии и природопользованию (копия письма в приложении) территория изысканий не входит в границы городских лесов, относящихся к категории защитных лесов, лесопарковых зеленых поясов, особо защитных участков лесов.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма в приложении) при сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено частичное наложение Объекта изысканий на земли лесного фонда в границах кварталов №№ 59, 110, 111, 153 Лобановского участкового лесничества Пермского края.

Указанные лесные кварталы по виду целевого назначения относятся к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах).

Согласно сведениям государственного лесного реестра в указанных границах земель лесного фонда выделены ОЗУ.

В границах указанных лесных кварталов имеются обременения в виде лесных участков, предоставленных в пользование на основании договоров аренды лесного участка для видов использования, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Лесопарковый зеленый пояс в границах объекта изысканий отсутствует.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов»:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Таблица 4.2.2 - Зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими зонами:

Наименование документа	**Название зоны с особыми условиями**	**Ширина, м**
Постановление Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов"	Охранная зона магистральных трубопроводов	25
Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	Охранная зона скважин	300

Границы зон с особыми условиями использования территории представлены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств».

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия в связи с чем «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не разрабатывается.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, а также местоположение проектируемого объекта представлены на «Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Планировочные и конструктивные решения, планируемые в отношении проектируемого объекта, отображены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов».

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения не требуется.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не регламентированы.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

6.1 - Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

№№ пересечения	Километр	На участке		Угол пересечения	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь»											
1.	1	0	00.0	87°	нефтепровод	УПН «Кыласово» - ПНОС	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	325	166.46	4.6	ст.
2.	1	0	19.7	85°	газопровод	УПН «Кыласово» - Пермь	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	530	166.13	1.9	ст.
3.	1	3	71.5	69°	кабель связи	Пермь – Ижевск	ПАО «Ростелеком»		180.24	0.7	
4.	1	4	31.6	66°	кабель связи	Пермь - Юг	АО «Связьтранснефть»		182.35	0.7	
5.	1	4	57.2	69°	кабель связи	АТС Лобаново - АТС Бершеть	ПАО «Ростелеком»		183.45	1.0	
6.	1	4	85.0	70°	кабель связи	АТС-25 – АТС «Юг»	ПАО «Ростелеком»		184.72	0.7	
7.	1	4	93.8	70°	кабель связи	АТС Лобаново – АТС Кояново	ПАО «Ростелеком»		185.15	1.2	
8.	1	6	62.4	89°	газопровод	Пермь – Горький-2	ООО"Газпромтрансгаз Чайковский" Пермское ЛПУМГ	1220	192.74	2.2	ст.
9.	1	9	70.7	72°	нефтепровод	УППН «Кояново»-обр.	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	159	194.64	1.5	ст. нед.
10.	2	10	19.0	77°	нефтепровод	ДНС «Лобановская»-УППН «Кояново»	ООО "Уралойл"	140	194.10	1.7	ПАТ
11.	2	11	91.3	89°	нефтепровод	УПН «Кыласово» - ПНОС	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	325	191.09	2.4	ст.
12.	2	12	34.3	88°	кабель связи	Полоцк – Ю. Балык	АО «Связьтранснефть»		189.05	1.1	

№№ пересечения	Километр	На участке		Угол пересечения	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.	2	12	49.5	90°	нефтепровод	Полоцк - Сургут	АО "Транснефть-Прикамье"	1220	187.99	1.7	ст.
14.	2	12	78.0	90°	нефтепровод	Клин - Холмогоры	АО "Транснефть-Прикамье"	1220	186.06	1.7	ст.
15.	2	12	97.5	88°	кабель связи	Полазна - Башкултаево	АО «Связьтранснефть»		184.28	0.8	
16.	2	13	03.8	90°	кабель связи	Тобольск - Лазарево	АО «Связьтранснефть»		183.98	0.9	
17.	2	14	69.7	89°	Трасса нефтепровода товарной нефти	"т.вр. УПН "Кояново"- т.вр.нефтепровода товарной нефти "УППН Кыласово - ПНОС г. Пермь"			194.24		
18.	2	16	55.9	88°	газопровод	УППН «Баклановка»- т.вр.	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	325	193.47	1.3	ст.
19.	3	20	56.4	71°	кабель связи	Екатеринбург - Пермь	ПАО "Ростелеком"		181.20	0.7	ВОЛС
20.	3	25	99.3	81°	Трасса кабеля ЭХЗ №1.1				155.50		
21.	3	29	89.3	82°	2 кабеля связи	Н. Тура – Пермь	ООО"Газпром", Пермское ЛПУМГ		154.40	1.0	
22.	4	30	01.2	85°	газопровод	Н. Тура – Пермь 2	ООО"Газпром", Пермское ЛПУМГ	1220	154.41	1.6	ст.
23.	4	30	30.5	89°	газопровод	УПН «Кыласово»- Пермь	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	530	154.40	1.2	ст.
24.	4	30	35.2	90°	кабель связи	Пермь - Чернушка	АО «Связьтранснефть»		154.25	0.8	нед.
25.	4	30	40.9	90°	нефтепровод	УПН «Кыласово» - Пермь	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	325	154.28	1.7	ст.
26.	4	30	96.6	89°	газопровод	Н. Тура – Пермь 1	ООО"Газпром", Пермское ЛПУМГ	1020	154.14	1.7	ст.
27.	4	31	11.3	89°	газопровод	УПН «Кыласово»- Пермь	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	820	154.21	1.5	ст.
28.	4	31	27.6	87°	кабель 6кВ	ПС «Устиново»- м-е Кокуйское	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»		154.09	1.1	ф-11
29.	4	31	43.2	85°	кабель связи	Екатеринбург-Пермь	ПАО «Ростелеком»		154.20	0.7	ВОЛС
30.	4	34	54.9	69°	кабель связи	обр.	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»		154.95	1.1	нед.
31.	4	35	65.0	79°	кабель 0.4кВ	обр.	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»		153.35	1.0	нед.
32.	4	35	65.3	69°	кабель связи	Екатеринбург-Пермь	ПАО «Ростелеком»		153.35	0.7	ВОЛС
33.	4	37	38.3	90°	газопровод	т.вр.-Лобаново	Пермский районный филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"	159	151.78	1.1	ст.
34.	5	41	42.1	76°	кабель 6кВ	ПС «Устиново»- м-е Кокуйское	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»		144.05	1.1	ф-11
35.	5	41	58.4	79°	газопровод	УПН «Кыласово»- ГЗУ «Пермь»	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	820	143.91	1.5	ст.
36.	5	42	81.8	62°	газопровод	УПН «Кыласово»- ГЗУ «Пермь»	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	820	143.01	2.2	ст.
37.	5	43	00.4	62°	кабель 6кВ	ПС «Устиново»- м-е Кокуйское	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»		142.14	1.1	ф-11
38.	6	54	60.1	87°	кабель ЭХЗ	обр.	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»		136.32	0.8	нед.
39.	6	58	77.0	50°	Трасса кабеля ЭХЗ №2				136.92		

№№ пересечения	Километр	На участке		Угол пересечения	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40.	8	79	72.4	87°	Трасса кабеля ЭХЗ №3				122.33		
41.	9	80	22.9	76°	кабель ЭХЗ	СКЗ-17 - КИК	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»		122.48	0.5	
42.	10	91	07.8	64°	газопровод	УПН «Кыласово»-ГЗУ «Пермь»	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	820	126.00	1.8	ст.
43.	10	91	95.8	60°	газопровод	ГЗУ «Пермь» - ПНОС	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	820	125.17	1.7	ст.
44.	10	93	17.6	71°	кабель связи	Пермь-Чернушка	АО «Связьтранснефть»		124.58	0.8	нед.
45.	10	93	25.35	74°	нефтепровод	УПН «Кыласово» - ПНОС	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	325	124.56	1.2	ст.
Трасса нефтепровода товарной нефти "т.вр. УПН "Кояново"- т.вр.нефтепровода товарной нефти "УППН Кыласово - ПНОС г. Пермь"											
46.	1	0	00.0	70°	нефтепровод	Кояново – ПНОС	ООО "УралОйл"	159	200.50	1.9	ст.
47.	1	0	96.5	73°	кабель связи	Екатеринбург - Пермь	ПАО «Ростелеком»		199.06	0.9	ВОЛС
48.	1	6	82.12	89°	Трасса нефтепровода товарной нефти	«УПН Кыласово» – ПНОС г. Пермь			194.24		
Трасса кабеля ЭХЗ №1.1											
49.	1	0	00.0	0°	Трасса кабеля ЭХЗ №1.2				153.64		
50.	1	0	15.5	82°	газопровод	УПН «Кыласово»-ГЗУ «Пермь»	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	820	153.87	1.7	ст.
51.	1	0	18.3	78°	газопровод	УПН «Кыласово»-Пермь	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	530	153.95	1.7	ст.
52.	1	0	31.6	82°	газопровод	Н. Тура – Пермь 1	ООО"Газпром", Пермское ЛПУМГ	1020	154.16	1.8	ст.
53.	1	0	76.3	84°	нефтепровод	УПН «Кыласово»-Пермь	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	325	154.56	1.7	ст.
54.	1	0	87.2	84°	кабель связи	Пермь-Чернушка	АО «Связьтранснефть»		154.58	1.4	нед.
55.	1	0	01.1	79°	газопровод	УПН «Кыласово»-Пермь	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»	530	154.65	1.2	ст.
56.	1	1	17.6	81°	газопровод	Н. Тура – Пермь 2	ООО"Газпром", Пермское ЛПУМГ	1220	154.74	1.6	ст.
57.	1	1	31.1	78°	2 кабеля связи	Н. Тура – Пермь	ООО"Газпром", Пермское ЛПУМГ		154.96	1.0	
58.	1	1	55.02	81°	Трасса нефтепровода товарной нефти	УПН «Кыласово» – ПНОС г. Пермь			155.50		
Трасса кабеля ЭХЗ №1.2											
59.	1	0	00.0	0°	Трасса кабеля ЭХЗ №1.1				153.64		
60.	1	0	05.0	82°	кабель 6кВ	ПС «Устиново»-м-е Кокуйское	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»		153.65	1.1	ф-11
61.	1	0	14.9	84°	кабель связи	Екатеринбург-Пермь	ПАО «Ростелеком»		153.61	0.7	ВОЛС
Трасса кабеля ЭХЗ №2.											
62.	1	0	41.9	50°	Трасса нефтепровода товарной нефти	УПН «Кыласово» - ПНОС г. Пермь"			136.92		
Трасса кабеля ЭХЗ №3											
63.	1	0	01.7	15°	кабель ЭХЗ	СКЗ-17 - КИК	ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»		122.84	0.5	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№№ пересечения	Километр	На участке		Угол пересечения	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
64.	1	0	38.23	87°	Трасса нефтепровода товарной нефти	УПН «Кыласово» – ПНОС г. Пермь			122.33		

6.2 - Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

№№ п.п.	КМ	Пикетаж по трассе		Угол пересечения	Наименование, направление, напряжение и владелец ЛЭП, № чертежа соответ.перехода	Число проводов	Расстояние от опор по пересекаемым линиям		№№ тип. опор	Отметки земли			Отметки проводов			Примечание
		ПК	+				левая опора	правая опора		левая опора	правая опора	точка пересечения	левая опора верхнего	правая опора верхнего	точка пересечения верхнего	
													нижнего	нижнего	нижнего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Трасса нефтепровода товарной нефти "УППН Кыласово - ПНОС г. Пермь"																
1	1	9	02.5	77°	ВЛ-10кВ	3	б/н	б/н		195.02	194.28	194.60	204.74	203.90		
					ПС «Лобаново»-Усадьба МТС		27.1	22.6					203.69	202.95	203.15	
					ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго"											
2	3	25	93.8	81°	ВЛ-35кВ	6	№17	№16		155.90	153.22	155.65	176.40	173.72		
					ПС «Лобаново» - ПК «Кояново»		10.7	252.8					169.40	166.72	164.35	
					ОАО "МРСК Урала"-"Пермэнерго"											
					ЦЭС ПРЭС											
					Линия связи	1	-	-		-	-	-	163.90	161.22	163.85	
					ПАО «Ростелеком»											
3	4	32	57.5	88°	ВЛ-10кВ	3	№б/н	№б/н		155.32	155.61	155.46	165.11	164.41		
					ПС «Лобаново– ТП 6241		31.4	13.2					164.21	163.75	163.65	
					ОАО "МРСК Урала"-"Пермэнерго"											
					ЦЭС ПРЭС											
4	4	32	82.3	80°	ВЛ-10кВ	3	№49	№48		156.00	156.41	156.32	164.56	164.54		
					ПС «Лобаново» – АБЗ		31.7	22.6					163.73	163.07	163.77	
					ОАО "МРСК Урала"-"Пермэнерго"											
					ЦЭС ПРЭС											
5	5	42	66.2	60°	ВЛ-10кВ	3	№б/н	№б/н		145.04	144.52	143.84	154.31	153.77		
					ПС «Лобаново» - ТП-66401		9.0	37.2					153.04	152.44	151.04	
					ОАО "МРСК Урала"-"Пермэнерго"											
					ЦЭС ПРЭС											
6	8	74	33.2	63°	ВЛ-10кВ	3	№71\8	№71\7		122.53	122.77	122.58				
					ТП-6207 – Фомичи		20.8	30.9					130.23	129.73	129.98	
					ОАО "МРСК Урала"-"Пермэнерго"											
					ПО ПРЭС											
7	10	90	74.8	65°	ВЛ-6кВ	3	№25\1\1672	№25\1\1673		127.30	125.92	127.07	135.85	134.47		ф-11
					ПС «Устиново» - м-е Кокуйское		11.8	35.5					135.71	134.33	134.87	
					ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»											
8	10	92	09.8	60°	ВЛ-6кВ	3	№25\1\1675/05	№25\1\1675\04		125.04	125.15	125.01	133.38	133.49		ф-11
					ПС «Устиново» - м-е Кокуйское		33.1	10.2					133.15	133.26	132.77	
					ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»											
Трасса кабеля ЭХЗ №2																
12	1	0	48.8	65°	ВЛ-6кВ	3	№25\1\1605	№25\1\1604		137.62	137.79	137.20	146.46	146.57		ф-11
					ПС «Устиново» - м-е Кокуйское		18.2	32.0					146.30	146.41	145.30	
					ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»											
Трасса кабеля ЭХЗ №3																
14	1	0	07.4	60°	ВЛ-6кВ	3	№25\1\1650	№25\1\1649		123.29	122.87	122.88	132.27	131.85		ф-11
					ПС «Устиново» - м-е Кокуйское		44.0	3.9					132.13	131.71	131.50	
					ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»											

Активация Windows

6.3 – Ведомость пересечения с дорогами

№№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения	Ширина		Отметка Г. Р., или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекаемой дороги
	проектн. км	пикет плюс			километр	пикет		земляного полотна	проезжей части		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь»											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	3+86.0	неорганизованный проезд	грунт.			65˚		2.0	180.13	
2	1	7+93.2	неорганизованный проезд	грунт.			43˚		2.0	194.03	
3	1	9+49.2	неорганизованный проезд	грунт.			40˚		3.0	194.59	
4	2	11+96.9	неорганизованный проезд	грунт.			87˚		3.0	190.84	
5	2	16+99.1	а.д. «Пермь-Екатеринбург»-Касимово V категория МКУ Пермского муниципального района	асфальт	0	930	90˚	8.5	4.5	194.34	
6	4	31+88.7	неорганизованный проезд	грунт.			67˚		5.2	154.56	
7	4	32+65.7	а.д."Пермь-Екатеринбург" – Козыбаево V категория МКУ Пермского муниципального района	Щ	1	34	89˚	11.7	9.7	155.71	
8	4	36+99.4	неорганизованный проезд	грунт.			19˚		2.9	152.35	
9	5	42+90.7	неорганизованный проезд	грунт.			75˚		3.1	142.70	
10	7	62+92.0	неорганизованный проезд	грунт.			53˚		2.5	137.10	
11	7	69+55.0	неорганизованный проезд	грунт.			70˚		2.5	132.67	
12	8	71+96.3	неорганизованный проезд	грунт.			12˚		2.5	125.33	
13	8	72+86.5	неорганизованный проезд	грунт.			75˚		2.2	122.89	
14	8	74+37.5	неорганизованный проезд	грунт.			89˚		4.0	122.61	
Трасса нефтепровода товарной нефти "т.вр. УПН "Кояново"-т.вр. нефтепровод товарной нефти "УППН Кыласово-ПНОС г.Пермь"											
15	1	0+99.4	неорганизованный проезд	грунт			71˚		2.0	199.02	
16	1	4+86.5	неорганизованный проезд	грунт			77˚		3.0	187.79	
Трасса кабеля ЭХЗ №1.1											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	1	0+65.3	неорганизованный проезд	грунт			82˚		4.0	154.71	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На территории планируемого размещения линейных объектов ранее утверждалась документация по планировке территории:

– «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.;

– «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2021-299-01-01-05.С-736 от 29 декабря 2021 г.;

– «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Козыбаево», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-606 от 25 октября 2022 г.;

– «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи – Нестюково», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пикетаж урезов	Километры	Протяжение водной поверхности	Угол пересечения	Наименование и характеристика водостоков	Отметка горизонта			Описание берегов
					Н-1% Н-10%	Урез воды	Дно	
Трасса нефтепровода товарной нефти «УППН Кыласово – ПНОС г. Пермь»								
ПК42+11.0		3.9	63º	ручей	142.85	142.14	141.94	обрывистые
ПК42+14.9					142.63	25.I		
ПК44+28.8		0.9	63º	р. Бабинка	139.28	138.28	138.18	обрывистые
ПК44+29.8					138.97	12.I		
ПК73+64.4		0.8	74º	р. Ветлан	120.63	119.14	118.84	обрывистые
ПК73+65.3					120.15	29.IX		

ПРИЛОЖЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
ООО НПП «Изыскатель»
_____ Д.Г. Харин
«26» _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора НПИ ОНГМ
_____ В.А.Войтенко
«26» _____ 2023 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), межевого плана по объекту:
«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)»

№	Перечень основных данных и требований	Исходные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2022-2024 гг.
2.	Вид деятельности	2.1. Реконструкция
3.	Стадийность проектирования	3.1. Проектная документация; 3.2. Рабочая документация.
4.	Адрес объекта проектирования	4.1. Пермский край, Пермский муниципальный район
5.	Требования и условия к разработке	5.1. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и получить решение об утверждении; 5.2. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с учетом выделенния очередности строительства: - перечень образуемых земельных (лесных) участков и площади земельных (лесных) участков должны быть разбиты по очередности строительства; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - характеристики насаждений проектируемого лесного участка должны быть разбиты на очередность строительства; 5.3. Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) выполнить в соответствии со сводным планом площадок и трасс, с границами участка работ и схемой планировочной организации земельного участка; 5.4. Межевой план разработать только на проектируемые объекты в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592, Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О

№	Перечень основных данных и требований	Исходные данные и требования
		государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; 5.5. Межевые планы разработать в соответствии с документацией по планировке территории с привязкой к кадастровому номеру земельного участка; 5.6. Межевой план на земельные участки лесного фонда согласовать с Министерством Природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; 5.7. Межевой план на земельные участки, находящиеся в Федеральной собственности (в том числе земельные участки лесного фонда) согласовать ТУ Россимущества по Пермскому краю; 5.8. Срок выполнения работ в соответствии с календарным планом, предусмотренным договором.
6.	Дополнительные условия выполнения работ	6.1. Площади и конфигурация участков должна соответствовать Проекту межевания территории/Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории/Проектной документации лесного участка; 6.2. Все плановые и картографические материалы выполнить в цветном виде; 6.3. Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предоставить в 3-х экз. в виде бумажного документа и в электронной форме (формат PDF) на электронном носителе 2 CD-диска, редактируемый формат: - чертежи в формате - MapInfo, AutoCAD, в системе координат МСК59; - текстовую часть в формате Word, Excel; 6.4. Межевой план предоставить в формате XML, созданный с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и заверить электронной подписью кадастрового инженера; 6.5. Предоставить сводный чертеж и экспликацию земель по всем межевым планам (показать землепользователей, площади, кадастровые номера земельных участков и т.д.).
7.	Генеральная проектная организация	7.1. НПИ ОНГМ
8.	Субподрядная организация	8.1. ООО НПП «Изыскатель»
9.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	9.1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполняемые ООО НПП «Изыскатель» в рамках дополнительного соглашения по отдельному заданию, с привязкой к существующим межевым знакам; 9.2. Сводный план площадок и трасс; 9.3. План-схема планировочной организации земельного участка с границами участка работ.

Главный инженер проекта Зырянова Э.А.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/1023

на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории А.И. Григорьев

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

Приложение к письму Минприроды России
от_____№_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

				университета им.В.Г.Белинского	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиологичекая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

З А К О Н

П Е Р М С К О Г О К Р А Я

О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 24 января 2008 года

Настоящий Закон устанавливает в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается.

Статья 1

Утвердить перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий:

Наименование землепользователя	Кадастровый номер земельного участка опытного поля	Площадь участка опытного поля, га
Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н.Прянишникова"	Участок N 59-32-5-01, 06-002	29,02
	Участок N 59-32-5-01, 06-003	75,60
ИТОГО		104,62
Государственное учреждение "Пермский научно-исследовательский институт сельского хозяйства"	Участок N 59-32-01, 06-006	205,30
	Участок N 59-32-01, 06-007	10,00
	Участок N 59-32-01, 06-008	10,50
	Участок N 59-32-01, 06-009	144,50
	Участок N 59-32-01, 06-010	95,70
ИТОГО		466,00

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Статья 3

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Пермской области от 01.04.2004 N 1321-273 "О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермской области" (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 20.05.2004, N 5);

Закон Пермского края от 12.10.2006 N 3255-742 "О внесении изменений в Закон Пермской области "О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермской области" (Собрание законодательства Пермского края, 29.11.2006, N 11).

Губернатор
Пермского края О.А.Чиркунов

11.02.2008 N 195-ПК

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 14 44, факс (342) 265 55 78
E-mail: press@agro.permkrai.ru
ОКПО 00678995, ОГРН 1025901364411,
ИНН/КПП 5906002581/590601001

_____ № _____

На № 295 от 21.02.2019

Начальнику отдела инженерных изысканий

Щелкановой Т.Д.

Советский пр., 14, г. Березники, Пермский край, 618400

otdel.ecology@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии/ отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и местах их расположения на территории Пермского края Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края сообщает.

Законом от 11 февраля 2008 года № 195-ПК «О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае» утвержден перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, находящихся на территории Пермского края.

Министр А.М. Козюков

Мин сельхоз
СЭД-25-03.1-01-4
28.02.2019

Жижилев Владимир Петрович
265-55-81

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**
ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail:min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

24.05.2021 № 30-01-20.2-2815

На № О3-1 от 20.05.2021

Начальнику отдела инженерных изысканий ООО НПП «Изыскатель»
Щелкановой Т.Д.

пр. Советский, д. 14,
г. Березники, Пермский край, 618400

О направлении информации
по запросу

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что согласно Перечню мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 631-р, места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности на территории Пермского края не установлены.

Заместитель министра В.Ф. Маковей

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Мальков Дмитрий Васильевич
(342) 235 10 56

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС14 - ППТ	Лист 50

Пермский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДВУРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ул.Строителей, 2 Б, п Ферма, 614531
тел.(342)230-96-80; факс (342) 230-96-84
ОКПО 88075968, ОГРН 1085948002722
ИНН/КПП 5948035638/594801001

Начальнику отдела инженерных изысканий ООО НПП «Изыскатель» А.В.Назарову

618400, Пермский край, г.Березники, пр.Советский, 14

10.02.2022 № 138

На № 185 от 01.02.2022

ИНФОРМАЦИЯ

В ответ на Ваш запрос, о предоставлении информации о наличии (отсутствия) на территории размещения проектируемых объектов «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)», администрация Двуреченского сельского поселения сообщает следующее.

- особо охраняемые территории местного значения и их охранные зоны – отсутствуют;
- несанкционированные свалки, полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов и их санитарно-защитные зоны – отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения) и санитарные разрывы – отсутствуют;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов – отсутствуют;
- садовые участки, коллективные сады, земельные участки, отведенные под ИЖС, в соответствии с кадастровой информацией в радиусе 1 км от проектируемых объектов – отсутствуют;
- зеленые насаждения, защитные леса, резервные леса, особозащитные участки леса, а также лесопарковые зеленые пояса – отсутствуют;
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения – отсутствуют;
- мелиоративные земли и системы – отсутствуют;
- особо ценные продуктивные с/х земли – отсутствуют;
- места химических, бактериологических, радиоактивных и других захоронений – отсутствуют;
- территории традиционного природопользования местного значения – отсутствуют;
- объекты культурного наследия местного значения – отсутствуют;
- поверхностные и подземные водозаборы, источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения – отсутствуют;

Дополнительно сообщаем, что вся территория расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

И.п.главы поселения А.К.Горбунов

Исп. Магъцева Н.И.
Тел. 230-96-85

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

03.02.2022 № 49-05-03исх-46

На № 187 от 01.02.2022

Начальнику
отдела инженерных изысканий
ООО НПП «Изыскатель»

Назарову А.В.

пр-т Советский, 14
г. Березники,
Пермский край,
618400

Информация по
скотомогильникам

Уважаемый Алексей Викторович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)», расположенному на территориях г. Перми и Пермского муниципального района Пермского края сообщает, что в границах проектируемого объекта и зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений и других мест захоронения трупов животных (моровых полей) нет.

Начальник инспекции

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 22B7FC91BCCC890C9CFF347C5D6442AEF162
Владелец: Завьялов Михаил Геннадьевич
Действителен с 12-11-2020 до 12-02-2022

М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Справка по градостроительным условиям участка, расположенного в Индустриальном районе г. Перми, общей площадью 14858,61 кв.м

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2022.03.24 10:40:57 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

Сведения из ИСОГД г. Перми
№516706
г. Пермь

Сформирована 24.03.2022

г. Пермь

Градсправка №516706

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ТСП-П	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры: производственно-коммунальная зона	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	14786,263

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-1	Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	10948,573
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	3838,340

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Промышленный узел "Осенцы"	Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе №227 от 20.06.2007	14858,613
АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс. тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс. тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, 98 №279-РСЗЗ от 25.12.2019	14858,613
ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез" с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 84 №126-РСЗЗ от 06.07.2020	14858,613

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения	Примечание
Охранная зона газопровода "Кокуй-Пермский ГПЗ"	Приказ Агентства по управлению имуществом Пермского края "Об утверждении границ охранных зон газопроводов ООО "Пермнефтегазпереработка" и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 17.11.2010 №СЭД-31-02-1835		59.01.2.11		14811,703	Приказом от 25.04.2011 № СЭД-31-02-515 внесены изменения в приложение к приказу от 17.11.2010 № СЭД-31-02-1835
Охранная зона магистральных газопроводов "Кылasово-Пермь", Кокуй-Пермский ГПЗ", "Кокуй-ПМПК первая очередь", "ГКС "Баклановка"- ПГПЗ" ООО "Пермнефтегазпереработка"	Приказ Агентства по управлению имуществом Пермского края "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей ООО "Пермнефтегазпереработка" от 17.08.2010 №СЭД-31-02-1251		59.32.2.5		2764,762	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	14858,613	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установлении адреса
Земельный участок по адресу Индустриальный р-н		
Земельный участок по адресу Индустриальный р-н		

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4716062:	6105.2	41534		ФГУП племенной завод "Верхнемулинский"	Постановление главы города Перми №2212 от 08.10.1999 Постановлением администрации города Перми №1000 от 01.07.1997 Постановлением администрации города Перми №918 от 14.05.1996 №918 от 14.05.1996 №2212 от 08.10.1999 №1000 от 01.07.1997	Свидетельство №4947 от 23.08.1996 Свидетельство №4947 от 23.08.1996

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 23.03.2022

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Приложение 1

к справке о градостроительных условиях

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
Основные виды использования
легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) строительная промышленность (6.6) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) приюты для животных (3.10.2) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) хранение автотранспорта (2.7.1) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) коммунальное обслуживание (3.1)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) спорт (5.1) религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
Основные виды использования
тяжелая промышленность (6.2) автомобилестроительная промышленность (6.2.1) легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) строительная промышленность (6.6) деловое управление (4.1) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) приюты для животных (3.10.2) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) специальная деятельность (12.2) заправка транспортных средств (4.9.1.1) ритуальная деятельность (12.1) коммунальное обслуживание (3.1)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) спорт (5.1) религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности			
6	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	I	
3	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
4	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
5	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV	
3	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
4	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
5	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
6	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Градсправка №516706
16

Приложение 2

к справке о градостроительных условиях

Охранные зоны объектов культурного наследия

Градсправка №516706
17

Приложение 3

к справке о градостроительных условиях

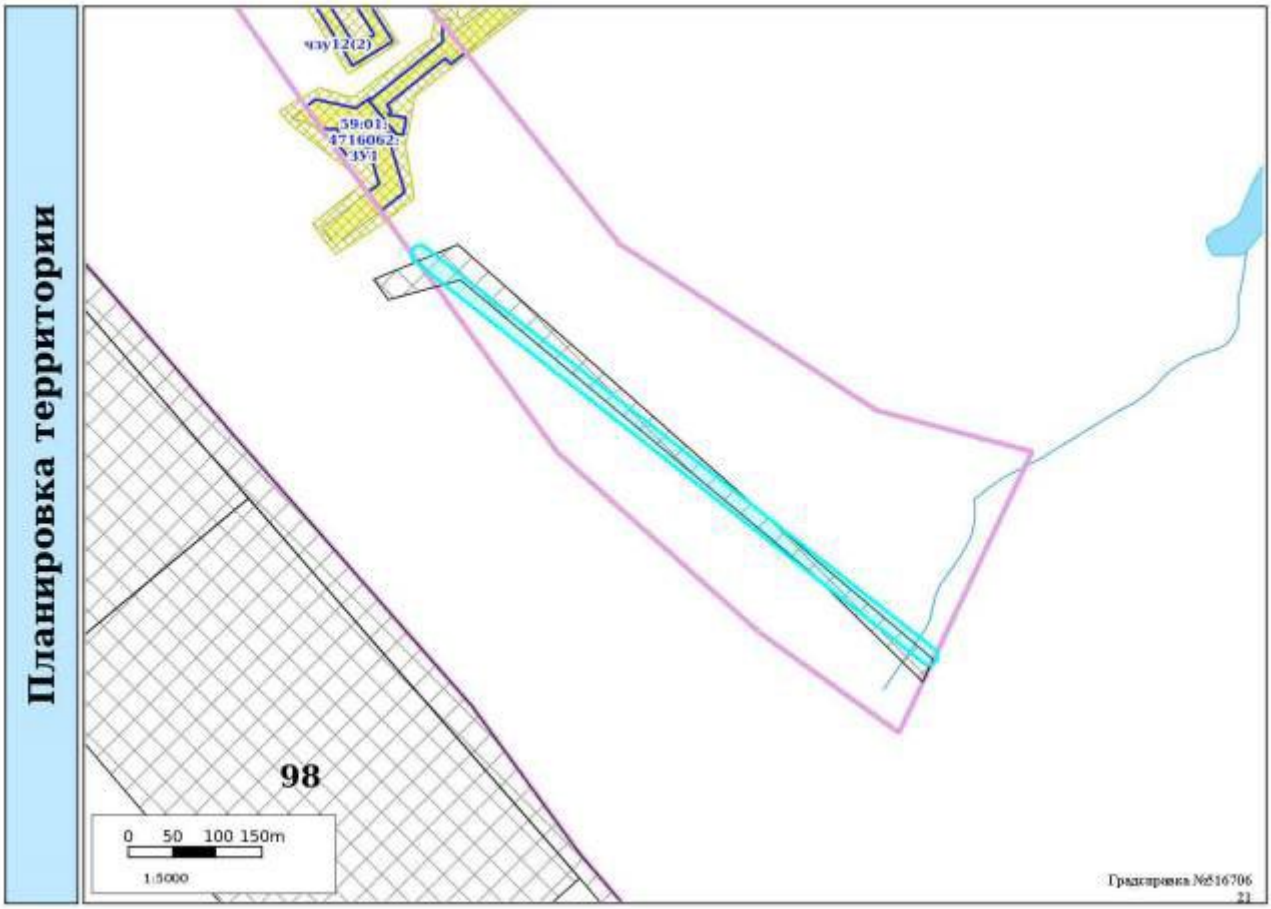
Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	**Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов**
ТСП-П - Зона производственно-коммунальная	Формирование и развитие ТСП-П (зон производственно-коммунальных) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, - объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов; 2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов - санитарных требований. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

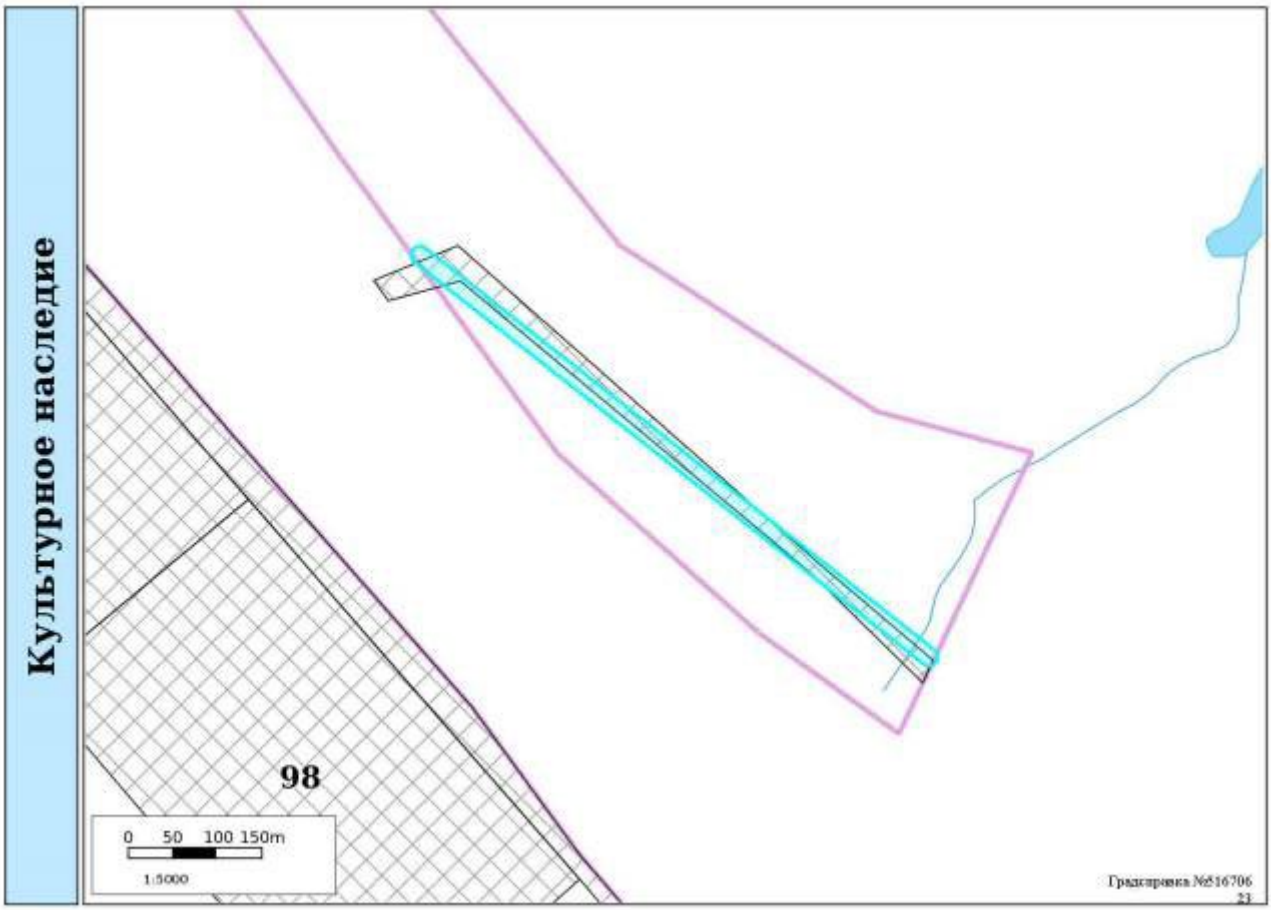
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

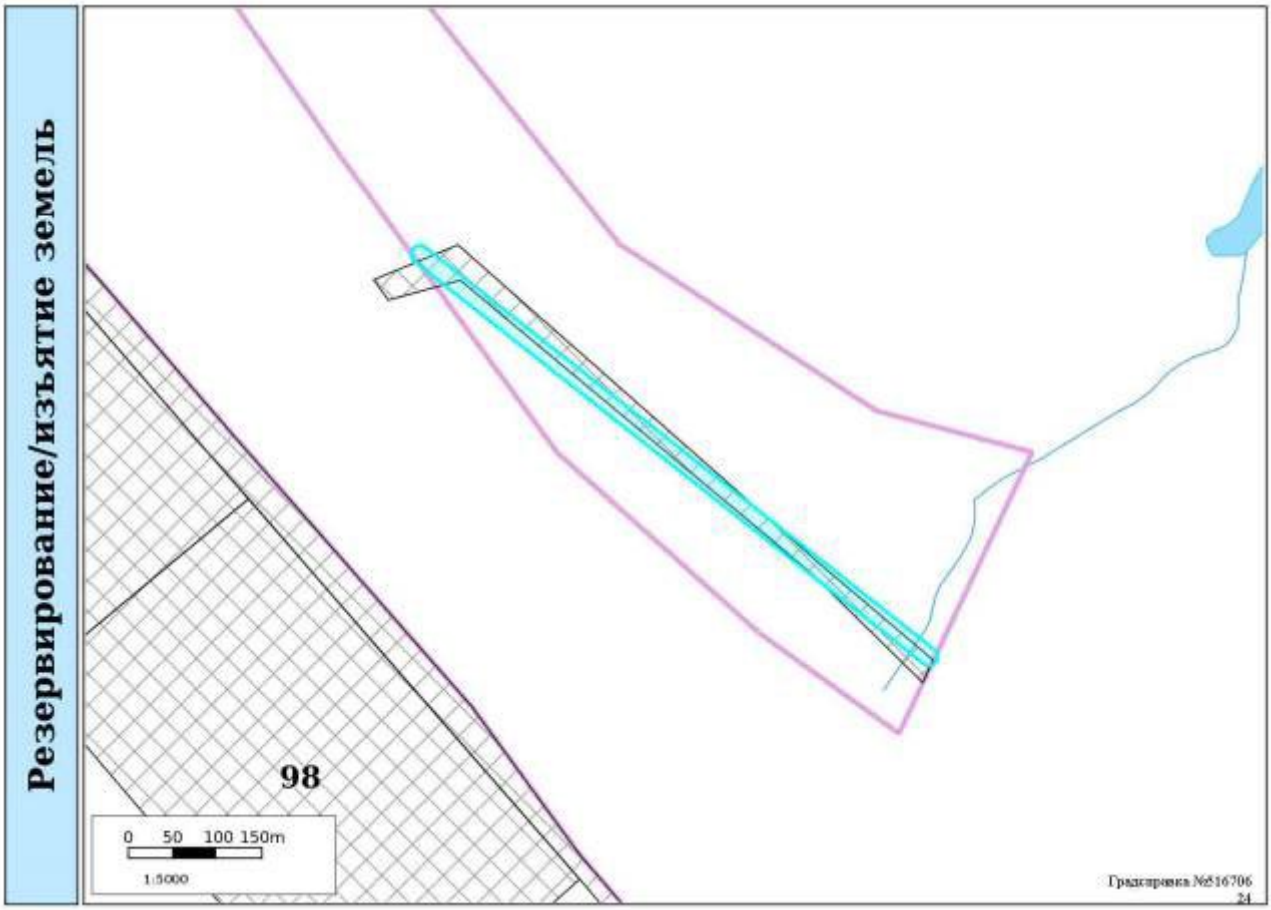
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС14 - ППТ	Лист 66

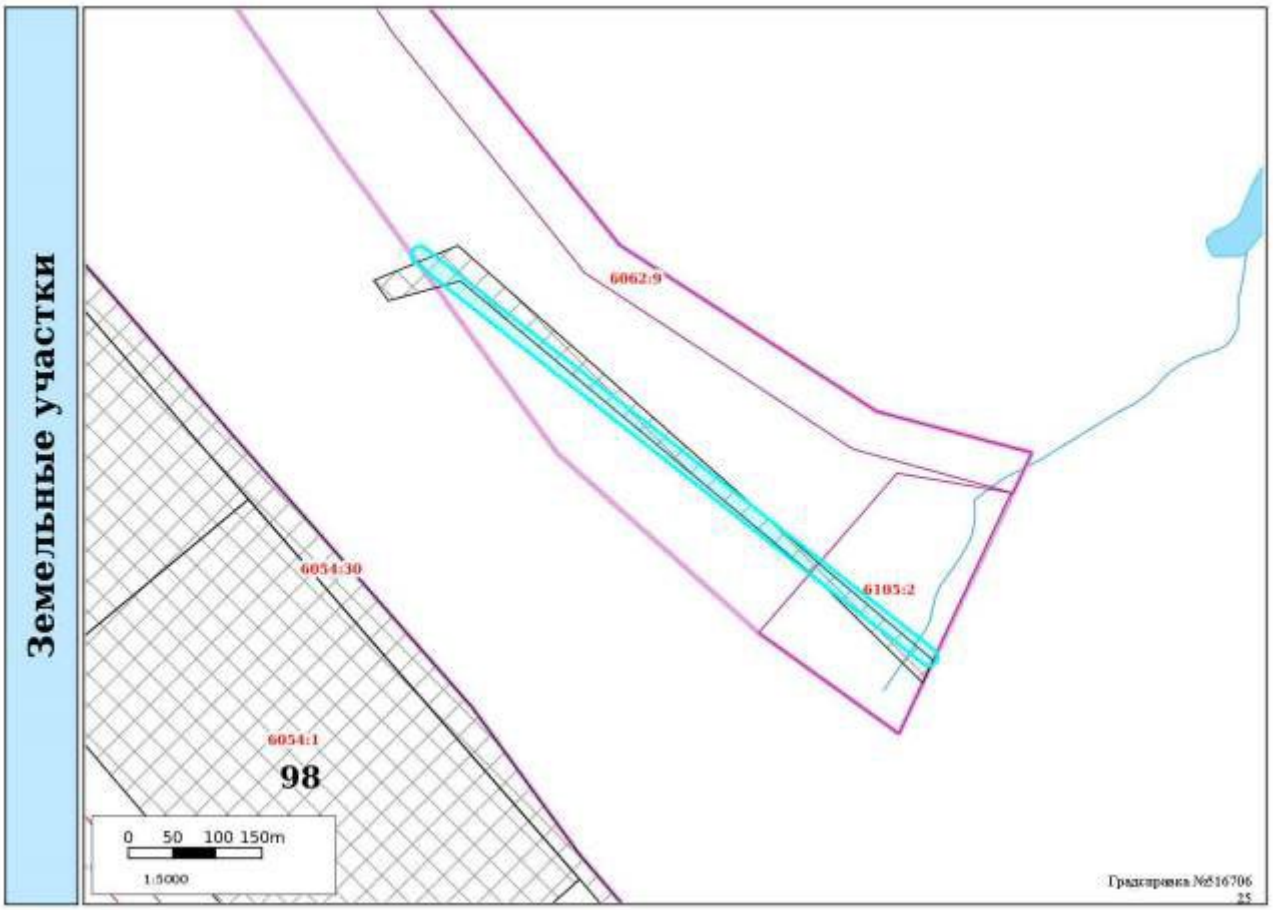
Планировка территории

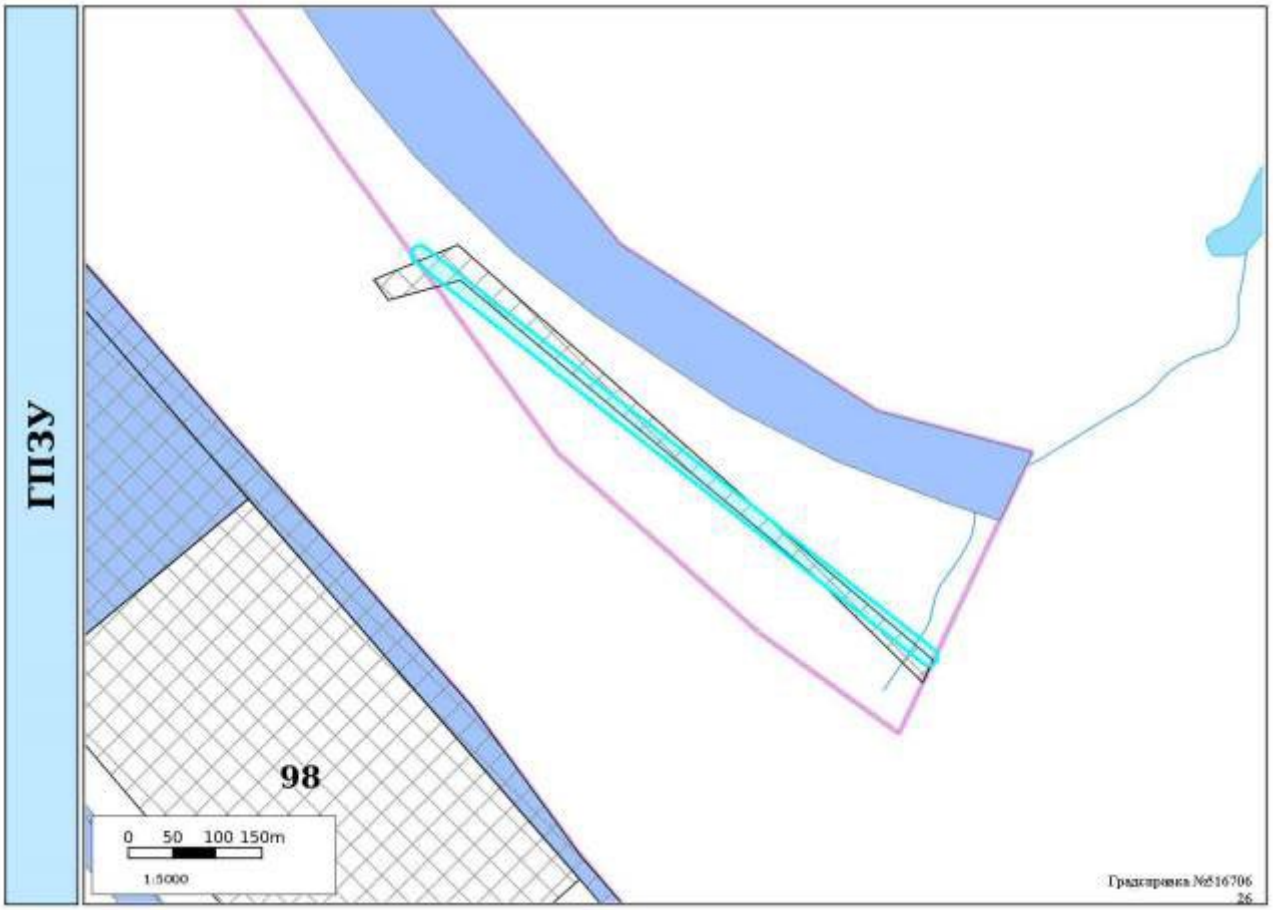


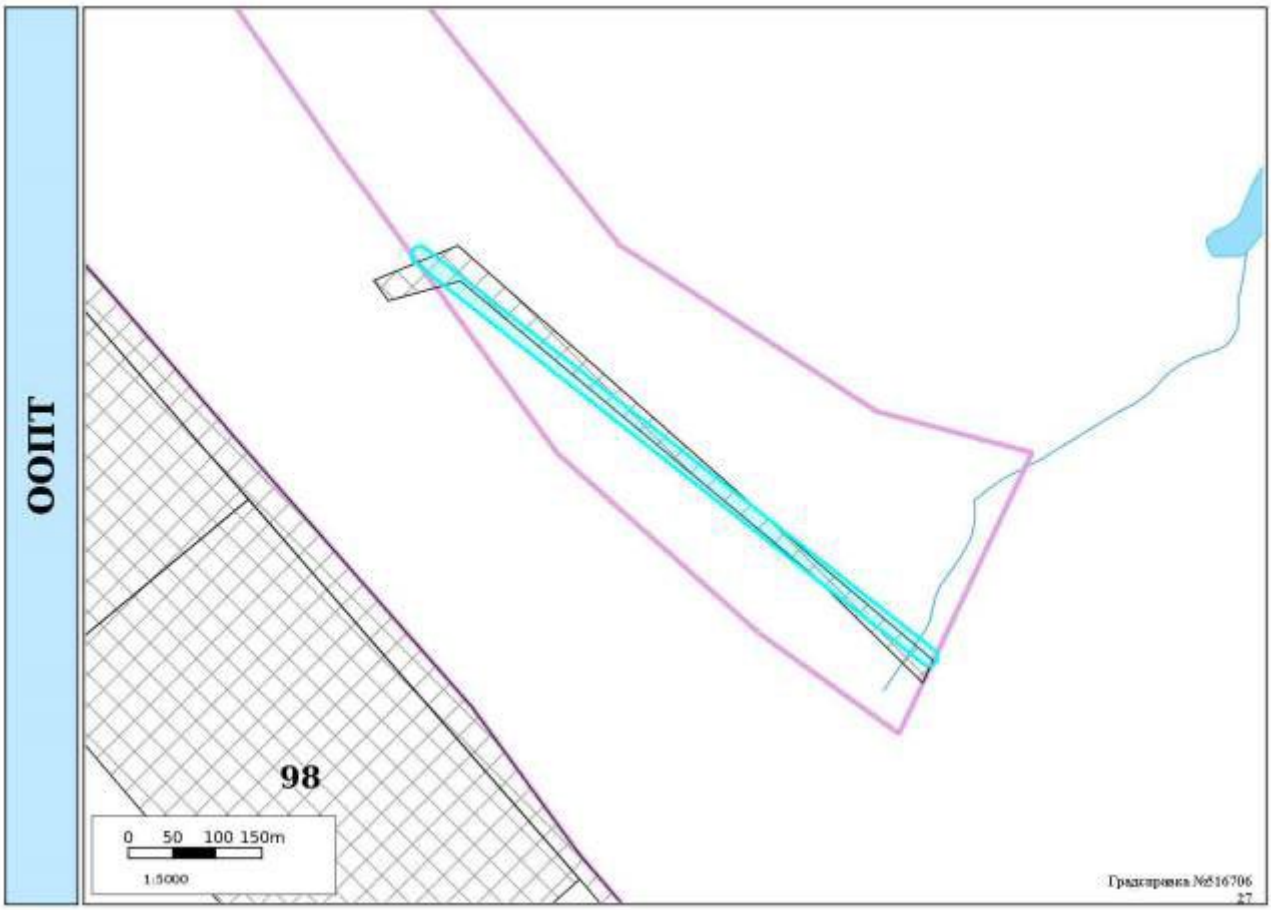
Зоны ограничений

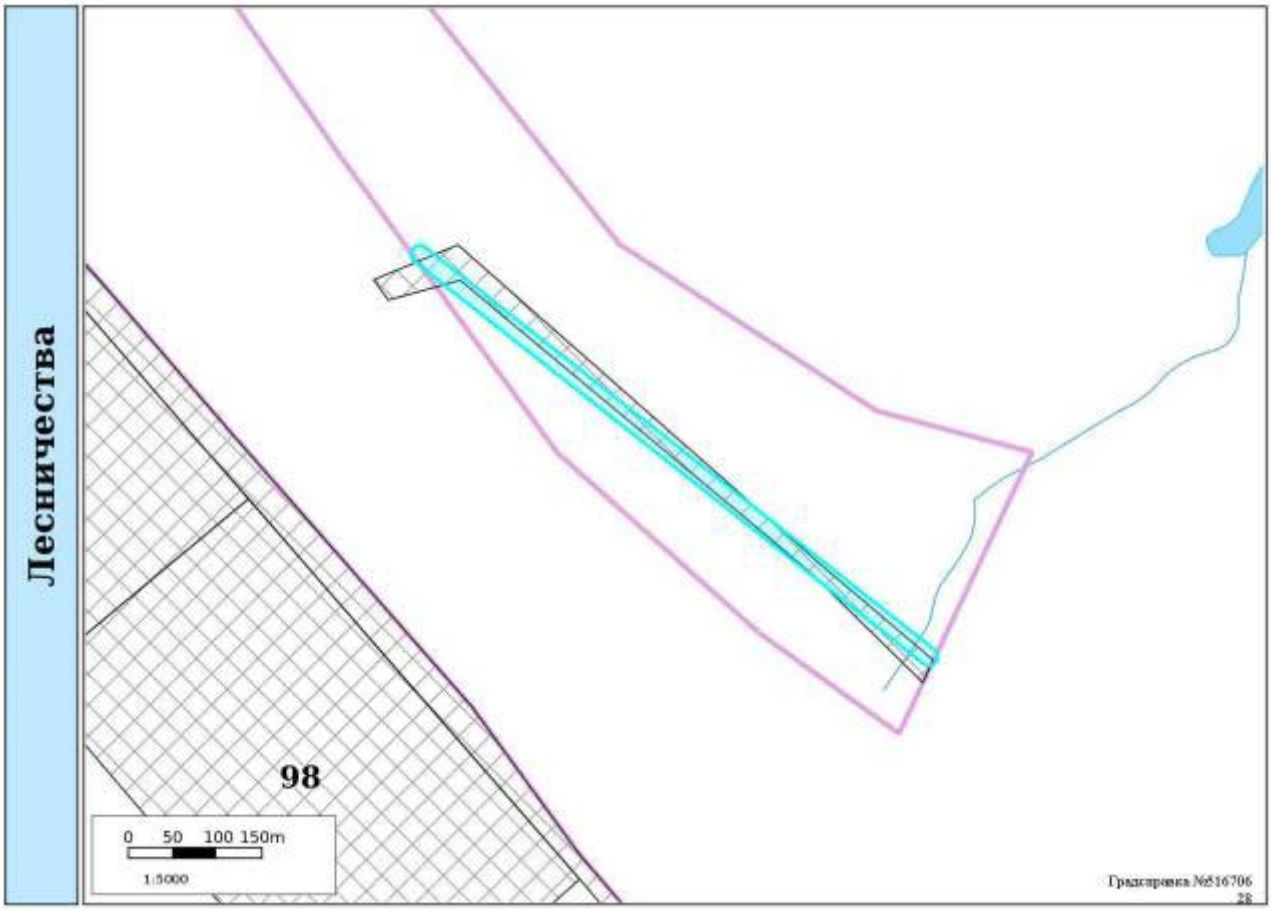

Культурное наследие
98
0 50 100 150m
1:5000
Градсправка №516706
23


Резервирование/изъятие земель
98
0 50 100 150m
1:5000
Градсправка №516706
24


Земельные участки
6062:9
6054:30
6185:2
6054:1
98
0 50 100 150m
1:5000
Градсправка №16706
25


ГПЗУ
98
0 50 100 150m
1:5000
Градсправка №16706
26


ООПТ
98
0 50 100 150m
1:5000
Градсправка №516706
27


Лесничества
98
0 50 100 150m
1:5000
Градсправка №516706
28

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Красные линии:

- Линии регулирования и застройки
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

Функциональное зонирование:

- Зона специализированной общественной застройки

СТН

- СТН-А - зона ядра городского центра
- СТН-Б - зона городского центра
- СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города
- СТН-Г- зона многофункциональной жилой застройки
- СТН-Д - зона жилой застройки
- СТН-Е - зона удаленных городских центров
- СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки
- СТН-И - зона малоэтажной застройки

ТСП

- ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки
- ТСП-П - зона производственно-коммунальная
- ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая
- ТСП-ОД - зона общественно-деловая
- ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая
- ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов
- ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта
- ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования
- Исследования в области градпроектирования

Территориальные зоны ПЗЗ:

- ЦС-1
- ЦС-2
- ЦС-3
- ЦС-4
- ЦС-И
- ЦС-А
- ЦС-К
- Ц-1
- Ц-2
- Ц-3
- Ц-4
- Ц-5
- Ц-6
- С-1
- С-2
- С-3
- С-4
- Р-1
- Р-2
- Р-3
- Р-4
- Р-5
- Р-6
- Р-Эспланада
- ПК-1
- ПК-2
- ПК-3
- ПК-4
- ПК-5
- Ж-1
- Ж-2
- Ж-3
- Ж-4
- Ж-5
- ГЛ
- СХ
- ТОП-1
- ТОП-2
- ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
- ГРНУ

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Планировка территории:

- Границы проектов межевания/планировки
- Утвержденные ПДП
- Развитие застроенных территорий
- Комплексное освоение территорий
- Разработка документации по планировке территории

Сервитуты установленные

- Публичный сервитут
- Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ПКУ (на момент разработки проекта межевания)
- Сформирован в рамках проекта межевания
- Проезды общего пользования по ПМ
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

- Зона размещения ОКС
- Озелененные, рекреационные территории
- Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв ЖД
- Зона санитарной охраны
- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Зоны ограничения застройки
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Зона катастрофического затопления
- Охранные зоны коммуникаций
- Приаэродромная территория
- Режимные территории
- Прочие ЗОУИТ
- Лесопарковый зеленый пояс

Культурное наследие:

- Памятники
- Объекты культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

- Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Земельные участки с ОППС
- Участки формируемые на торги

ООПТ:

- Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
- Охранная зона ООПТ

Лесничества:

- Пермское городское лесничество

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

17.08.2022 № Исх55-01-18.2-1755

На № 863 от 18.07.2022

Начальнику ОИИР
ООО НПП «Изыскатель»
Назарову А.В.

myakotnikova@npp-iziskatel.ru

Об отсутствии объектов культурного наследия на участке изысканий для нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)

Уважаемый Алексей Викторович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)», расположенного в Пермском муниципальном районе и МО город Пермь Пермского края, ближайший населенный пункт – Лобаново, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Схема расположения объекта на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

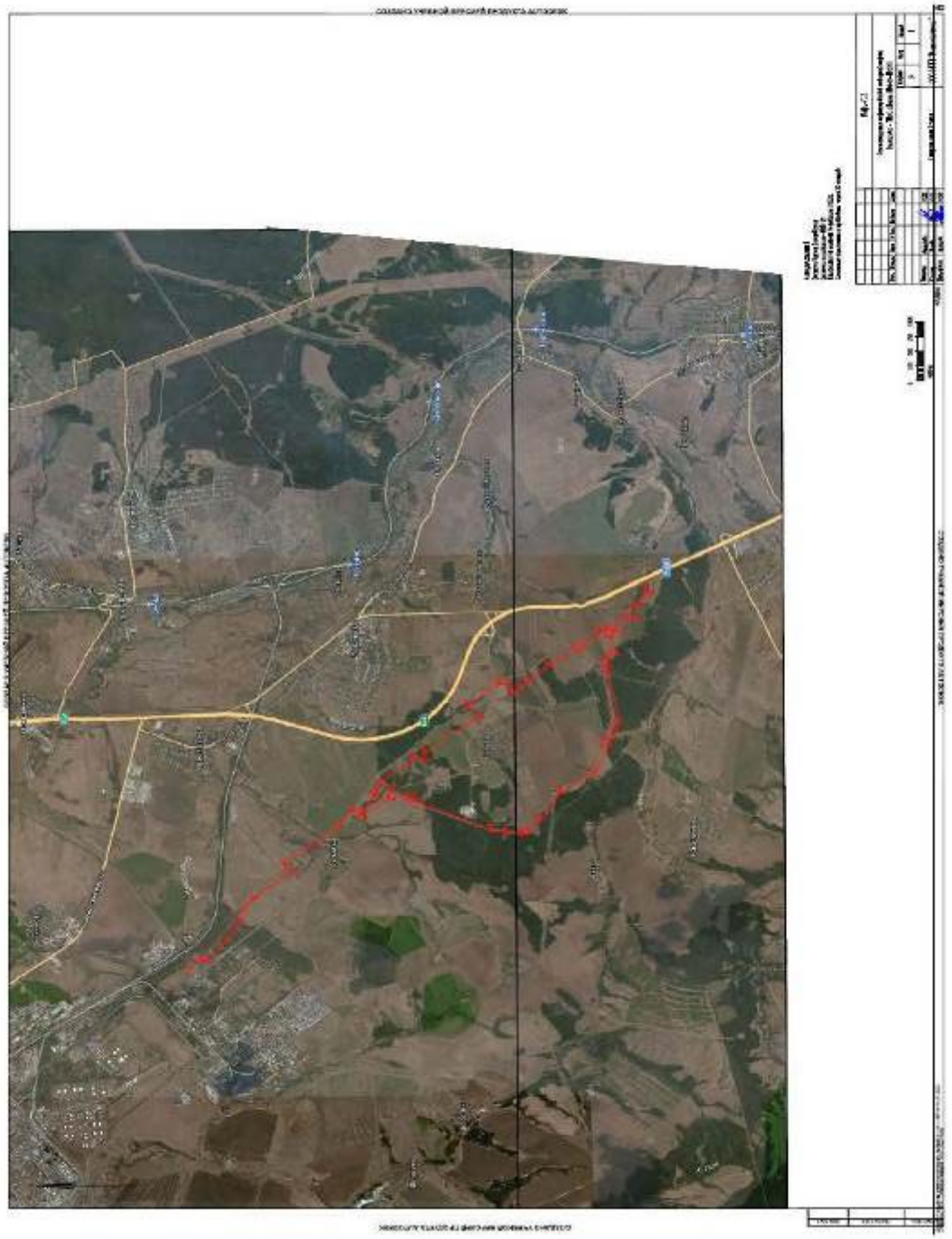
Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 4F1180EBBCB6D1DA8BB20EF738B143ACF90C
Владелец: Изосимов Денис Анатольевич
Действителен с 11-01-2022 до 11-04-2023

Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

Приложение к Письму
Государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Пермского края

17.08.2022 Исх55-01-18.2-1755



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРОМТОРГ РОССИИ)
Пресненская наб., д. 10, стр. 2, г. Москва, 125039
Тел. (495) 539-21-66
Факс (495) 547-87-83
http://www.minpromtorg.gov.ru

18.02.2022 № 12766/18

На № _____ от _____

ООО НПП «Изыскатель»

myakotnikova@npp-iziskatel.ru

Департамент авиационной промышленности Минпромторга России в пределах компетенции рассмотрел запрос ООО НПП «Изыскатель» от 01.02.2022 № 189 по вопросу наличия в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)» (далее – Объект), расположенному в Пермском муниципальном районе и МО, город Пермь Пермского края, ближайший населенный пункт – Лобаново, приаэродромных территорий аэродромов экспериментальной авиации и сообщает.

Приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации в пределах и непосредственной близости от района от района расположения проектируемого Объекта отсутствуют.

Заместитель директора Департамента авиационной промышленности М.Б. Богатырев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 69FFB0C59111400088039E56ABCF03DABDE3CBEB
Кому выдан: Богатырев Михаил Борисович
Действителен: с 08.02.2022 до 08.05.2023

И.И. Евстратов
(495) 870-29-21 (284-59)

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**
ул.Попова 11, г.Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail:min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

04.03.2022 № 30-01-20.2-939

На № 193 от 01.02.2022

Начальнику отдела инженерных изысканий ООО НПП «Изыскатель»
Назарову А.В.

пр. Советский, 14, г. Березники,
Пермский край, 618400

О представлении сведений для выполнения инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство), рассмотрев обращение ООО НПП «Изыскатель» о представлении сведений для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)», расположенному на территории Пермского муниципального района и г. Перми Пермского края, сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения, ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также их охранные зоны на территории проектируемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Обследование участка размещения объекта на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также глухариных и тетеревиных токов, бобровых плотин, мест массового размножения, периодов и путей миграции охотничьих ресурсов, Министерством не проводилось.

Информация о видовом составе и плотности охотничьих ресурсов на участке проектируемого объекта, размещенном на территории г. Перми, отсутствует в связи с тем, что на территориях населенных пунктов учеты охотничьих ресурсов не проводятся.

Информация о видовом составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Пермского муниципального района Пермского края (по данным учетов 2021 г.) представлены в таблице.

№ п/п	Виды охотничьих ресурсов	Плотность, особей/тыс. га
1	Белка (лес)	13,38
2	Заяц-беляк (лес)	8,27
3	Кабан (лес)	0,18
4	Куница (лес)	1,05
5	Лисица (лес)	0,64
	Лисица (поле)	2,25
6	Лось (лес)	7,15
7	Медведь (лес)	0,42
8	Рысь (лес)	0,03
9	Рябчик (лес)	44,91
10	Тетерев (лес)	11,59
	Тетерев (поле)	22,10
11	Глухарь (лес)	2,85

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство, а также при проведении работ учитывать требования, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких

и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утверждающим Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Пермского края водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях России размещена на сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (http://www.rbcu.ru/programs/54/).

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено частичное наложение указанного участка работ на земли лесного фонда в границах кварталов №№ 59, 110, 111, 153 Лобановского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

Указанные лесные кварталы по виду целевого назначения относятся к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах).

Согласно сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР), в указанных границах земель лесного фонда выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ).

В границах указанных лесных кварталов имеются обременения в виде лесных участков, предоставленных в пользование на основании договоров аренды лесного участка для видов использования, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Информируем, что более подробная запрашиваемая информация о характеристиках лесов лесничеств, с указанием номеров всех лесотаксационных выделов в границах участка работ, относится к сведениям ГЛР и предоставляется в виде выписок.

Для получения выписки из ГЛР, в соответствии с п. 2.18. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению ГЛР и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282, необходимо направить в Министерство заявление установленного образца с указанием вида запрашиваемой документированной информации.

Перечень видов документированной информации утверждён приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30. октября 2013 г. № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий её предоставления».

В соответствии с п. 2.17 указанного Административного регламента предоставление выписки из ГЛР является платной государственной услугой.

Сведения о порядке получения документированной информации из ГЛР также размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Лесное хозяйство» - «Предоставление выписки из государственного лесного реестра» по адресу: http://priroda.permkrai.ru/timberraw/vipis_iz_gosreestra/.

Лесопарковый зеленый пояс на территории проектируемого объекта отсутствует.

Сведениями о расположении в границах испрашиваемого объекта ягодников, грибных угодий, лекарственных растений Министерство не располагает.

Участки недр местного значения, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых и подземные воды с объемом добычи не более 500 м^3/сутки, в пределах испрашиваемого объекта отсутствуют.

Утвержденные зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) поверхностных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в районе проектируемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

В пределах испрашиваемого объекта утвержденные ЗСО подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют.

В радиусе 2 км от испрашиваемого объекта находятся утвержденные ЗСО подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 30 ноября 2017 г. № СЭД-30-01-02-1825 утвержден «Проект зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ОАО «Пермскагропромхимия» в Пермском районе Пермского края», разработанный для ОАО «Пермскагропромхимия» (ИНН 5948013987).

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 3 августа 2021 г. № 30-01-02-1035 утвержден «Проект границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин №№ 2, 3, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения склада продовольственных и непродовольственных товаров АО «Тандер» на территории Пермского муниципального района Пермского Края) и ограничений использования

земельных участков в границах зон санитарной охраны», разработанный для АО «Тандер» (ИНН 2309085638).

Приказом Министерства природных ресурсов Пермского края от 2 апреля 2012 г. № СЭД-30-01-03-56 утвержден проект «Зоны санитарной охраны скважин №№ 1П, 2П водозабора с. Лобаново Пермского района Пермского края», разработанный для ООО «ВиКа» (ИНН 5948026295).

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 16 февраля 2016 г. № СЭД-30-01-02-228 утвержден «Проект зон санитарной охраны водозабора хозяйственно-питьевого назначения в с. Лобаново Пермского района», разработанный для ООО «ВиКа» (ИНН 5948026295).

Информация о параметрах утвержденных ЗСО представлена в приложении.

Ознакомиться с границами ЗСО можно на публичной кадастровой карте, либо обратиться непосредственно к заказчикам вышеуказанных проектов.

С информацией о расположении ближайших к участку изысканий разрабатываемых месторождений грунтовых строительных материалов, песчано-гравийной смеси и строительного камня (для производства щебня) можно ознакомиться на сайте Министерства в разделе «Деятельность» - «Минерально-сырьевые ресурсы» - «Характеристика состояния отрасли (предприятия - недропользователи, результаты рассмотрения проектной документации)» - «Предприятия-недропользователи».

Приложение: упомянутое на 6 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0312BA35000AEB9B46D4B7B0B1B2E1C
Владелец: Маковей Владимир Федорович
Действителен с 29-12-2021 до 29-12-2022

В.Ф. Маковей

Шитц Ирина Александровна
(342) 236 36 95

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

30.11.2017 № СЭД-30-01-02-1825

Об утверждении проекта зон санитарной охраны

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СаНПиН 2.1.4.1110-02», Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 сентября 2012 г. № 756-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «Проект зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ОАО «Пермскагропромхимия» в Пермском районе Пермского края», разработанный для ОАО «Пермскагропромхимия».

2. Установить зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин №№ 5549, 5549/1 в следующих границах:

I пояс общий для скважин: прямоугольник со сторонами 90х50 м, площадь 4500 м^2;

II пояс общий для скважин: прямоугольник со сторонами 90х50 м, площадь 4500 м^2;

III пояс для каждой скважины: круг радиусом 110 м, площадь 38000 м^2.

3. ОАО «Пермскагропромхимия» представить в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края подготовленные в соответствии с частью 18.1 статьи 32 Закона № 218-ФЗ в электронной форме текстовые и графические описания местоположения границ утвержденных ЗСО, перечень координат характерных точек границ ЗСО для регистрации их в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Маковея В.Ф.

И.о. министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Д.Е. Килейко

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

03.08.2021 № 30-01-02-1035

Об утверждении проекта зон санитарной охраны

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 сентября 2012 г. № 756-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «Проект границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин №№ 2, 3 используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения склада продовольственных и непродовольственных товаров АО «Тандер» на территории Пермского муниципального района Пермского края) и ограничений использования земельных участков в границах зон санитарной охраны», разработанный для Акционерного общества «Тандер» (далее – АО «Тандер»).

2. Установить параметры зон санитарной охраны (далее – ЗСО) общие для водозаборных скважин №№ 2, 3 (расстояние между скважинами 2 м) в следующих границах:

I пояс: эллипс, граница которого удалена от каждой скважины на 30 м;

II пояс: эллипс, граница которого удалена от каждой скважины на 30 м;

III пояс: неправильный овал, вытянутый вверх по потоку на юго-запад на 0,8 км, вниз по потоку на северо-восток на 0,2 км, ширина 0,6-0,73 км.

3. АО «Тандер» подготовить в соответствии с ч. 18.1 ст. 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме графическое описание местоположения границ, утвержденных ЗСО, перечень координат характерных точек границ ЗСО для направления их в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Министр Д.М. Беланович

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

16.02.2016 № СЭД-30-01-02-228

Об утверждении Проекта зон санитарной охраны водозабора хозяйственно-питьевого назначения в с. Лобаново Пермского района

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СаН ПиН 2.1.4.1110-02», Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 сентября 2012 г. № 756-п,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Проект зон санитарной охраны водозабора хозяйственно-питьевого назначения в с. Лобаново Пермского района.

2. Установить зоны санитарной охраны скважин №№ 1 усл., 18536, 2980, 4а, 4б, 18538, 249, 456 в границах согласно приложению.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Маковея В.Ф.

Министр К.М. Черёмушкин

Получено по доверенности 19.02.2016 г. Пр. Трофимовой

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС14 - ППТ

Лист 84

Приложение
к приказу Министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Пермского края
от 16.02.2016 г. № СЭД-30-01-02-228

Границы зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1 усл., 18536, 2980, 4а, 4б, 18538, 249, 456 водозабора хозяйственно-питьевого назначения в с. Лобаново Пермского района

№ водозаборной скважины	ЗСО				
	I пояс, круг радиусом, м	II пояс		III пояс	
		круг радиусом, м	площадь, м²	радиус от устья скважины или расстояние вверх по потоку, вниз по потоку, ширина, м	площадь, м²
1 усл.	30	32	3215	158	1150000
18536	30	76	18136	вверх по потоку 341, вниз по потоку 310, ширина 744	
2980	30	34	3630	170	
4а	30	74	24595	вверх по потоку 423, вниз по потоку 338, ширина 762	
4б	30	74			
18538	30	76	18136	вверх по потоку 339, вниз по потоку 308, ширина 740	
249	30	33	6242	163	
456	30	32		158	

Министр К.М. Черёмушкин

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

02.04.2012 № СЭД-30-01-03-56

Об утверждении проекта зон санитарной охраны

В соответствии со ст. 64 Водного Кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СаН ПиН 2.1.4.1110-02», Положением о Министерстве природных ресурсов Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 10 августа 2007 г. № 180-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект «Зоны санитарной охраны скважин №№ 1П, 2П водозабора с. Лобаново Пермского района Пермского края».

2. Установить зоны санитарной охраны скважины №№ 1П, 2П в следующих границах:

ЗСО I пояса: круг радиусом 30 м для каждой из скважин;

ЗСО II пояса: вверх и вниз по потоку 50 м для каждой из скважин, общая ширина 400 м;

ЗСО III пояса организована от центра водозаборного ряда скважин №№ 1П и 2П : вверх по потоку 831м (в направлении на юго-запад), вниз по потоку 139 м (в направлении на северо-восток), ширина 1242 м.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления недропользования Министерства Маковея В.Ф.

И.о. министра В.Г. Лазепный

СЭД-30-01-03-56 02.04.2012

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

ООО Научно-производственное предприятие «Изыскатель»

Начальнику отдела инженерных изысканий
Назарову А.В.

Советский проспект, д. 14
г. Березники, Пермский край,
618400

24.02.2022 № ПК-ПРО-Н-00-26/192
192 01.02.2022
на № _____ от _____

Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) рассмотрел заявление общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Изыскатель» о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объектом «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)», расположенным на территории Пермского муниципального района Пермского края.

На основании подпункта 3 пункта 63 и пункта 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (ред. от 21.12.2020), Приволжскнедра уведомляет общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Изыскатель» (ИНН 5911007497, место нахождения/почтовый адрес: 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 14) **об отказе в выдаче**

заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в связи с наличием полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах», а именно:

- запасов Козубаевского месторождения нефти в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «УралОйл» в соответствии с лицензией ПЕМ 02625 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья.

Заместитель начальника А.В. Белоконь

Ольхова Ирина Георгиевна,
(342) 241-40-08

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземмелиорация)

Пермский филиал
федерального государственного бюджетного учреждения
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по Республике
Башкортостан»
(Пермский филиал ФГБУ «Управление «Башмелиоводхоз»)

614094, г.Пермь, ул. Связистов, 24
телефон/факс: (342) 224-54-51/ 224-54-34
E-mail: permvodhoz59@mail.ru

« 07 февраля 2022 г. № 45
на № 186 01.02. 2022 г.

ООО НПП « Изыскатель»
начальнику отдела
инженерных изысканий
Назарову А.В.

На Ваш запрос от 01.02.2022г. №186 о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель и систем мелиорации на территории инженерно-экологических изысканий по проектируемому объекту **«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово-ПНОС г.Пермь (ПК 409-ПК 519)»** согласно приложенного ситуационного плана (карта схема) расположения объекта сообщаем, что на территории проектируемого объекта мелиорируемых земель и систем мелиорации **нет.**

Директор Н.Г.Белослудцев

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФГИ по Приволжскому
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г. Пермь, 614081
тел/факс: (342)238-37-78
E-mail: perm@tfipfo.ru
ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

16.03.2022 № 03-424
На № 190 от 01.02.2022

Начальнику отдела
инженерных изысканий
ООО НПП «Изыскатель»

А.В. Назарову

Советский пр., д. 14
Березники, 618400
E-mail: perm@npp-iziskatel.ru

О предоставлении информации

Для получения информации предоставлены следующие документы: 1) письмо ООО НПП «Изыскатель» № 190 от 01.02.2022; 2) копия топографического плана участка, масштаба 1:25 000; 3) географические координаты угловых точек территории застройки (WGS-84).

Участок, испрашиваемый для инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – 1НОС г. Пермь (ПК409 – 1ПК519)», расположен в Пермском муниципальном районе и МО город Пермь Пермского края.

Географические координаты угловых точек объекта (WGS 84) представлены в Приложении 1.

Под испрашиваемым участком расположены месторождения подземных вод:

Между угловыми точками №№ 5 и 6 расположен Центральнолобановский участок Лобановского месторождения пресных подземных вод. Радиус формирования запасов нанесен по отчетным материалам (авт. Новиков А.М., инв. № 12755, 2017 г.). Запасы подземных вод подсчитаны по скважинам №№ 1п и 2п по категории С1-0,5 тыс.м^3/сут, утверждены протоколом совещания при заместителе начальника Приволжскнедра № 137-1ПМ от 18.05.2017 г. и учитываются Государственным балансом запасом подземных вод в распределенном фонде. Месторождение разрабатывается ООО «ВиКа» для добычи подземных вод для питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности с. Лобаново по лицензии ПЕМ 02428 ВЭ. Скважины №№ 1п и 2п расположены в 1,9-2,2 км юго-восточнее испрашиваемого участка (от т. 5). Участкам недр придается статус горных отводов с ограничением по глубине 65 м от поверхности земли.

Между угловыми точками №№ 5 и 6 расположен Козыбаевский участок Лобановского месторождения пресных подземных вод. Контур формирования запасов нанесен по отчетным материалам (авт. Ведерников В.Н., инв. № 12509, 2014 г.). Запасы подземных вод подсчитаны по скважинам №№ 4067 и 4068 по категории С1-0,5 тыс.м^3/сут, утверждены протоколом совещания при заместителе начальника Приволжскнедра № 73-ПМ от 12.02.2015 г. и учитываются Государственным балансом запасом подземных вод в распределенном фонде. Месторождение разрабатывается ООО «ВиКа» для геологического изучения (поиски и оценка) и добыча подземных вод для питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности с. Лобаново по лицензии ПЕМ 02369 ВР. Скважины №№ 4067 и 4068 расположены в 1,5-1,6 км юго-восточнее испрашиваемого участка (от т. 5). Участку недр придается статус горного отвода с ограничением по глубине 50 м от поверхности земли. Площадь участка 10000 м^2.

Часть испрашиваемого участка расположена на Нестюковском месторождении пресных подземных вод. Контур подсчета запасов нанесен по отчётным материалам (авт. Хайдарова В.Р., инв. № 11879, 2008 г.). Запасы подземных вод подсчитаны по скважине № 4024 по категории C_1 - 0,29 тыс.м^3/сут, утверждены протоколом ТКЗ № 245 от 05.06.2009 и учитываются Государственным балансом запасов подземных вод в распределенном фонде. Месторождение разрабатывается ООО «Юг-Сервис» для разведки и добычи подземных вод на Нестюковском месторождении для питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности д. Нестюково по лицензии ПЕМ 02446 ВЭ. Скважины № 4024 и 4023 расположены в 1,7 км северо-восточнее испрашиваемого участка (от т. 2). Участку недр придается статус горного отвода с ограничением по глубине 45 м от поверхности земли. Площадь участка недр составляет 4695 м^2.

В радиусе 2 км от испрашиваемых участков расположены источники хозяйственно-питьевого водоснабжения:

В 0,2 км северо-восточнее испрашиваемого участка (от т. 1) расположен участок, содержащий водозаборные скважины №№ 5449 и 5449/1. Участок находится в 1,2 км юго-западнее д. Устиново, Пермского района Пермского края. Скважины эксплуатируются ООО «Пермскагрохимия» для добычи пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения предприятия по лицензии ПЕМ 00533 ВЭ.

В 2,0-2,5 км юго-восточнее испрашиваемого участка (от т. 5) расположен участок, содержащий водозаборные скважины №№ 18538, 18536, 4а и 4б. Участок расположен в Лобановском районе Пермского муниципального округа Пермского края. Скважины эксплуатируются ООО «ВиКа» для добычи пресных подземных вод для питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности

с. Лобаново по лицензии ПЕМ 00934 ВЭ. Участки недр имеют статус горных отводов ограниченных по глубине от поверхности земли и площади соответственно.

Участок недр содержащий скважину(ы) №	Глубина от поверхности земли, м	Площадь, м^2
18538	80	2826
18536	85	2826
4а	80	2826
4б	80	2826

В 0,2 км северо-восточнее испрашиваемого участка (от т. 2) расположена водозаборная скважина № 50539. Согласно учетной карточке, скважина находится в д. Фомичи, в 150 м на юго-запад от подстанции и в 170 м на юг от тех. зданий, левый берег р. Мулянки. Скважина эксплуатационная, пробурена в 1981 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения ОРТЦ и Пермского областного радио-телевизионного передающего центра. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1981 г. под номером 746 (номенклатурный лист О40В).

Приложение: 1. Географические координаты угловых точек участка предстоящей застройки. Система координат WGS 84– на1 листе в 1 экз.
2. Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409 – ПК519)». Масштаб 1:50 000 – на 1 листе в 1 экз.

Руководитель И.Л. Косухина

И.А. Рубцова
280-84-28

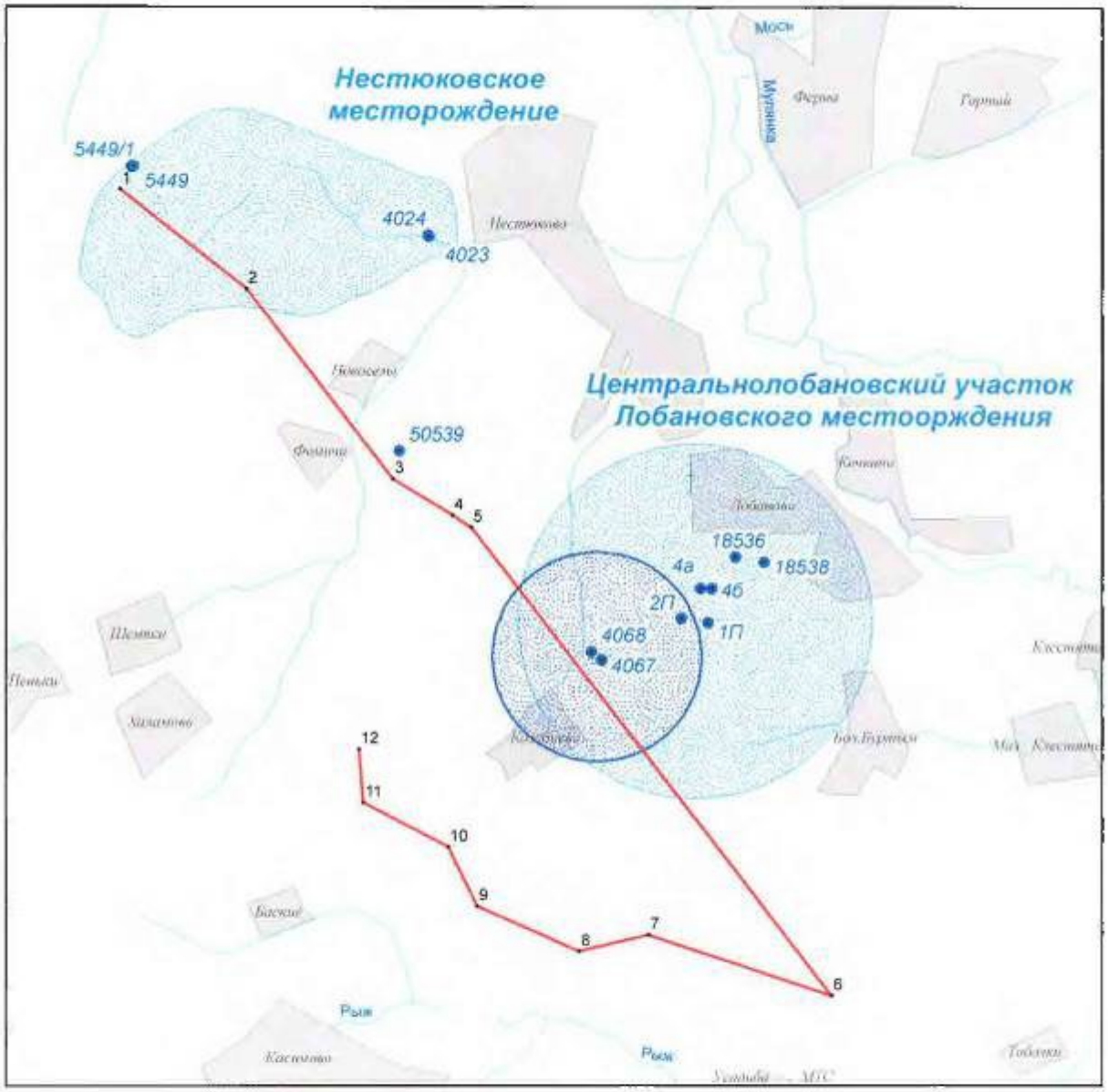
Приложение 1

Географические координаты угловых точек участка предстоящей застройки.
Система координат WGS-84

№	СШ			ВД		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	53	14,73	56	11	43,47
2	57	52	46,88	56	12	51,64
3	57	51	53,3	56	14	11,13
4	57	51	43,17	56	14	43,4
5	57	51	39,74	56	14	53,5
6	57	49	27,41	56	18	8,49
7	57	49	44,21	56	16	30,37
8	57	49	39,33	56	15	53,49
9	57	49	51,92	56	14	58,9
10	57	50	8,64	56	14	43,04
11	57	50	21,03	56	13	57,39
12	57	50	36,28	56	13	54,79

Приложение 2

Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:
«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409 – ПК519)»
Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

- Угловые точки испрашиваемого участка
- Испрашиваемый участок
- Козыбаевский участок Лобановского месторождения пресных вод
- Месторождения пресных вод
- Водозаборные скважины

Рубцова И.А.
Пермский филиал ФБУ "ТФГИ по Приволжскому федеральному округу"

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС14 - ППТ	Лист 94

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**
Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела инженерных изысканий ООО Научно производственное предприятие «Изыскатель»
Назарову А.В.

25.02.2022 № 059-33-01-12/2-71

На № 182 от 01.02.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Викторович!

На Ваш запрос о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий работ по объекту: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово-ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)» сообщаю следующее.

Согласно представленной Вами схеме указанная территория не входит в границы городских лесов, относящихся к категории защитных лесов, лесопарковых зеленых поясов, особо защитных участков лесов.

Особо охраняемые природные территории местного значения (далее – ООПТ) отсутствуют. В соответствии с Комплексным планом развития системы особо охраняемых природных территорий местного значения города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 28.10.2014 № 782, ООПТ на участке изысканий не проектируются.

С уважением,
начальник управления

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 48EC69FE0F3DEAABFBE1B972020308C273F5
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 02-08-2021 до 02-11-2022

Д.Н. Андреев

Голубева Ольга Игоревна
212-55-49

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

5911007497-20221125-1031
(регистрационный номер выписки)

25.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие "Изыскатель"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1025901707402

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
С 04.05.2011 является членом СРО Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009)		

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организациии дата его регистрации в реестре	5911007497, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие "Изыскатель", ООО НПП "Изыскатель", 618400, г. Березники,Советский проспект, д. 14, И-013-005911007497-0114, 04.05.2011
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.05.2011 Протокол Президиума № 34, 18.05.2011
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 04.05.2011
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да 18.05.2011

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	03.10.2017
	Дата уплаты дополнительного взноса	03.10.2018

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	54509652

Руководитель Аппарата

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»
119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21
СЕРТИФИКАТ 02 d0 75 d8 00 f6 ad a6 b2 4a 47 91 71 a4 70 f7 de
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 06.12.2021 ПО 06.12.2022

А.О. Кожуховский

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)»

Том 3

Проект межевания территории
Основная часть

2021/354/ДС14-ПМТ

Договор № **2021/354/ДС14**

Изм.	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

Том 3

Проект межевания территории
Основная часть

2021/354/ДС14-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов О.Б. Бабкина

Изм.	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Раздел 2. Текстовые приложения.
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС14-СПМТ		
Разработал		Е.В. Петров			03.2023	СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		О.Б. Бабкина			03.2023		П	2	
							ООО НПП «Изыскатель»		

Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 4
Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 12
2.1 Перечень образуемых земельных участков..... 13
2.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков..... 24
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории..... 51
2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 58

Раздел 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С

Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 9

Условные обозначения:

Утверждаемые

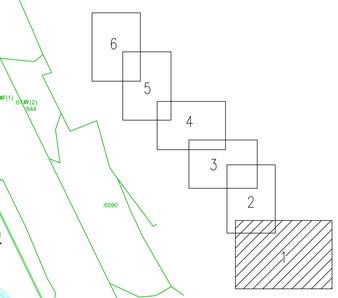
- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница формируемых земельных участков
1(1) - обозначение формируемого земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения

Прочие:

59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- река
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
:1 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- граница муниципального образования
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Коянова», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2021-299-01-01-05.С-736 от 29 декабря 2021 г.
- граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестяково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.

59:32:3980006

Схема соединения листов



Примечание:
•красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют
•линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
•границы земельных участков, образованных каторым предшествовала схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
• границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

					2021/354/ДСП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил		Е.В. Петров			07.2022
Проверил		О.Б. Бабкина			07.2022

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНС г. Пермь (ПК409-ПК579)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	6

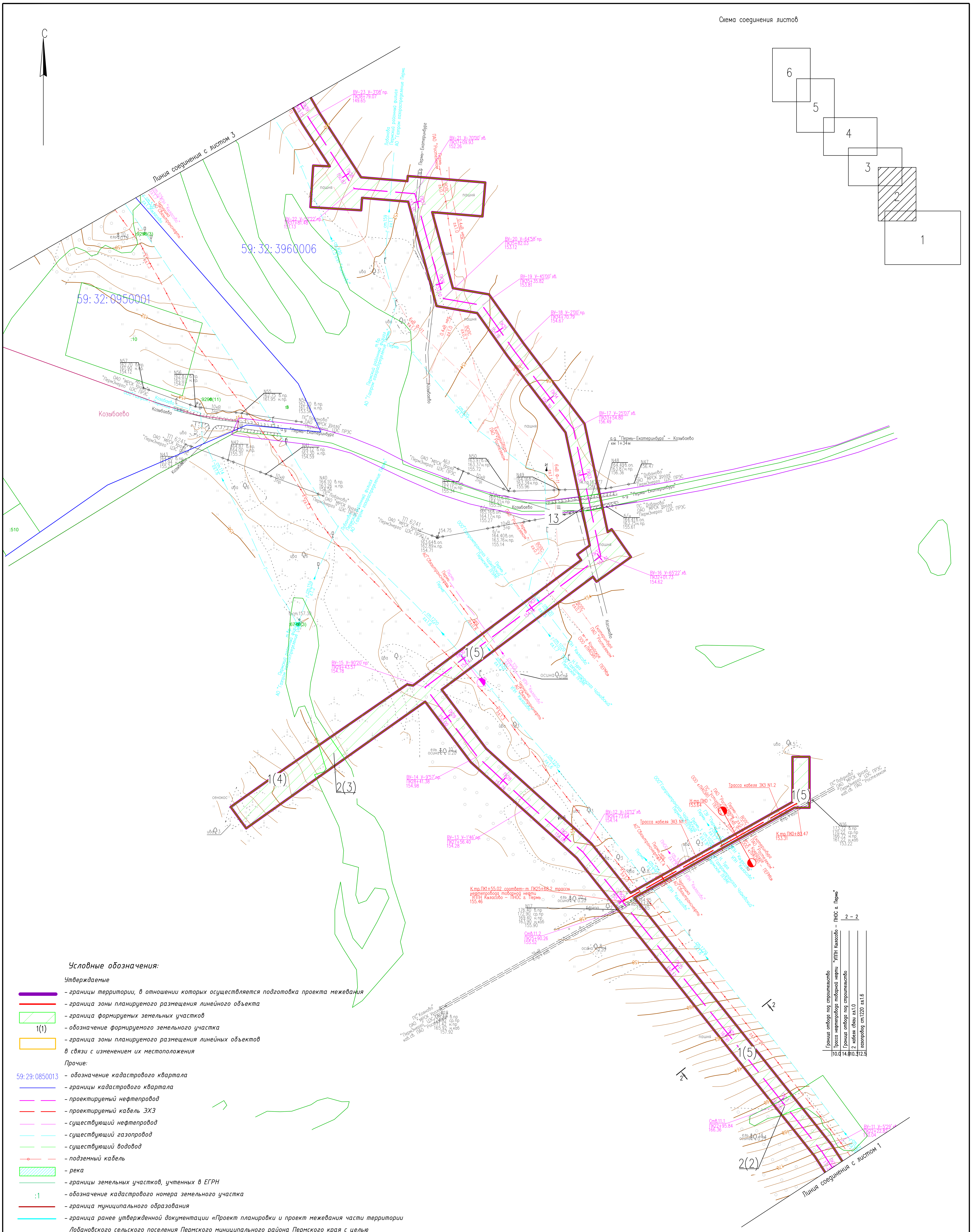
Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2 000

ООО НПП "Изыскатель"

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Формат А0



Условные обозначения:

Утверждаемые

- граница территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница формируемых земельных участков
- 1(1) – обозначение формируемого земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения

Прочие:

- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- река
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :1 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- граница муниципального образования
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2021-299-01-01-05.С-736 от 29 декабря 2021 г.
- граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.

Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС14		
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»		
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия / Лист / Листов	ПМТ / 2 / 6
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023	Чертёж межевания территории Масштаб 1:2 000	ООО НПП "Изыскатель"	

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Условные обозначения:

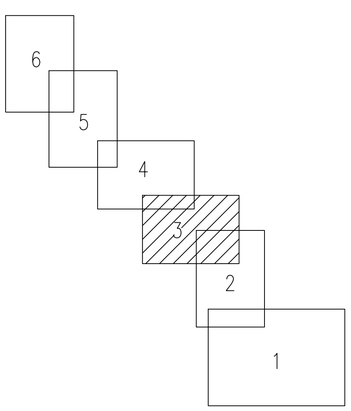
Утверждаемые

- *– границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания*
- *– граница зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *– граница формируемых земельных участков*
- 1(1) *– обозначение формируемого земельного участка*
- *– граница зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения*

Прочие:

- 59:29:0850013 *– обозначение кадастрового квартала*
- *– границы кадастрового квартала*
- *– проектируемый нефтепровод*
- *– проектируемый кабель ЭХЗ*
- *– существующий нефтепровод*
- *– существующий газопровод*
- *– существующий водовод*
- *– подземный кабель*
- *– река*
- *– границы земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- :1 *– обозначение кадастрового номера земельного участка*
- *– граница муниципального образования*
- *– граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь –Екатеринбург» – Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.*
- *– граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» – УППН «Коянова», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2021-299-01-01-05.С-736 от 29 декабря 2021 г.*
- *– граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.*

Схема соединения листов



Линия соединения с листом 4

Линия соединения с листом 2

59:32:3930101

59:32:3960006

59:32:0950001

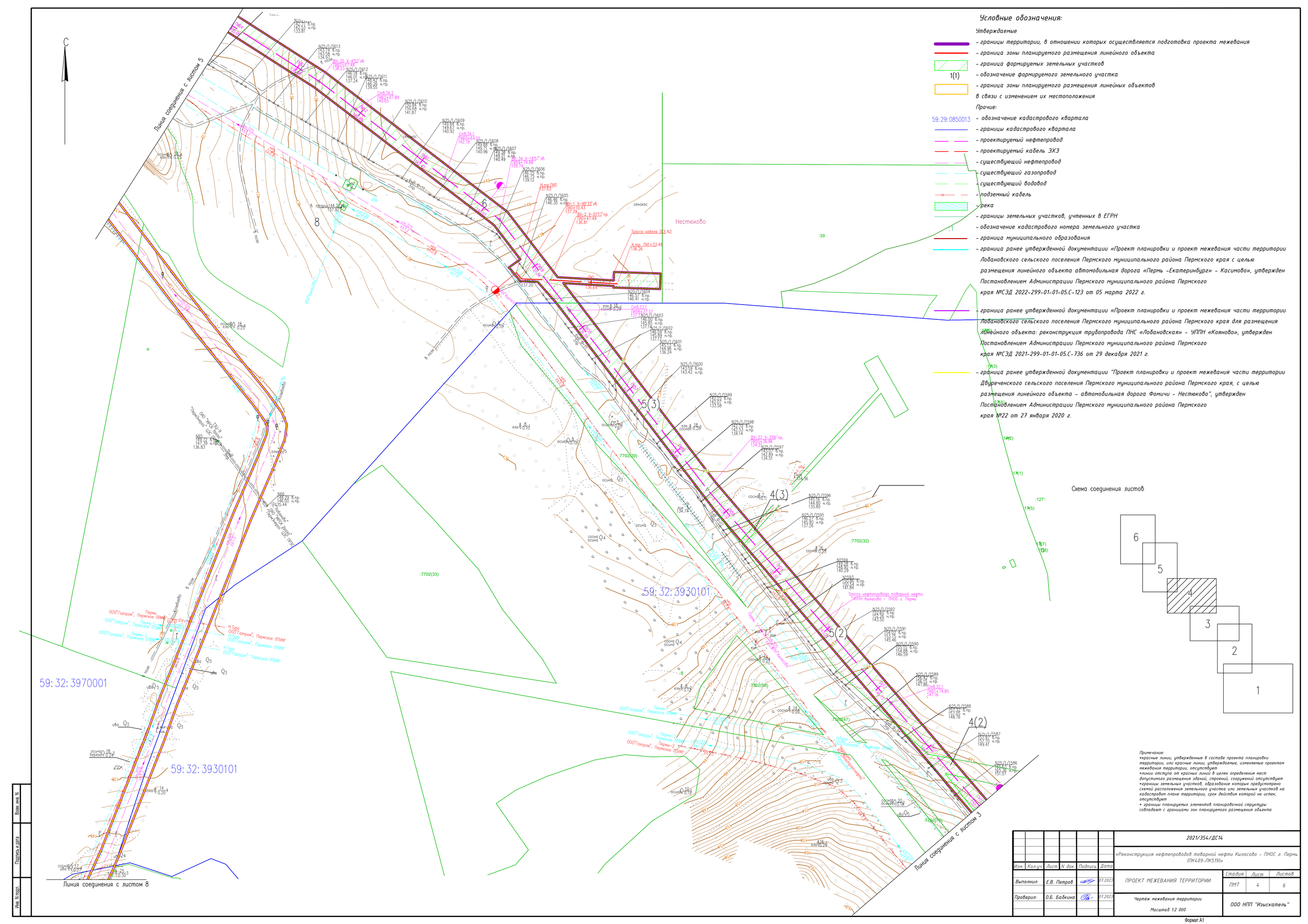
5(1)
4(1)
2(4)
1(11)
1(10)
1(9)
1(8)
1(6)
1(7)

Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

						2021/354/ДС14	
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ПМТ; Лист: 3; Листов: 6
Проверил:		О.Б. Бажина			07.2023	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2 000	ООО НПП "Изыскатель"

Формат А1

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.


С
Линия соединения с листом 5
Линия соединения с листом 8
Линия соединения с листом 3
59: 32: 3970001
59: 32: 3930101
59: 32: 3930101
:7702(33)
:7702(20)
:7702(32)
:7702(58)
:7702(47)
:7702(70)
Нестюково
Трасса кабеля 323 N2
Трасса нефтепровода товарной нефти КНПН Кыласово – ПНОС г. Пермь
ПК трассы
ПК трассы
ПК трассы

Условные обозначения:

Утверждаемые

- *границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания*
- *граница зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *граница формируемых земельных участков*
- 1(1) *обозначение формируемого земельного участка*
- *граница зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения*

Прочие:

- 59:29:0850013 *обозначение кадастрового квартала*
- *границы кадастрового квартала*
- *проектируемый нефтепровод*
- *проектируемый кабель ЭХЗ*
- *существующий нефтепровод*
- *существующий газопровод*
- *существующий водовод*
- *подземный кабель*
- *река*
- *границы земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- :1 *обозначение кадастрового номера земельного участка*
- *граница муниципального образования*
- *граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.*
- *граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2021-299-01-01-05.С-736 от 29 декабря 2021 г.*
- *граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.*

3 – 3

ВЛ-35кВ 3пр.	газопровод ст.530 га1.6	кабель связи га0.8	нефтепровод ст.325 га1.2	газопровод ст.530 нед. га1.4	газопровод ст.530 га1.6	Граница демонтажа	нефтепровод ст.325 га1.2	кабель связи га0.8 нед.	Граница демонтажа	газопровод ст.820 га2.2	ВЛ-6кВ ф-11 3пр.	Граница отвода под строительство	неорганизованный проезд ш.2.5	Трасса нефтепровода товарной нефти "УППН Калассово – ПНОС г. Пермь"	Граница отвода под строительство
25.9	1.2	5.2	10.6	39.1	0.8	10.7	11.3	2.0	9.1	17.2	4.5	2.1	7.9	14.0	

Линия соединения с листом 6

Линия соединения с листом 4

Схема соединения листов

1 2 3 4 5 6

Примечание:
**красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют*
**линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют*
**границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют*
** границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта*

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	6

Чертёж межевания территории

Масштаб 1:2 000

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А1

Условные обозначения:

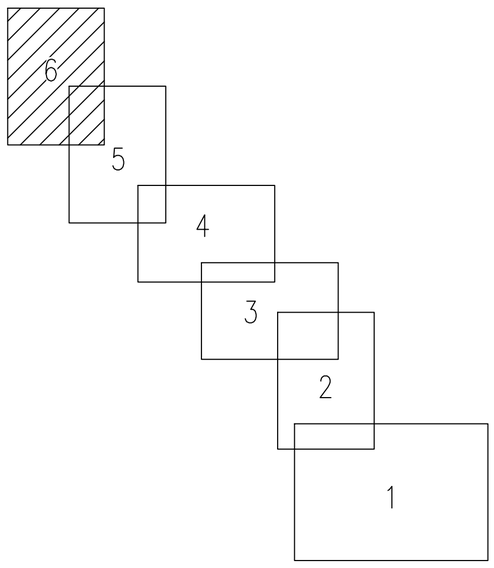
Утверждаемые

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница формируемых земельных участков
1(1) - обозначение формируемого земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения

Прочие:

59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- река
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
:1 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- граница муниципального образования
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: реконструкция трубопровода ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2021-299-01-01-05.С-736 от 29 декабря 2021 г.
- граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.

Схема соединения листов



Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

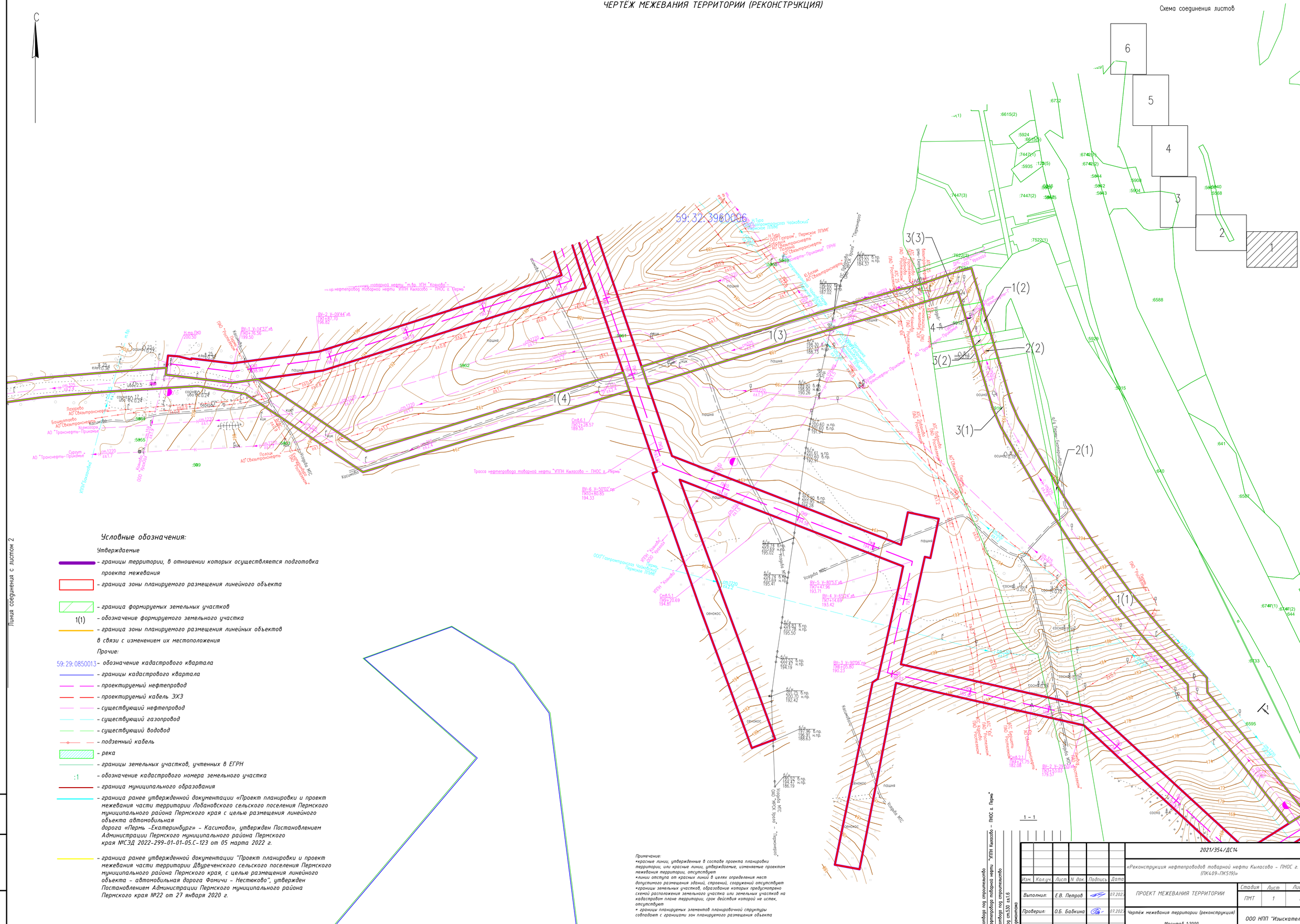
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС14	
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023	«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»	
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ПМТ; Лист: 6; Листов: 6
						Чертёж межевания территории Масштаб 1:2 000	ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

Схема соединения листов



Условные обозначения:

Утверждаемые

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница формируемых земельных участков
- 1(1) – обозначение формируемого земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения

Прочие:

- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- река
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :1 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- граница муниципального образования
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» – Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.
- граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.

Примечание:
•красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют
•линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
•границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
• границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	6

Чертёж межевания территории (реконструкция)

Масштаб 1:2000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

С

Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 1

59:32:3960006

59:32:3940101

:7702(25)

:5970

:5969

:5967

:5968

:5957

:5956

:5959

:5958

:5953

:90

:10

:7740(2)

:199

:182

:184

:186

:188

:190

:192

:194

:196

:198

:200

:202

:204

:206

:208

:210

:212

:214

:216

:218

:220

:222

:224

:226

:228

:230

:232

:234

:236

:238

:240

:242

:244

:246

:248

:250

:252

:254

:256

:258

:260

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

Линия соединения с листом 4

Линия соединения с листом 2

Условные обозначения:

Утверждаемые

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница формируемых земельных участков
- 1(1) – обозначение формируемого земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения

Прочие:

- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- река
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- граница муниципального образования
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.
- граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.

59:32:3960006

59:32:3960006

:7702(6)

:11

:12

:5076

:5075

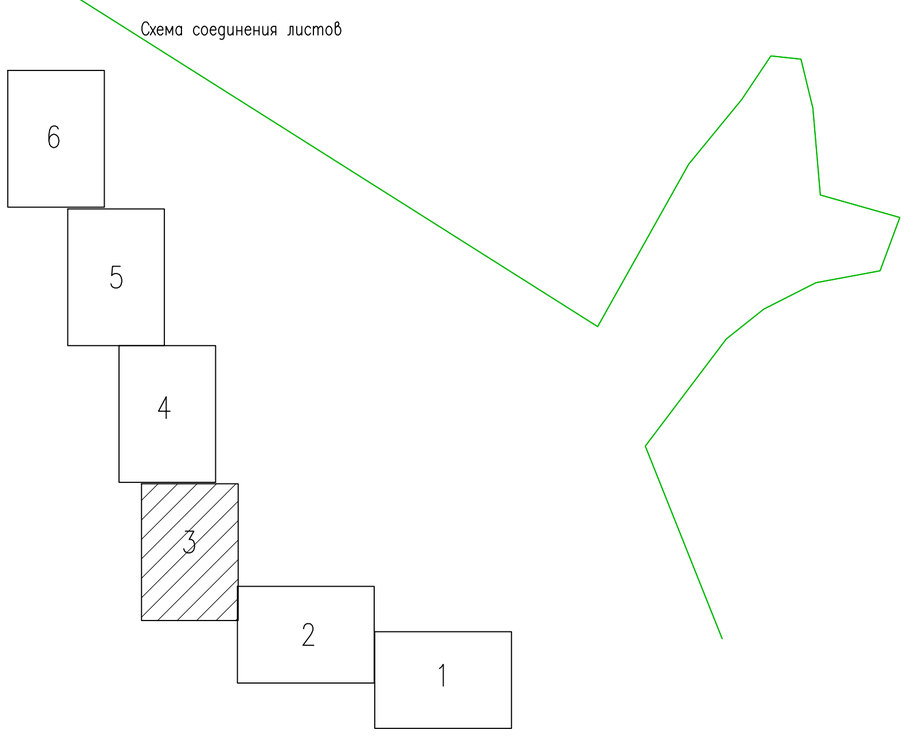
:5074

:5073

:5072

:5071

Схема соединения листов



Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	6

Чертёж межевания территории (реконструкция)

Масштаб 1:2000

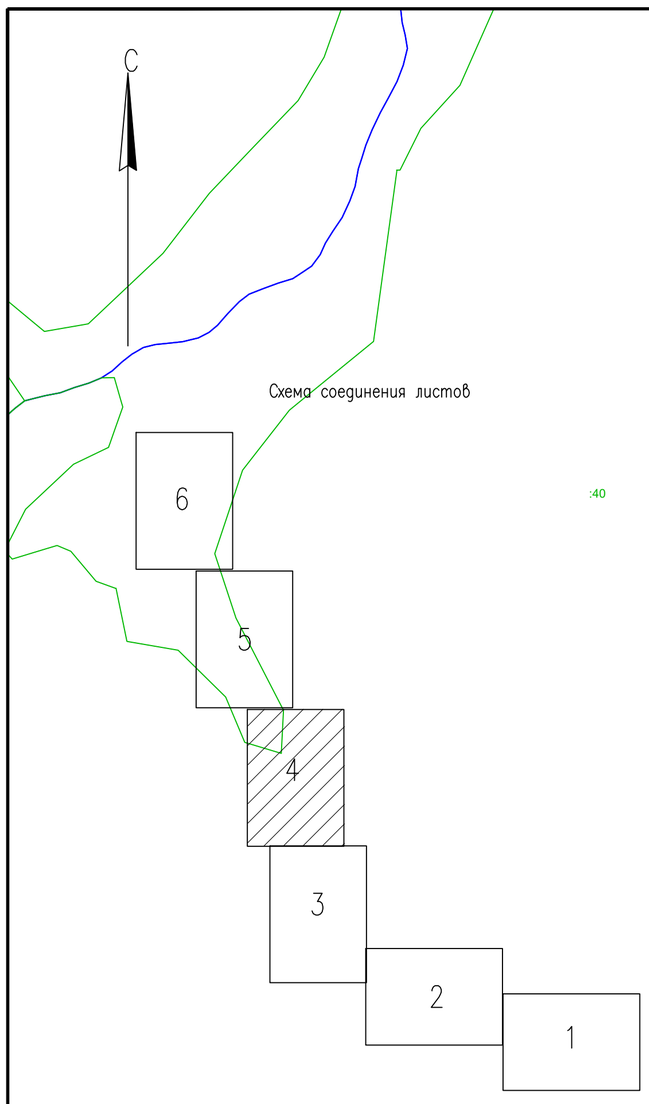
ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

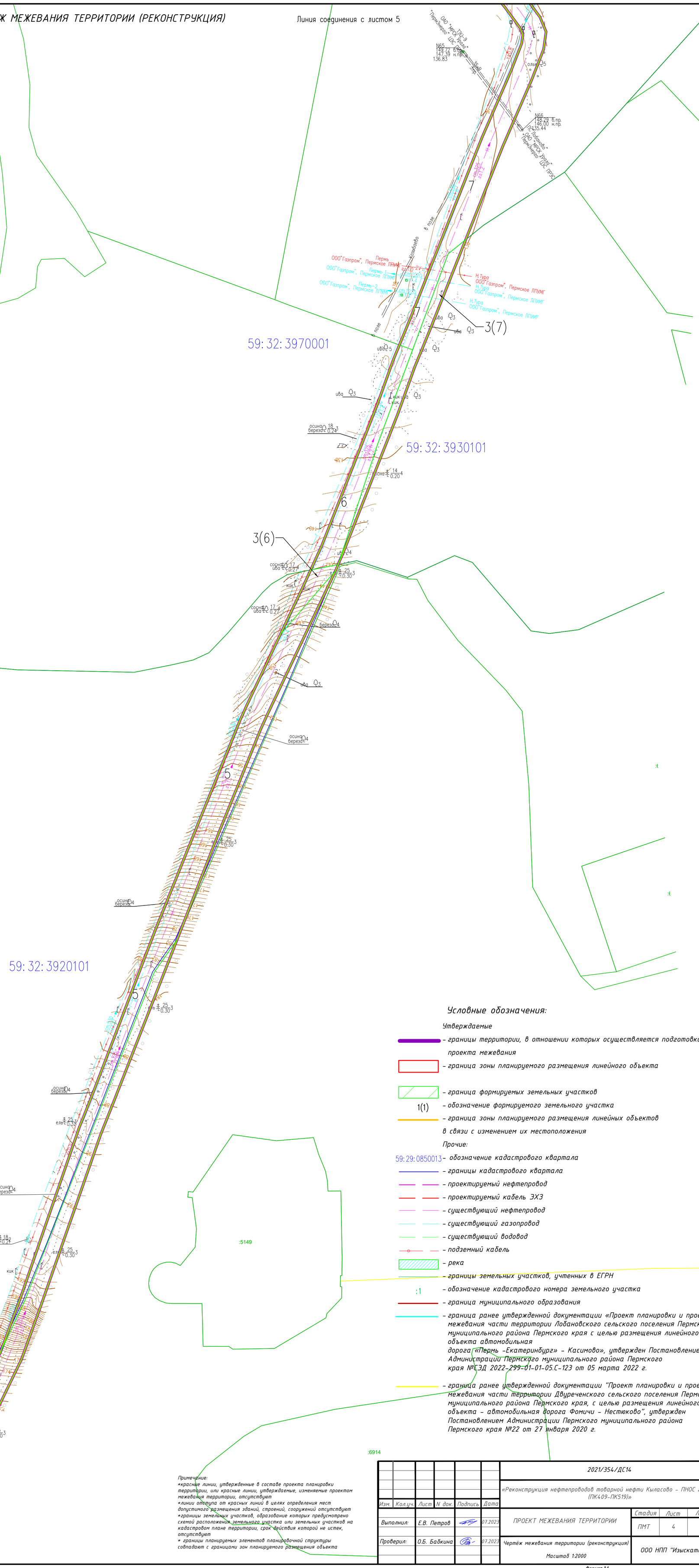
Формат А1

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

Схема соединения листов



Линия соединения с листом 5



Линия соединения с листом 3

:40

:7702(50)

:5149

:6914

Условные обозначения:

Утверждаемые

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница формируемых земельных участков
1(1) – обозначение формируемого земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения

Прочие:

59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- река
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
:1 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- граница муниципального образования
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь –Екатеринбург» – Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.
- граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.

Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	6

Чертёж межевания территории (реконструкция)

Масштаб 1:2000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

Линия соединения с листом 6

Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:

Утверждаемые

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница формируемых земельных участков
1(1) - обозначение формируемого земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения

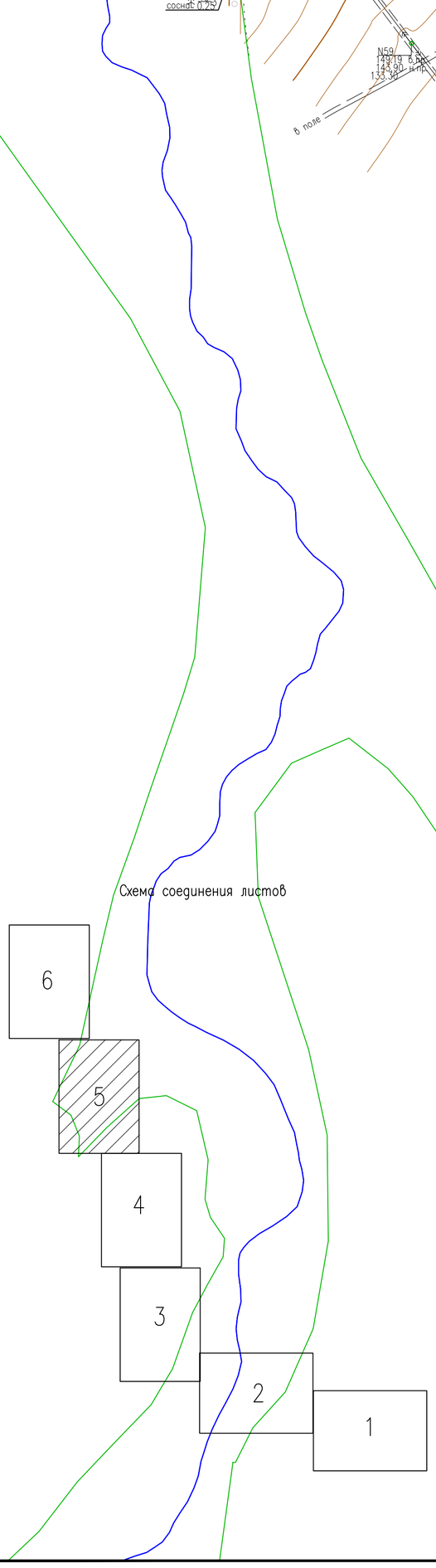
Прочие:

59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемый кабель ЭХЗ
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- существующий водовод
- подземный кабель
- река
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
:1 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- граница муниципального образования
- граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь –Екатеринбург» – Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.
- граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.

3 – 3

ВЛ–35кВ 3пр.	25.9
газопровод ст.530 аз1.6	1.2
кабель сваи аз0.8	5.2
нефтепровод ст.325 аз1.2	10.6
газопровод ст.530 неф. аз1.4	39.1
газопровод ст.530 аз1.6	0.8
Граница демонтажа	10.7
нефтепровод ст.325 аз1.2	11.3
кабель сваи аз0.8 неф.	2.0
Граница демонтажа	9.1
газопровод ст.820 аз2.2	17.2
ВЛ–6кВ ф–11 3пр.	4.5
Граница отвода под строительство	2.1
неорганизованный проезд ш2.5	7.9
Трасса нефтепровода товарной нефти "УПН Кыласово – ПНОС г. Пермь"	14.0
Граница отвода под строительство	

Схема соединения листов



Примечание:
*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют
*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
*границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
* границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	6

Чертёж межевания территории (реконструкция)

Масштаб 1:2000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

Условные обозначения:

Утверждаемые

- *границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания*
- *граница зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *граница формируемых земельных участков*

1(1) – *обозначение формируемого земельного участка*

- *граница зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с изменением их местоположения*

Прочие:

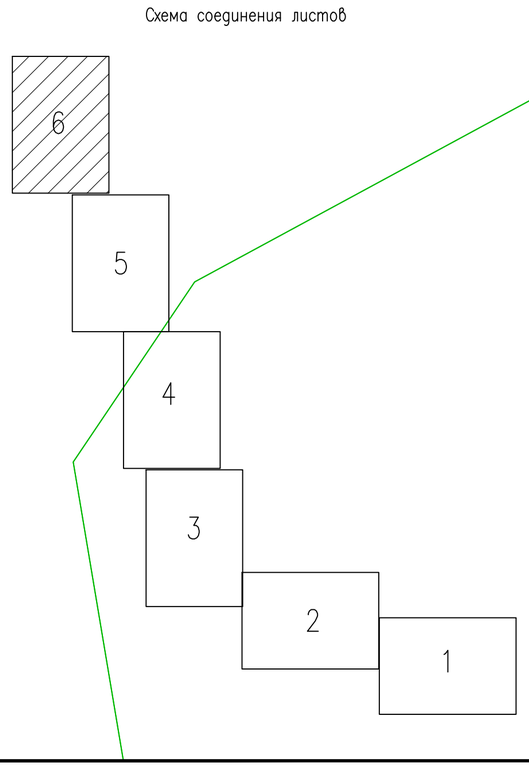
59:29:0850013 – *обозначение кадастрового квартала*

- *границы кадастрового квартала*
- *проектируемый нефтепровод*
- *проектируемый кабель ЭХЗ*
- *существующий нефтепровод*
- *существующий газопровод*
- *существующий водовод*
- *подземный кабель*
- *река*
- *границы земельных участков, учтенных в ЕГРН*

:1 – *обозначение кадастрового номера земельного участка*

- *граница муниципального образования*
- *граница ранее утвержденной документации «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь –Екатеринбург» – Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.*
- *граница ранее утвержденной документации "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.*

Схема соединения листов



Примечание:
**красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют*
**линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют*
**границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют*
** границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта*

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	6	6

Чертёж межевания территории (реконструкция)

Масштаб 1:2000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Раздел 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков (частей земельных участков) проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)». Размер земельного участка, временно отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных, бытовых помещений.

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков (частей земельных участков) сведения о которых содержаться в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Таблица 2.1.1 – Перечень образуемых земельных участков (строительство)

№на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(1)	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ	59:32:0000000:95/чзу1(1)	59:32:0000000:95	1-8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для научно-исследовательской деятельности, семеноводства и развития племенного животноводства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	8686	Российская Федерация (ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА В ПЕРМСКОМ КРАЕ)	Образование части земельного участка
1(2)		59:32:0000000:95/чзу1(2)		9-59, 60-63				67055		
1(3)		59:32:0000000:95/чзу1(3)		64-72				13179		
1(4)		59:32:0000000:95/чзу1(4)		73--80				3715		
1(5)		59:32:0000000:95/чзу1(5)		81-113				29964		
1(6)		59:32:0000000:95/чзу1(6)		114-188				27351		
1(7)		59:32:0000000:95/чзу1(7)		189-224				68		
1(8)		59:32:0000000:95/чзу1(8)		225-274				242		
1(9)		59:32:0000000:95/чзу1(9)		275-438				4496		
1(10)		59:32:0000000:95/чзу1(10)		439-463				56		

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(11)		59:32:0000000:95/чзу1(11)		464-520				9972		
2(1)	Пермский край, Пермский муниципальный округ	:ЗУ1(1)	-	3,4,58,59	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Трубопроводный транспорт	971	Администрация Пермского муниципального округа	Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности
2(2)		:ЗУ1(2)		113,81,82,68-70				415		
2(3)		:ЗУ1(3)		77-80,73,86,87				683		
2(4)		:ЗУ1(4)		464,465,521,522				79		
2(5)		:ЗУ1(5)		523-537				4		
2(6)		:ЗУ1(6)		538-576				971		
2(7)		:ЗУ1(7)		577-599				35		
4(1)	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39, 44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243, 245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242	59:32:0000000:337/чзу1(1)	59:32:0000000:337	604,521,522,605,606	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	1745	Собственность - Российская Федерация	Образование части земельного участка
4(2)		59:32:0000000:337/чзу1(2)		607-612				1472		
4(3)		59:32:0000000:337/чзу1(3)		613-616				147		
5(1)	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы № 217, 218, 219, 220, 221, 232, 233, 234, 235, 240, 241, 242, 246, 247, 248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 131, 132,142, 143,144,145, 146, 156, 160, 170, 186, 187, 188,	59:00:0000000:7702/чзу1(1)	59:00:0000000:7702	612,604,606,605,607	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	3811	Собственность - Российская Федерация	Образование части земельного участка
5(2)		59:00:0000000:7702/чзу1(2)		613,617,610,609,614				8978		
5(3)		59:00:0000000:7702/чзу1(3)		616,615,618-621				8636		

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
	189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 268, 269, 270, 271, 273, 275, 277, 278, 279, 280, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 86, 87, 88, 94, 96, 110, 112, 114, 124, 125, 152									
6	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг	59:32:3970001:46/чзу1	59:32:3970001:46	622,620,619,623-639	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	17351	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой"	Образование части земельного участка
7	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг	59:32:3970001:179/чзу1	59:32:3970001:179	630,629,640-643,555,556,644-646	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	20280	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "ПАКТ"	Образование части земельного участка
8(1)	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение	59:32:3970001:49/чзу1(1)	59:32:3970001:49	555,643,552-554	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство газопровода с Кокуйского месторождения до ГПЗ и ВЛ-6 по объекту : "Комплексный проект газовой безопасности	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г.	150	Пермский муниципальный округ	Образование части земельного участка
8(2)		59:32:3970001:49/чзу1(2)		536,537,647,534,535				4		

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
						Кокуйского месторождения. Реконструкция установки очистки газа (сероочистка) с увеличением мощности для очистки природного газа Кокуйского месторождения"	Пермь (ПК409-ПК519)».			
9	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково	59:32:3960006:5893/чзу1	59:32:3960006:5893	648-666	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»	14970	Собственность - Общество с ограниченной ответственностью "МегаСтройПроект"	Образование части земельного участка
10(1)	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково	59:32:3960006:5891/чзу1(1)	59:32:3960006:5891	540,541,667-689,538,539	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»	22	Собственность - Евдокимов Игорь Олегович	Образование части земельного участка
10(2)		59:32:3960006:5891/чзу1(2)		534,535,577,578,580,539-568				1072		
10(3)		59:32:3960006:5891/чзу1(3)		569-573				720		
10(4)		59:32:3960006:5891/чзу1(4)		663,662,716-725				20915		
11	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Гамовское, примерно в 2,5 км на юго-восток от д. Осенцы	59:32:3960006:5479/чзу1(1)	59:32:3960006:5479	720,719,726-735	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»	9491	Собственность - Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края	Образование части земельного участка
12	Пермский край, пермский муниципальный округ	59:32:3960006:ЗУ1/чзу1	Земельный участок, образованный по проекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципаль	62,61,43,42	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»	1639	Пермский муниципальный округ	Образование части земельного участка

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
			ного района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Касимово»							
13	Пермский край, пермский муниципальный округ	59:32:3960006:ЗУ1/чзу2	Земельный участок, образованный по проекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Козыбаево»	174-172,96-94	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»	421	Пермский муниципальный округ	Образование части земельного участка
14	Пермский край, пермский муниципальный округ	59:32:3960006:ЗУ1/чзу3	Земельный участок, образованный по проекту: "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"	569,573,535,534	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»	478	Пермский муниципальный округ	Образование части земельного участка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 2.1.2 – Перечень образуемых земельных участков (реконструкция)

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(1)	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ	59:32:0000000:95/чзу1(1)	59:32:0000000:95	1-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для научно-исследовательской деятельности, семеноводства и развития племенного животноводства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	11796	Российская Федерация (ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА В ПЕРМСКОМ КРАЕ)	Образование части земельного участка
1(2)		59:32:0000000:95/чзу1(2)		20-24				195		
1(3)		59:32:0000000:95/чзу1(3)		25-37				8657		
1(4)		59:32:0000000:95/чзу1(4)		38-71				39419		
1(5)		59:32:0000000:95/чзу1(5)		72-106				53161		
1(6)		59:32:0000000:95/чзу1(6)		107-128				13981		
2(1)	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 1.31 км юго-западнее д. Большой Буртым	59:32:3960006:5916/чзу1(1)	59:32:3960006:5916	11,10,128,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Под объекты транспорта Автомобильного (реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь-Екатеринбург на участке г.Пермь - граница Свердловской области км13+815 км33+415 в Пермском крае)	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	155	Пермский муниципальный округ	Образование части земельного участка
2(2)		59:32:3960006:5916/чзу1(2)		129-132				487		
3(1)	Пермский край, Пермский муниципальный округ	:ЗУ1(1)	-	129,133-135,128,10,9,136-139,130	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Трубопроводный транспорт	4751	Администрация Пермского муниицпального округа	Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности
3(2)		:ЗУ1(2)		131,140,21,20,132				296		
3(3)		:ЗУ1(3)		32,141-145,34,146				2037		
3(4)		:ЗУ1(4)		406,75,74				177		
3(5)		:ЗУ1(5)		150,113-107,91-89,151-156				8024		
3(6)		:ЗУ1(6)		157-161				1008		
3(7)		:ЗУ1(7)		158,162-171				2782		
3(8)		:ЗУ1(8)		172-175				18		
3(9)		:ЗУ1(9)		176-184				787		
3(10)		:ЗУ1(10)		185-188				18		
3(11)		:ЗУ1(11)		189-192				27		
3(12)		:ЗУ1(12)		193-231				551		

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
3(13)		:ЗУ1(13)		232-257				51		
3(14)		:ЗУ1(14)		340,133-138,352,338,337,341				4		
3(15)		:ЗУ1(15)		258-261				27		
3(16)		:ЗУ1(16)		262-265				4		
3(17)		:ЗУ1(17)		266-269				18		
4	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 1.33 км юго-западнее д. Большой Буртым	59:32:3960006:5912/чзу1	59:32:3960006:5912	21,140,144,143,24,274,23,22	Земли сельскохозяйственного назначения	Под объекты транспорта Автомобильного (реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь-Екатеринбург на участке г. Пермь-граница Свердловской области км 13+815 км 33+415 в Пермском крае)	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	785		Образование части земельного участка
5	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы № 217, 218, 219, 220, 221, 232, 233, 234, 235, 240, 241, 242, 246, 247, 248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 131, 132,142, 143,144,145, 146, 156, 160, 170, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 268, 269, 270, 271,	59:00:0000000:7702/чзу1	59:00:0000000:7702	113,275-282,160,159,283-286,117-115	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	14740	Российская Федерация	Образование части земельного участка

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
	273, 275, 277, 278, 279, 280, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 86, 87, 88, 94, 96, 110, 112, 114, 124, 125, 152									
6	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг	59:32:3970001:40/чзу1	59:32:3970001:40	158,157,287-290,164,291	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	4493	Общество с ограниченной ответственностью "Мневники	Образование части земельного участка
7	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг	59:32:3970001:46/чзу1	59:32:3970001:46	292,164,290,293-311,166,165,312-314	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	14432	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой"	Образование части земельного участка
8	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248,	59:32:0000000:337/чзу1	59:32:0000000:337	183,176,184	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	162	Российская Федерация	Образование части земельного участка

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
	Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39, 44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243, 245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242									
9	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг	59:32:3970001:179/чзу1	59:32:3970001:179	303-302,315-324,200,199,325-335,182-178,336	Земли сельскохозяйственного назначения	Под объекты транспорта Автомобильного (реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь-Екатеринбург на участке г. Пермь-граница Свердловской области км 13+815 км 33+415 в Пермском крае)	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	24356	Общество с ограниченной ответственностью "ПАКТ	Образование части земельного участка
10(1)	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение	59:32:3970001:49/чзу1(1)	59:32:3970001:49	325,199-194,327,326	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство газопровода с Кокуйского месторождения до ГПЗ и ВЛ-6 по объекту : "Комплексный проект газовой безопасности Кокуйского месторождения. Реконструкция установки очистки газа (сероочистка) с увеличением мощности для очистки природного газа Кокуйского месторождения	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	372	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Образование части земельного участка
10(2)		59:32:3970001:49/чзу1(2)		337-340				12		
11	Пермский край, Пермский район, Двуреченское	59:32:3960006:5893/чзу1	59:32:3960006:5893	342-347	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Реконструкция нефтепров	11025	Общество с ограниченной ответственностью	Образование части земельного участка

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
	с/п, примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково						одов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».		"МегаСтрой Проект",	
12(1)	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково	59:32:3960006:5891/чзу1(1)	59:32:3960006:5891	348-398, 399-402, 403,406	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	2424	Евдокимов Игорь Олегович	Образование части земельного участка
12(2)		59:32:3960006:5891/чзу1(2)		407-410				2520		
12(3)		59:32:3960006:5891/чзу1(3)		411-421				20680		
13	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Гамовское, примерно в 2,5 км на юго-восток от д. Осенцы	59:32:3960006:5479/чзу1	59:32:3960006:5479	393,392,398-405,394,393	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	8851	Муниципальное образование "Гамовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края	Образование части земельного участка
14	Пермский край, Пермский муниципальный округ	59:32:0000000:ЗУ1/чзу1	Земельный участок, образованный по проекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Касимово»	406,74 - 72,148, 261,44 - 41,122	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	1804	Администрация Пермского муниицпального округа	Образование части земельного участка
15	Пермский край, Пермский муниципальный округ	59:32:3960006:ЗУ1/чзу1	Земельный участок, образованный по проекту: "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного	408,348,349,407	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)».	481	Администрация Пермского муниицпального округа	Образование части земельного участка

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
			объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"							

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в перечне образуемых земельных участков.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно, не приведен перечень сведений таких земельных участков.

Настоящим проектом не предусмотрено раздел или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в перечне образуемых земельных участков, чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Проектом не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Характеристика части земельного участка содержание ограничения (обременения) об объекте недвижимости, расположенному на земельном участке: под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)» соответствует основному виду разрешенного использования исходных земельных участков.

В связи с чем в проекте отсутствует необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Проектом не предусмотрено утверждение, изменение красных линий.

2.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Строительство

система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:0000000:95/чзу1(1)		
1	497056,89	2235438,49
2	497000,58	2235349,78
3	497186,10	2235149,81
4	497211,70	2235145,42
5	497208,76	2235158,43
6	497030,71	2235352,45
7	497064,22	2235405,26
8	497077,15	2235425,63
1	497056,89	2235438,49
59:32:0000000:95/чзу1(2)		
9	497238,88	2234915,93
10	497006,97	2234870,39
11	497012,57	2234839,73
12	497069,36	2234851,48
13	497239,66	2234886,71
14	497244,02	2234893,17
15	497359,89	2234919,54
16	497384,03	2234924,71
17	497491,87	2234646,67
18	497168,86	2234765,55
19	497157,88	2234736,44
20	497336,06	2234670,55
21	497500,19	2234612,93
22	497501,98	2234618,29
23	497822,77	2234509,29
24	497820,16	2234501,64
25	497730,73	2234529,76
26	497627,89	2234202,74
27	497612,56	2234089,65
28	497622,58	2234006,90
29	497646,40	2234009,78
30	497645,53	2234022,23
31	497644,26	2234027,46
32	497641,56	2234038,63
33	497642,87	2234038,95
34	497636,76	2234089,48
35	497651,40	2234197,49
36	497746,43	2234499,67
37	497876,17	2234458,87
38	497885,34	2234488,03
39	497971,79	2234458,65
40	497984,81	2234444,40
41	498016,61	2234408,35
42	498039,74	2234398,38
43	498049,80	2234420,18
44	498031,04	2234428,26
45	498002,67	2234460,43
46	497985,34	2234479,39
47	497877,79	2234515,94
48	497879,93	2234522,09
49	497832,73	2234538,46
50	497830,53	2234532,00

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
51	497521,34	2234637,06
52	497410,81	2234922,05
53	497451,31	2234930,65
54	497443,23	2234969,00
55	497394,37	2234958,63
56	497395,86	2234951,77
57	497262,14	2234921,91
58	497220,79	2235105,14
59	497194,82	2235111,19
9	497238,88	2234915,93
60	497671,72	2234574,14
61	497670,72	2234574,14
62	497670,72	2234573,14
63	497671,72	2234573,14
60	497671,72	2234574,14
59:32:0000000:95/чзу1(3)		
61	498112,55	2234393,13
62	498102,41	2234371,37
63	498132,71	2234358,31
64	498513,66	2234110,02
65	498562,37	2234071,15
66	498570,39	2234091,06
67	498570,08	2234095,71
68	498527,73	2234129,50
69	498144,09	2234379,54
61	498112,55	2234393,13
59:32:0000000:95/чзу1(4)		
73	498958,39	2233523,18
74	498899,91	2233440,54
75	498925,13	2233422,31
76	498970,64	2233486,68
77	498997,63	2233525,90
78	498970,00	2233534,55
79	498966,48	2233531,97
80	498963,11	2233520,96
73	498958,39	2233523,18
59:32:0000000:95/чзу1(5)		
81	498585,20	2234081,52
82	498574,93	2234061,13
83	498864,99	2233829,72
84	498977,67	2233705,10
85	499048,99	2233651,23
86	498981,84	2233556,33
87	499006,90	2233539,38
88	499069,24	2233629,97
89	499067,94	2233636,92
90	499210,22	2233827,66
91	499215,60	2233834,87
92	499222,07	2233830,29
93	499232,91	2233844,97
94	499273,60	2233836,25
95	499273,68	2233845,21
96	499276,94	2233860,08
97	499248,58	2233866,16
98	499251,93	2233870,69
99	499219,18	2233893,47
100	499190,15	2233852,92

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
101	499196,02	2233848,76
102	499190,99	2233842,02
103	499063,14	2233670,63
104	498993,80	2233722,99
105	498881,63	2233847,14
106	498823,94	2233893,17
107	498930,97	2234083,64
108	498984,14	2234083,64
109	498984,14	2234103,64
110	498924,14	2234103,64
111	498924,14	2234085,79
112	498818,39	2233897,60
113	498586,10	2234082,93
81	498585,20	2234081,52
59:32:0000000:95/чзу1(6)		
114	499903,06	2233310,06
115	499903,10	2233309,89
116	499903,32	2233309,05
117	499903,54	2233308,33
118	499903,81	2233307,58
119	499904,12	2233306,73
120	499904,92	2233304,81
121	499905,66	2233303,12
122	499906,48	2233301,34
123	499907,55	2233299,14
124	499907,89	2233298,53
125	499908,25	2233297,93
126	499908,67	2233297,31
127	499909,09	2233296,78
128	499909,53	2233296,31
129	499909,74	2233296,12
130	499909,93	2233295,97
131	499910,13	2233295,87
132	499910,36	2233295,79
133	499910,64	2233295,75
134	499910,98	2233295,72
135	499911,49	2233295,73
136	499912,18	2233295,72
137	499912,48	2233295,68
138	499912,73	2233295,61
139	499912,92	2233295,51
140	499913,08	2233295,38
141	499913,21	2233295,19
142	499913,33	2233294,94
143	499913,44	2233294,60
144	499913,56	2233294,17
145	499913,76	2233293,32
146	499913,97	2233292,37
147	499914,11	2233291,84
148	499914,26	2233291,39
149	499914,41	2233291,00
150	499914,57	2233290,67
151	499915,13	2233289,70
152	499915,87	2233288,50
153	499916,84	2233287,01
154	499917,78	2233285,65
155	499918,32	2233284,91
156	499918,82	2233284,26

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
157	499918,96	2233284,10
158	499955,65	2233381,95
159	499829,31	2233471,95
160	499810,84	2233487,39
161	499741,95	2233526,76
162	499666,09	2233575,79
163	499661,56	2233630,25
164	499667,56	2233630,75
165	499659,96	2233721,97
166	499620,10	2233718,66
167	499625,02	2233659,51
168	499535,65	2233683,86
169	499528,31	2233726,32
170	499470,63	2233767,01
171	499375,95	2233838,88
172	499293,77	2233856,48
173	499291,61	2233843,77
174	499290,25	2233832,69
175	499365,70	2233816,53
176	499456,45	2233747,64
177	499506,35	2233712,44
178	499514,60	2233664,72
179	499637,39	2233631,26
180	499641,91	2233576,98
181	499627,28	2233575,89
182	499630,95	2233516,17
183	499679,89	2233519,40
184	499678,99	2233538,87
185	499729,47	2233506,24
186	499797,08	2233467,60
187	499814,63	2233452,94
188	499926,70	2233373,10
114	499903,06	2233310,06
59:32:0000000:95/чзу1(7)		
189	499896,74	2233293,19
190	499897,66	2233293,14
191	499898,81	2233293,12
192	499900,87	2233293,14
193	499903,13	2233293,22
194	499904,77	2233293,32
195	499905,77	2233293,41
196	499906,01	2233293,47
197	499906,27	2233293,56
198	499906,55	2233293,68
199	499906,83	2233293,84
200	499907,10	2233294,02
201	499907,35	2233294,21
202	499907,57	2233294,41
203	499907,76	2233294,61
204	499907,93	2233294,83
205	499908,04	2233295,03
206	499908,10	2233295,22
207	499908,11	2233295,39
208	499908,05	2233295,55
209	499907,92	2233295,73
210	499907,71	2233295,93
211	499907,42	2233296,18
212	499906,80	2233296,64

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
213	499906,11	2233297,16
214	499905,73	2233297,47
215	499905,42	2233297,75
216	499905,17	2233298,02
217	499904,98	2233298,28
218	499904,46	2233299,13
219	499903,83	2233300,24
220	499903,04	2233301,74
221	499902,32	2233303,19
222	499901,93	2233304,03
223	499901,59	2233304,82
224	499901,34	2233305,47
189	499896,74	2233293,19
59:32:0000000:95/чзу1(8)		
225	499961,36	2233249,84
226	499929,06	2233268,85
227	499931,67	2233265,90
228	499934,46	2233262,79
229	499936,70	2233260,35
230	499938,75	2233258,19
231	499939,56	2233257,38
232	499940,22	2233256,76
233	499940,82	2233256,24
234	499941,47	2233255,74
235	499942,18	2233255,24
236	499942,97	2233254,74
237	499944,22	2233254,01
238	499945,97	2233253,06
239	499946,00	2233253,05
240	499947,76	2233252,10
241	499949,02	2233251,36
242	499950,26	2233250,63
243	499952,16	2233249,59
244	499952,45	2233249,44
245	499954,67	2233248,22
246	499956,34	2233247,23
247	499957,39	2233246,56
248	499958,32	2233245,91
249	499959,16	2233245,27
250	499959,92	2233244,64
251	499960,26	2233244,31
252	499960,65	2233243,92
253	499961,53	2233242,93
254	499962,59	2233241,65
255	499963,93	2233239,95
256	499965,18	2233238,33
257	499967,18	2233235,76
258	499968,58	2233234,02
259	499969,76	2233232,65
260	499970,27	2233232,11
261	499970,74	2233231,64
262	499971,16	2233231,26
263	499971,54	2233230,96
264	499971,88	2233230,75
265	499972,18	2233230,61
266	499972,48	2233230,53
267	499972,80	2233230,52
268	499973,15	2233230,56

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
269	499973,52	2233230,66
270	499973,93	2233230,81
271	499974,35	2233231,02
272	499974,80	2233231,29
273	499975,28	2233231,61
274	499975,99	2233232,17
225	499961,36	2233249,84
59:32:0000000:95/чзу1(9)		
275	500034,95	2233142,58
276	500035,07	2233143,41
277	500035,26	2233144,42
278	500035,48	2233145,29
279	500035,73	2233146,03
280	500035,86	2233146,36
281	500036,01	2233146,65
282	500036,16	2233146,90
283	500036,36	2233147,14
284	500036,59	2233147,38
285	500036,85	2233147,60
286	500037,16	2233147,82
287	500037,51	2233148,04
288	500037,90	2233148,25
289	500038,34	2233148,45
290	500039,16	2233148,79
291	500040,32	2233149,22
292	500041,55	2233149,68
293	500042,37	2233150,04
294	500042,70	2233150,21
295	500042,99	2233150,38
296	500043,24	2233150,55
297	500043,44	2233150,73
298	500043,61	2233150,92
299	500043,75	2233151,11
300	500043,85	2233151,32
301	500043,94	2233151,57
302	500044,01	2233151,85
303	500044,06	2233152,16
304	500044,08	2233152,51
305	500044,09	2233152,89
306	500044,04	2233153,74
307	500043,96	2233154,42
308	500043,83	2233155,16
309	500043,67	2233155,96
310	500043,47	2233156,82
311	500043,16	2233157,98
312	500043,03	2233158,50
313	500043,01	2233158,75
314	500043,00	2233158,88
315	500042,94	2233159,25
316	500042,87	2233159,43
317	500042,77	2233159,56
318	500042,16	2233159,99
319	500041,10	2233160,75
320	500039,37	2233162,03
321	500037,89	2233163,21
322	500036,99	2233163,99
323	500036,21	2233164,72
324	500035,57	2233165,39

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
325	500035,06	2233166,00
326	500034,63	2233166,64
327	500034,03	2233167,62
328	500033,25	2233168,99
329	500031,99	2233171,24
330	500031,39	2233172,32
331	500029,63	2233175,46
332	500029,06	2233176,44
333	500011,84	2233188,88
334	499998,54	2233204,95
335	499997,11	2233205,85
336	499995,84	2233206,71
337	499994,70	2233207,52
338	499993,67	2233208,31
339	499992,74	2233209,08
340	499991,92	2233209,83
341	499991,19	2233210,58
342	499990,56	2233211,31
343	499989,97	2233212,11
344	499989,39	2233213,02
345	499988,82	2233214,04
346	499988,25	2233215,18
347	499987,69	2233216,42
348	499987,14	2233217,78
349	499986,59	2233219,25
350	499986,53	2233219,46
351	499976,36	2233231,73
352	499976,02	2233231,45
353	499975,24	2233230,85
354	499974,72	2233230,50
355	499974,23	2233230,21
356	499973,77	2233229,98
357	499973,34	2233229,82
358	499972,95	2233229,71
359	499972,58	2233229,66
360	499972,25	2233229,67
361	499971,95	2233229,75
362	499971,65	2233229,89
363	499971,30	2233230,11
364	499970,91	2233230,41
365	499970,48	2233230,78
366	499970,00	2233231,24
367	499969,48	2233231,78
368	499968,27	2233233,12
369	499966,71	2233234,99
370	499964,48	2233237,76
371	499963,53	2233238,95
372	499962,15	2233240,66
373	499961,09	2233241,93
374	499960,21	2233242,91
375	499959,49	2233243,63
376	499958,74	2233244,30
377	499957,91	2233244,99
378	499957,00	2233245,71
379	499956,01	2233246,45
380	499954,27	2233247,67
381	499952,28	2233248,99
382	499949,53	2233250,73

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
383	499949,04	2233251,03
384	499948,43	2233251,39
385	499947,76	2233251,75
386	499947,01	2233252,11
387	499946,11	2233252,51
388	499945,29	2233252,87
389	499944,01	2233253,42
390	499943,10	2233253,85
391	499942,29	2233254,27
392	499941,58	2233254,68
393	499940,93	2233255,11
394	499940,35	2233255,56
395	499939,68	2233256,14
396	499938,83	2233256,92
397	499936,59	2233259,08
398	499934,10	2233261,57
399	499930,93	2233264,79
400	499924,30	2233271,59
401	499924,26	2233271,67
402	499916,10	2233276,47
403	499917,24	2233279,50
404	499916,98	2233279,78
405	499916,64	2233280,22
406	499916,13	2233280,91
407	499914,63	2233283,07
408	499911,37	2233287,90
409	499909,60	2233290,56
410	499909,42	2233290,83
411	499909,18	2233291,23
412	499908,90	2233291,82
413	499908,83	2233291,98
414	499908,59	2233292,49
415	499908,42	2233292,83
416	499908,28	2233293,05
417	499908,15	2233293,22
418	499908,02	2233293,34
419	499907,90	2233293,42
420	499907,76	2233293,45
421	499907,62	2233293,43
422	499907,45	2233293,37
423	499907,25	2233293,26
424	499906,81	2233292,95
425	499906,48	2233292,71
426	499906,24	2233292,56
427	499906,04	2233292,45
428	499905,84	2233292,38
429	499905,67	2233292,35
430	499903,23	2233292,16
431	499901,02	2233292,05
432	499899,08	2233292,00
433	499897,95	2233292,00
434	499896,98	2233292,04
435	499896,33	2233292,10
436	499886,55	2233266,02
437	499945,56	2233231,29
438	499995,31	2233171,22
275	500034,95	2233142,58
59:32:0000000:95/чзу1(10)		

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
439	500049,24	2233161,86
440	500032,58	2233173,90
441	500032,99	2233173,24
442	500034,13	2233171,37
443	500035,89	2233168,52
444	500036,39	2233167,75
445	500036,73	2233167,26
446	500037,17	2233166,70
447	500037,68	2233166,10
448	500038,25	2233165,46
449	500038,87	2233164,79
450	500040,04	2233163,60
451	500041,22	2233162,50
452	500042,19	2233161,65
453	500042,58	2233161,35
454	500042,87	2233161,15
455	500043,11	2233161,03
456	500043,39	2233160,93
457	500043,69	2233160,87
458	500044,02	2233160,84
459	500044,62	2233160,86
460	500045,34	2233160,95
461	500046,20	2233161,12
462	500046,65	2233161,21
463	500047,65	2233161,45
439	500049,24	2233161,86
59:32:0000000:95/чзу1(11)		
464	500363,69	2232891,16
465	500341,79	2232942,67
466	500136,42	2233091,20
467	500081,11	2233138,83
468	500050,09	2233161,24
469	500046,83	2233160,31
470	500046,59	2233160,24
471	500046,20	2233160,13
472	500045,43	2233159,91
473	500044,80	2233159,68
474	500044,55	2233159,56
475	500044,33	2233159,43
476	500044,10	2233159,26
477	500043,92	2233159,08
478	500043,79	2233158,89
479	500043,71	2233158,68
480	500043,70	2233158,43
481	500043,73	2233158,05
482	500043,82	2233157,51
483	500043,99	2233156,68
484	500044,02	2233156,55
485	500044,36	2233154,81
486	500044,47	2233154,13
487	500044,55	2233153,51
488	500044,60	2233152,64
489	500044,60	2233152,24
490	500044,58	2233151,88
491	500044,54	2233151,55
492	500044,47	2233151,25
493	500044,39	2233150,98
494	500044,29	2233150,74

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
495	500044,16	2233150,52
496	500044,00	2233150,30
497	500043,81	2233150,10
498	500043,59	2233149,89
499	500043,33	2233149,69
500	500043,03	2233149,49
501	500042,30	2233149,09
502	500041,01	2233148,48
503	500040,11	2233148,06
504	500039,47	2233147,74
505	500039,08	2233147,52
506	500038,73	2233147,31
507	500038,42	2233147,09
508	500038,15	2233146,87
509	500037,91	2233146,64
510	500037,71	2233146,41
511	500037,53	2233146,17
512	500037,39	2233145,93
513	500037,12	2233145,32
514	500036,87	2233144,58
515	500036,64	2233143,71
516	500036,43	2233142,71
517	500036,25	2233141,75
518	500036,24	2233141,64
519	500066,22	2233119,97
520	500121,58	2233072,31
464	500363,69	2232891,16

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
3	497186,10	2235149,81
4	497211,70	2235145,42
58	497220,79	2235105,14
59	497194,82	2235111,19
3	497186,10	2235149,81
:ЗУ1(2)		
113	498586,10	2234082,93
81	498585,20	2234081,52
82	498574,93	2234061,13
68	498562,37	2234071,15
69	498570,39	2234091,06
70	498570,08	2234095,71
113	498586,10	2234082,93
:ЗУ1(3)		
77	498997,63	2233525,90
78	498970,00	2233534,55
79	498966,48	2233531,97
80	498963,11	2233520,96
73	498958,39	2233523,18
86	498981,84	2233556,33
87	499006,90	2233539,38
77	498997,63	2233525,90
:ЗУ1(4)		
464	500363,69	2232891,16
465	500341,79	2232942,67
521	500344,03	2232941,04
522	500365,91	2232889,50

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
464	500363,69	2232891,16
:ЗУ1(5)		
523	502117,79	2231132,26
524	502117,89	2231132,30
525	502118,54	2231132,50
526	502119,26	2231132,67
527	502119,93	2231132,78
528	502120,65	2231132,85
529	502120,97	2231132,85
530	502121,40	2231132,83
531	502122,83	2231132,65
532	502122,91	2231132,64
533	502123,80	2231132,53
534	502123,06	2231131,90
535	502121,31	2231132,20
536	502119,99	2231131,95
537	502119,18	2231131,27
523	502117,79	2231132,26
:ЗУ1(6)		
538	502136,71	2231140,33
539	502132,30	2231138,44
540	502125,33	2231133,85
541	502125,30	2231133,83
542	502124,50	2231133,83
543	502123,07	2231133,85
544	502121,56	2231133,84
545	502121,03	2231133,81
546	502120,62	2231133,77
547	502119,78	2231133,63
548	502118,93	2231133,45
549	502118,08	2231133,21
550	502117,28	2231132,93
551	502117,00	2231132,81
552	502116,75	2231132,99
553	502118,84	2231134,86
554	502119,71	2231135,20
555	502084,48	2231160,05
556	502101,28	2231173,30
557	502134,50	2231149,84
558	502134,38	2231149,73
559	502134,26	2231149,55
560	502134,18	2231149,33
561	502134,13	2231149,07
562	502134,12	2231148,77
563	502134,16	2231148,20
564	502134,28	2231147,50
565	502134,48	2231146,69
566	502134,59	2231146,27
567	502134,76	2231145,69
568	502135,06	2231144,93
569	502135,53	2231143,83
570	502135,70	2231143,45
571	502136,00	2231142,75
572	502136,16	2231142,29
573	502136,35	2231141,74
574	502136,47	2231141,39
575	502136,63	2231140,88
576	502136,70	2231140,46

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
538	502136,71	2231140,33
:ЗУ1(7)		
577	502144,65	2231142,67
578	502143,67	2231142,48
579	502137,46	2231140,65
580	502137,46	2231140,62
581	502137,45	2231141,10
582	502137,39	2231141,56
583	502137,34	2231141,77
584	502137,24	2231142,03
585	502136,92	2231142,70
586	502136,55	2231143,42
587	502136,17	2231144,12
588	502135,82	2231144,86
589	502135,71	2231145,16
590	502135,63	2231145,41
591	502135,34	2231146,60
592	502135,23	2231147,28
593	502135,20	2231147,84
594	502135,23	2231148,13
595	502135,28	2231148,39
596	502135,36	2231148,62
597	502135,47	2231148,80
598	502135,63	2231148,96
599	502135,68	2231149,00
577	502144,65	2231142,67

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:0000000:337/чзу1(1)		
604	500388,75	2232908,70
521	500344,03	2232941,04
522	500365,91	2232889,50
605	500416,37	2232851,75
606	500416,84	2232853,02
604	500388,75	2232908,70
59:32:0000000:337/чзу1(1)		
607	500536,47	2232758,40
608	500416,51	2232851,63
609	500593,06	2232701,60
610	500561,29	2232736,26
611	500555,84	2232766,12
612	500529,93	2232788,22
607	500536,47	2232758,40
59:32:0000000:337/чзу1(1)		
613	500849,24	2232515,74
614	500831,13	2232499,28
615	500835,73	2232495,36
616	500853,83	2232511,82
613	500849,24	2232515,74

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:00:0000000:7702/чзу1(1)		
612	500529,93	2232788,22
604	500388,75	2232908,70
606	500416,84	2232853,02
605	500416,37	2232851,75

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
607	500536,47	2232758,40
612	500529,93	2232788,22
59:00:0000000:7702/чзу1(2)		
613	500849,24	2232515,74
617	500555,83	2232766,12
610	500561,29	2232736,26
609	500593,06	2232701,60
614	500831,13	2232499,28
613	500849,24	2232515,74
59:00:0000000:7702/чзу1(3)		
616	500853,83	2232511,82
615	500835,73	2232495,36
618	500875,55	2232461,53
619	501141,38	2232258,41
620	501141,37	2232286,98
621	500910,62	2232463,36
616	500853,83	2232511,82

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3970001:46/чзу1		
622	501167,15	2232267,27
620	501141,37	2232286,98
619	501141,38	2232258,41
623	501168,70	2232234,39
624	501169,49	2232212,12
625	501187,27	2232197,50
626	501197,64	2232212,11
627	501241,72	2232178,16
628	501418,62	2231947,28
629	501524,02	2231782,41
630	501549,43	2231787,22
631	501438,29	2231961,07
632	501258,86	2232195,26
633	501174,57	2232260,15
634	501170,40	2232332,15
635	501181,30	2232332,50
636	501179,38	2232392,47
637	501159,39	2232391,83
638	501161,31	2232331,86
639	501163,40	2232331,92
622	501167,15	2232267,27

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3970001:179/чзу1		
630	501549,43	2231787,22
629	501524,02	2231782,41
640	501610,08	2231647,80
641	501672,85	2231549,62
642	501815,32	2231345,88
643	502081,63	2231157,80
555	502084,48	2231160,05
556	502101,28	2231173,30
644	501832,59	2231363,07
645	501692,80	2231562,96
646	501630,30	2231660,73
630	501549,43	2231787,22

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3970001:49/чзу1(1)		
555	502084,48	2231160,05
643	502081,63	2231157,80
552	502116,75	2231132,99
553	502118,84	2231134,86
554	502119,71	2231135,20
555	502084,48	2231160,05
59:32:3970001:49/чзу1(2)		
536	502119,99	2231131,95
537	502119,18	2231131,27
647	502120,91	2231130,05
534	502123,06	2231131,90
535	502121,31	2231132,20
536	502119,99	2231131,95

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:5893/чзу1		
648	502487,17	2230900,76
649	502206,92	2231098,69
650	502212,43	2231069,83
651	502213,41	2231064,72
652	502473,02	2230881,37
653	502614,88	2230774,43
654	502605,51	2230763,46
655	502591,00	2230758,23
656	502593,38	2230751,64
657	502609,63	2230757,51
658	502620,48	2230770,21
659	502626,98	2230765,31
660	502652,55	2230764,42
661	502660,22	2230741,24
662	502678,61	2230717,68
663	502705,07	2230722,78
664	502681,70	2230752,73
665	502670,08	2230787,83
666	502635,38	2230789,03
648	502487,17	2230900,76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:5891/чзу1(1)		
540	502125,33	2231133,85
541	502125,30	2231133,83
667	502126,20	2231133,82
668	502127,65	2231133,84
669	502128,16	2231133,87
670	502128,55	2231133,92
671	502129,27	2231134,08
672	502130,01	2231134,32
673	502130,71	2231134,62
674	502131,41	2231134,98
675	502131,76	2231135,18
676	502132,24	2231135,47
677	502132,71	2231135,79
678	502133,15	2231136,13
679	502133,68	2231136,57
680	502134,17	2231137,02

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
681	502134,96	2231137,78
682	502135,69	2231138,53
683	502135,83	2231138,69
684	502135,84	2231138,70
685	502136,32	2231139,26
686	502136,59	2231139,65
687	502136,66	2231139,83
688	502136,70	2231140,02
689	502136,72	2231140,23
538	502136,71	2231140,33
539	502132,30	2231138,44
540	502125,33	2231133,85
59:32:3960006:5891/чзу1(2)		
534	502161,83	2231101,15
535	502176,94	2231119,86
577	502144,65	2231142,67
578	502143,67	2231142,48
580	502137,46	2231140,65
539	502137,46	2231140,62
540	502137,44	2231140,33
541	502137,39	2231139,98
542	502137,31	2231139,65
543	502137,22	2231139,41
544	502137,12	2231139,20
545	502137,01	2231139,01
546	502136,87	2231138,85
547	502136,12	2231138,08
548	502135,16	2231137,16
549	502134,37	2231136,42
550	502133,59	2231135,73
551	502132,85	2231135,10
552	502132,14	2231134,53
553	502131,10	2231133,75
554	502130,63	2231133,43
555	502130,19	2231133,16
556	502129,98	2231133,04
557	502129,56	2231132,82
558	502129,16	2231132,66
559	502128,88	2231132,56
560	502128,56	2231132,48
561	502127,86	2231132,37
562	502127,06	2231132,31
563	502126,15	2231132,32
564	502125,48	2231132,36
565	502124,75	2231132,42
566	502123,80	2231132,53
567	502123,06	2231131,90
568	502120,91	2231130,05
534	502161,83	2231101,15
59:32:3960006:5891/чзу1(3)		
569	502178,13	2231089,64
570	502213,41	2231064,72
571	502212,43	2231069,83
572	502206,92	2231098,69
573	502193,18	2231108,39
569	502178,13	2231089,64
59:32:3960006:5891/чзу1(4)		
663	502705,07	2230722,78

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
662	502678,61	2230717,68
716	502720,60	2230663,87
717	502861,90	2230559,04
718	503169,67	2230302,62
719	503342,52	2230168,55
720	503348,67	2230168,27
721	503374,29	2230167,08
722	503384,16	2230166,63
723	503184,71	2230321,33
724	502876,74	2230577,91
725	502737,52	2230681,20
663	502705,07	2230722,78

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:5479/чзу1		
720	503348,67	2230168,27
719	503342,52	2230168,55
726	503435,84	2230096,16
727	503486,25	2230016,12
728	503538,29	2229942,35
729	503489,37	2229872,09
730	503505,08	2229852,65
731	503567,60	2229942,44
732	503506,23	2230029,44
733	503453,90	2230112,54
734	503384,16	2230166,63
735	503374,29	2230167,08
720	503348,67	2230168,27

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:ЗУ1/чзу1		
62	498102,41	2234371,37
61	498112,55	2234393,13
43	498049,80	2234420,18
42	498039,74	2234398,38
62	498102,41	2234371,37

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:ЗУ1/чзу2		
174	499290,25	2233832,69
173	499291,61	2233843,77
172	499293,77	2233856,48
96	499276,94	2233860,08
95	499273,68	2233845,21
94	499273,60	2233836,25
61	499290,25	2233832,69

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:ЗУ1/чзу3		
569	502178,13	2231089,64
573	502193,18	2231108,39
535	502176,94	2231119,86
534	502161,83	2231101,15
569	502178,13	2231089,64

Реконструкция

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:0000000:95/чзу1(1)		
1	497077,15	2235425,63
2	497064,22	2235405,26
3	497161,49	2235327,27
4	497217,39	2235279,82
5	497236,69	2235279,08
6	497288,93	2235229,55
7	497336,52	2235189,16
8	497403,93	2235139,48
9	497433,04	2235120,73
10	497443,75	2235119,54
11	497483,21	2235117,41
12	497483,24	2235117,41
13	497475,28	2235122,05
14	497417,84	2235159,04
15	497352,03	2235207,48
16	497305,00	2235247,38
17	497245,21	2235302,78
18	497227,54	2235303,45
19	497176,63	2235345,91
1	497077,15	2235425,63
59:32:0000000:95/чзу1(2)		
20	497674,29	2235033,62
21	497673,63	2235029,88
22	497677,42	2235025,54
23	497690,29	2235020,95
24	497709,89	2235023,12
20	497674,29	2235033,62
59:32:0000000:95/чзу1(3)		
25	497637,66	2234696,88
26	497610,08	2234606,91
27	497632,73	2234599,21
28	497663,15	2234698,11
29	497670,58	2234722,49
30	497709,89	2234854,11
31	497728,46	2234919,74
32	497735,33	2234946,50
33	497724,00	2234950,04
34	497713,31	2234951,87
35	497705,49	2234926,74
36	497686,79	2234860,68
37	497645,76	2234723,37
25	497637,66	2234696,88
59:32:0000000:95/чзу1(4)		
38	497477,56	2233272,61
39	497455,57	2233138,89
40	497487,36	2233000,38
41	497508,17	2232935,84
42	497518,35	2232942,12
43	497526,21	2232952,05
44	497527,41	2232954,18
45	497510,50	2233006,78
46	497479,91	2233139,16
47	497491,86	2233215,22
48	497518,14	2233369,49

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
49	497532,10	2233427,89
50	497554,44	2233507,01
51	497579,00	2233611,43
52	497600,12	2233718,18
53	497618,41	2233850,70
54	497625,07	2233927,35
55	497631,31	2234007,96
56	497622,58	2234006,90
57	497612,56	2234089,65
58	497616,93	2234121,88
59	497527,38	2234256,68
60	497625,67	2234576,26
61	497603,04	2234583,95
62	497501,42	2234252,48
63	497598,81	2234105,93
64	497608,52	2234046,76
65	497601,16	2233929,46
66	497594,55	2233853,27
67	497576,43	2233722,05
68	497555,51	2233616,34
69	497531,26	2233513,26
70	497508,86	2233433,90
71	497494,70	2233374,67
38	497477,56	2233272,61
59:32:0000000:95/чзу1(5)		
72	497580,49	2232894,02
73	497579,78	2232892,79
74	497577,43	2232891,43
75	497573,50	2232868,76
76	497588,12	2232855,01
77	497606,49	2232796,30
78	497612,62	2232744,66
79	497708,34	2232495,70
80	497821,67	2232235,40
81	497840,39	2232218,53
82	498301,59	2231947,98
83	498347,36	2231921,61
84	498359,16	2231906,08
85	498445,75	2231767,93
86	498530,83	2231635,22
87	498610,02	2231507,12
88	498636,11	2231478,32
89	498885,89	2231234,50
90	498915,39	2231223,14
91	498923,58	2231230,50
92	498933,59	2231242,10
93	498898,98	2231255,37
94	498653,47	2231494,90
95	498629,20	2231521,70
96	498551,11	2231648,07
97	498465,96	2231780,88
98	498379,01	2231919,62
99	498363,63	2231939,86
100	498313,79	2231968,66
101	497854,73	2232237,92
102	497841,59	2232249,76
103	497730,51	2232504,90
104	497636,12	2232750,16

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
105	497630,09	2232801,24
106	497609,09	2232868,38
72	497580,49	2232894,02
59:32:0000000:95/чзу1(6)		
107	499029,54	2231237,08
108	498966,12	2231231,20
109	498992,42	2231219,69
110	499026,84	2231220,52
111	499109,32	2231234,27
112	499139,93	2231232,22
113	499176,50	2231249,06
114	499480,29	2231283,98
115	499545,39	2231314,69
116	499633,33	2231356,18
117	499983,46	2231494,33
118	500018,56	2231518,77
119	499845,05	2231450,89
120	499810,11	2231437,00
121	499630,52	2231374,27
122	499571,15	2231352,77
123	499507,13	2231321,91
124	499448,75	2231296,89
125	499418,08	2231290,14
126	499341,42	2231274,83
127	499244,97	2231262,30
128	499092,98	2231243,42
107	499029,54	2231237,08

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:5916/чзу1(1)		
11	497483,21	2235117,41
10	497443,75	2235119,54
128	497498,09	2235108,76
12	497483,24	2235117,41
11	497483,21	2235117,41
59:32:3960006:5916/чзу1(2)		
129	497643,30	2235042,76
130	497639,06	2235018,81
131	497658,35	2235013,05
132	497662,60	2235037,07
129	497643,30	2235042,76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
129	497643,30	2235042,76
133	497589,73	2235058,56
134	497568,13	2235067,86
135	497542,36	2235082,98
128	497498,09	2235108,76
10	497443,75	2235119,54
9	497433,04	2235120,73
136	497463,19	2235101,31
137	497530,32	2235062,21
138	497557,28	2235046,40
139	497581,42	2235036,01
130	497639,06	2235018,81

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
129	497643,30	2235042,76
:ЗУ1(2)		
131	497658,35	2235013,05
140	497670,02	2235009,57
21	497673,63	2235029,88
20	497674,29	2235033,62
132	497662,60	2235037,07
131	497658,35	2235013,05
:ЗУ1(3)		
32	497735,33	2234946,50
141	497748,82	2234984,97
142	497755,27	2235009,73
143	497712,91	2235022,23
144	497708,60	2234998,05
145	497726,07	2234992,84
34	497713,31	2234951,87
146	497723,99	2234950,04
32	497735,33	2234946,50
:ЗУ1(4)		
406	497560,06	2232881,40
75	497573,50	2232868,76
74	497577,43	2232891,43
406	497560,06	2232881,40
:ЗУ1(5)		
150	499458,78	2231276,08
113	499480,29	2231283,98
112	499176,50	2231249,06
111	499139,93	2231232,22
110	499109,32	2231234,27
109	499026,84	2231220,52
108	498992,42	2231219,69
107	498966,12	2231231,20
91	498933,59	2231242,10
90	498923,58	2231230,50
89	498915,39	2231223,14
151	498963,78	2231206,79
152	499031,42	2231213,15
153	499095,58	2231219,56
154	499248,56	2231238,57
155	499345,55	2231251,17
156	499423,77	2231266,81
150	499458,78	2231276,08
:ЗУ1(6)		
157	500411,84	2231660,93
158	500417,56	2231690,24
159	500411,07	2231687,49
160	500342,93	2231628,54
161	500393,73	2231652,64
157	500411,84	2231660,93
:ЗУ1(7)		
158	500417,56	2231690,24
162	500545,75	2231732,27
163	500612,46	2231757,00
164	500646,31	2231769,55
165	500748,57	2231807,45
166	500763,68	2231826,18
167	500670,27	2231789,16
168	500627,52	2231771,62

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
169	500578,16	2231753,86
170	500427,82	2231694,65
171	500419,75	2231690,96
158	500417,56	2231690,24
:ЗУ1(8)		
172	501275,96	2231672,21
173	501277,71	2231674,62
174	501272,87	2231678,15
175	501271,06	2231675,79
172	501275,96	2231672,21
:ЗУ1(9)		
176	501379,50	2231613,10
177	501373,19	2231617,49
178	501339,56	2231643,08
179	501364,34	2231601,80
180	501366,07	2231602,60
181	501395,35	2231587,22
182	501412,15	2231590,38
183	501404,83	2231595,48
184	501374,79	2231603,59
176	501379,50	2231613,10
:ЗУ1(10)		
185	501602,24	2231469,55
186	501603,70	2231472,17
187	501598,46	2231475,09
188	501597,00	2231472,47
185	501602,24	2231469,55
:ЗУ1(11)		
189	502027,55	2231139,40
190	502029,93	2231142,63
191	502024,54	2231146,56
192	502022,12	2231143,29
189	502027,55	2231139,40
:ЗУ1(12)		
193	502081,47	2231126,34
194	502080,29	2231127,24
195	502077,84	2231125,60
196	502070,82	2231121,94
197	502068,49	2231120,36
198	502067,42	2231119,46
199	502043,28	2231136,49
200	502022,05	2231131,89
201	502045,47	2231113,75
202	502045,75	2231114,03
203	502046,19	2231114,40
204	502046,66	2231114,74
205	502047,19	2231115,05
206	502047,76	2231115,33
207	502048,37	2231115,59
208	502048,97	2231115,81
209	502049,60	2231116,00
210	502050,26	2231116,16
211	502050,92	2231116,28
212	502051,57	2231116,38
213	502052,22	2231116,44
214	502052,86	2231116,47
215	502053,49	2231116,47
216	502054,13	2231116,41

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
217	502054,97	2231116,28
218	502056,01	2231116,07
219	502057,23	2231115,79
220	502059,31	2231115,25
221	502061,68	2231114,59
222	502063,58	2231114,01
223	502065,54	2231116,06
224	502070,31	2231119,73
225	502074,32	2231121,14
226	502075,16	2231121,88
227	502076,66	2231123,13
228	502077,33	2231123,64
229	502077,92	2231124,08
230	502079,20	2231124,95
231	502080,77	2231125,93
193	502081,47	2231126,34
:ЗУ1(13)		
232	502062,64	2231113,02
233	502062,53	2231113,05
234	502061,64	2231113,28
235	502059,10	2231113,93
236	502057,06	2231114,42
237	502055,83	2231114,70
238	502054,82	2231114,90
239	502054,03	2231115,03
240	502053,47	2231115,08
241	502052,94	2231115,09
242	502052,41	2231115,07
243	502051,86	2231115,02
244	502051,31	2231114,94
245	502050,76	2231114,83
246	502050,21	2231114,70
247	502049,68	2231114,54
248	502049,17	2231114,36
249	502048,66	2231114,14
250	502048,18	2231113,91
251	502047,74	2231113,65
252	502047,33	2231113,37
253	502046,96	2231113,06
254	502046,69	2231112,80
255	502050,57	2231109,79
256	502055,02	2231110,62
257	502061,51	2231111,84
232	502062,64	2231113,02
:ЗУ1(14)		
340	502083,15	2231125,06
133	502082,66	2231125,44
134	502081,49	2231124,72
135	502080,01	2231123,75
136	502079,38	2231123,31
137	502078,84	2231122,89
138	502078,34	2231122,47
352	502077,82	2231121,98
338	502079,06	2231122,03
337	502079,74	2231122,74
341	502082,89	2231124,91
340	502083,15	2231125,06
:ЗУ1(15)		

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
258	502104,16	2231079,21
259	502107,14	2231081,99
260	502102,22	2231086,57
261	502099,24	2231083,74
258	502104,16	2231079,21
:ЗУ1(16)		
262	502119,32	2231068,73
263	502120,25	2231070,50
264	502118,48	2231071,43
265	502117,55	2231069,66
262	502119,32	2231068,73
:ЗУ1(17)		
266	502471,09	2230787,03
267	502472,96	2230789,38
268	502468,26	2230793,11
269	502466,39	2230790,76
266	502471,09	2230787,03

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:5912/чзу1		
21	497673,63	2235029,88
140	497670,02	2235009,57
144	497708,60	2234998,05
143	497712,91	2235022,23
24	497709,89	2235023,12
274	497692,83	2235021,23
23	497690,29	2235020,95
22	497677,42	2235025,54
21	497673,63	2235029,88

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:00:0000000:7702/чзу1		
113	499480,29	2231283,98
275	499578,57	2231330,35
276	499637,71	2231352,12
277	499818,55	2231414,53
278	499850,50	2231427,33
279	500026,55	2231494,71
280	500142,67	2231541,47
281	500251,37	2231585,51
282	500267,75	2231592,89
160	500342,93	2231628,54
159	500411,07	2231687,49
283	500383,51	2231674,35
284	500257,71	2231614,69
285	500242,06	2231607,64
286	500133,64	2231563,71
117	500018,56	2231518,77
116	499983,46	2231494,33
115	499633,33	2231356,18
113	499480,29	2231283,98

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3970001:40/чзу1		
158	500417,56	2231690,24

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
157	500411,84	2231660,93
287	500437,22	2231672,56
288	500586,62	2231731,40
289	500636,02	2231749,17
290	500651,43	2231755,49
164	500646,31	2231769,55
291	500545,75	2231732,26
158	500417,56	2231690,24

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3970001:46/чзу1		
292	500676,55	2231780,75
164	500646,31	2231769,55
290	500651,43	2231755,49
293	500679,52	2231767,01
294	500820,53	2231822,89
295	500872,29	2231843,49
296	500943,15	2231874,33
297	500972,60	2231885,82
298	500981,95	2231887,12
299	500989,18	2231884,09
300	501011,11	2231867,96
301	501102,94	2231794,11
302	501200,33	2231719,42
303	501231,87	2231725,47
304	501117,97	2231812,83
305	501025,99	2231886,79
306	501000,74	2231905,26
307	500985,16	2231911,80
308	500966,50	2231909,20
309	500934,01	2231896,53
310	500863,05	2231865,65
311	500811,78	2231845,24
166	500763,68	2231826,18
165	500748,57	2231807,45
312	500740,24	2231804,36
313	500723,12	2231798,01
314	500719,29	2231796,59
292	500676,55	2231780,75

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:0000000:337/чзу1		
183	501404,83	2231595,48
176	501379,50	2231613,10
184	501374,79	2231603,59
183	501404,83	2231595,48

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3970001:179/чзу1		
303	501231,87	2231725,47
302	501200,33	2231719,42
315	501291,93	2231649,16
316	501358,93	2231598,18
317	501429,02	2231549,41
318	501556,69	2231460,68

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
319	501627,23	2231466,00
320	501654,80	2231463,17
321	501701,12	2231361,64
322	501734,35	2231336,67
323	502017,14	2231135,57
324	502021,77	2231132,11
200	502022,05	2231131,89
199	502043,28	2231136,49
325	502043,59	2231136,55
326	502058,92	2231139,87
327	502061,28	2231141,73
328	502026,57	2231168,20
329	502021,74	2231161,74
330	501748,40	2231356,13
331	501720,43	2231377,15
332	501669,93	2231485,74
333	501627,54	2231490,10
334	501563,52	2231485,26
335	501442,57	2231569,22
182	501412,15	2231590,38
181	501395,35	2231587,22
180	501366,07	2231602,60
179	501364,34	2231601,80
178	501339,56	2231643,08
336	501306,39	2231668,32
303	501231,87	2231725,47

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3970001:49/чзу1(1)		
325	502043,59	2231136,55
199	502043,28	2231136,49
198	502067,42	2231119,46
197	502068,49	2231120,36
196	502070,82	2231121,94
195	502077,84	2231125,60
194	502080,29	2231127,24
327	502061,28	2231141,73
326	502058,92	2231139,87
325	502043,59	2231136,55
59:32:3970001:49/чзу1(1)		
337	502079,74	2231122,74
338	502079,06	2231122,03
339	502086,76	2231122,30
340	502083,15	2231125,06
341	502082,89	2231124,91
337	502079,74	2231122,74

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:5893/чзу1		
342	502421,39	2230846,37
343	502225,21	2231003,11
344	502232,21	2230966,79
345	502406,42	2230827,61
346	502573,90	2230697,49
347	502605,41	2230703,57
342	502421,39	2230846,37

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:5891/чзу1(1)		
348	502123,32	2231053,41
349	502138,39	2231072,09
350	502120,21	2231086,18
351	502122,98	2231094,68
352	502086,76	2231122,30
353	502079,06	2231122,03
354	502077,82	2231121,98
355	502077,79	2231121,95
356	502077,19	2231121,33
357	502076,53	2231120,60
358	502075,71	2231119,65
359	502074,67	2231118,38
360	502074,42	2231118,08
361	502073,58	2231117,08
362	502073,34	2231116,83
363	502073,18	2231116,69
364	502073,02	2231116,63
365	502072,82	2231116,63
366	502072,59	2231116,68
367	502072,32	2231116,78
368	502072,07	2231116,91
369	502071,82	2231117,07
370	502071,59	2231117,24
371	502071,40	2231117,43
372	502071,24	2231117,63
373	502071,14	2231117,81
374	502071,11	2231117,97
375	502071,15	2231118,11
376	502071,31	2231118,30
377	502071,60	2231118,61
378	502072,52	2231119,51
379	502073,80	2231120,69
380	502074,32	2231121,14
381	502070,31	2231119,73
382	502065,54	2231116,06
383	502063,58	2231114,01
384	502064,03	2231113,87
385	502064,11	2231113,83
386	502064,18	2231113,75
387	502064,24	2231113,63
388	502064,28	2231113,49
389	502064,33	2231113,20
390	502064,31	2231112,92
391	502064,28	2231112,80
392	502064,23	2231112,71
393	502064,17	2231112,66
394	502064,09	2231112,65
395	502062,64	2231113,02
396	502061,51	2231111,84
397	502055,02	2231110,62
398	502050,57	2231109,79
348	502123,32	2231053,41
399	502104,16	2231079,21
400	502107,14	2231081,99
401	502102,22	2231086,57
402	502099,24	2231083,74

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
399	502104,16	2231079,21
403	502119,32	2231068,73
404	502120,25	2231070,50
405	502118,48	2231071,43
406	502117,55	2231069,66
403	502119,32	2231068,73
59:32:3960006:5891/чзу1(2)		
407	502154,20	2231059,84
408	502139,18	2231041,12
409	502232,21	2230966,79
410	502225,21	2231003,11
407	502154,20	2231059,84
59:32:3960006:5891/чзу1(3)		
411	502605,41	2230703,57
412	502573,90	2230697,49
413	502637,03	2230648,45
414	502656,08	2230633,85
415	503234,08	2230195,02
416	503252,11	2230172,70
417	503281,76	2230171,34
418	503284,12	2230171,23
419	503251,02	2230212,20
420	502670,50	2230653,13
421	502651,50	2230667,80
411	502605,41	2230703,57

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:5479/чзу1(1)		
393	503281,76	2230171,34
392	503252,11	2230172,70
398	503374,57	2230021,06
399	503421,91	2229956,83
400	503458,59	2229910,18
401	503489,37	2229872,09
402	503503,66	2229892,60
403	503477,23	2229925,30
404	503441,40	2229970,84
405	503393,41	2230035,94
394	503284,12	2230171,23
393	503281,76	2230171,34

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:0000000:ЗУ1/чзу1		
406	497560,06	2232881,40
74	497577,43	2232891,43
73	497579,78	2232892,79
72	497580,49	2232894,02
148	497561,46	2232911,08
261	497531,78	2232940,61
44	497527,41	2232954,18
43	497526,21	2232952,05
42	497518,35	2232942,12
41	497508,17	2232935,84
122	497510,79	2232927,73
406	497560,06	2232881,40

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3960006:ЗУ1/чзу1		
408	502139,18	2231041,12
348	502123,32	2231053,41
349	502138,39	2231072,09
407	502154,20	2231059,84
408	502139,18	2231041,12

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Каталог координат, система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	502656,08	2230633,85
2	503234,08	2230195,02
3	503374,57	2230021,06
4	503421,91	2229956,83
5	503458,59	2229910,18
6	503479,55	2229884,24
7	503464,70	2229862,90
8	503497,58	2229822,62
9	503581,03	2229942,48
10	503515,38	2230035,55
11	503462,17	2230120,04
12	503191,61	2230329,90
13	502883,54	2230586,56
14	502745,27	2230689,15
15	502691,55	2230757,99
16	502678,12	2230798,56
17	502639,23	2230799,91
18	502493,65	2230909,64
19	501840,50	2231370,94
20	501701,94	2231569,08
21	501447,30	2231967,39
22	501266,71	2232203,10
23	501195,75	2232257,73
24	501189,65	2232362,88
25	501180,35	2232362,34
26	501179,38	2232392,47
27	501159,39	2232391,83
28	501160,37	2232361,18
29	501139,73	2232359,98
30	501143,32	2232298,09
31	500917,57	2232471,89
32	500405,09	2232912,61
33	500143,22	2233099,86
34	500087,93	2233147,47
35	500019,42	2233196,98
36	499968,60	2233258,34
37	499929,65	2233281,27
38	499968,92	2233386,00
39	499836,04	2233480,66

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
40	499817,14	2233496,45
41	499747,67	2233536,16
42	499676,61	2233582,09
43	499670,23	2233658,59
44	499665,12	2233659,98
45	499659,96	2233721,97
46	499620,10	2233718,66
47	499624,05	2233671,17
48	499545,29	2233692,63
49	499538,38	2233732,68
50	499477,13	2233775,89
51	499380,65	2233849,12
52	499239,48	2233879,36
53	499219,18	2233893,47
54	499213,12	2233885,00
55	499209,85	2233885,70
56	499060,94	2233686,07
57	499001,20	2233731,20
58	498945,00	2233791,48
59	498889,26	2233855,13
60	498846,17	2233889,86
61	498955,06	2234083,64
62	498984,14	2234083,64
63	498984,14	2234103,64
64	498953,50	2234103,64
65	498919,64	2234122,67
66	498806,43	2233921,21
67	498534,18	2234138,42
68	498149,31	2234389,27
69	498037,66	2234437,39
70	498010,85	2234467,78
71	497991,56	2234488,90
72	497635,97	2234609,73
73	497663,15	2234698,11
74	497670,58	2234722,49
75	497709,89	2234854,11
76	497728,46	2234919,74
77	497735,33	2234946,50
78	497748,82	2234984,97
79	497755,27	2235009,73
80	497589,73	2235058,56
81	497568,13	2235067,86
82	497542,36	2235082,98
83	497475,28	2235122,05
84	497417,84	2235159,04
85	497352,03	2235207,48
86	497305,00	2235247,38
87	497245,21	2235302,78
88	497227,54	2235303,45
89	497176,63	2235345,91
90	497085,79	2235418,71
91	497091,95	2235428,42
92	497049,74	2235455,21

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
93	496981,76	2235348,11
94	497173,00	2235139,72
95	497224,16	2234913,04
96	497006,97	2234870,39
97	497012,57	2234839,73
98	497230,22	2234884,76
99	497232,69	2234875,21
100	497363,13	2234904,89
101	497374,67	2234907,36
102	497473,10	2234653,58
103	497168,86	2234765,55
104	497157,88	2234736,44
105	497336,06	2234670,55
106	497492,66	2234615,57
107	497491,56	2234605,99
108	497598,64	2234569,61
109	497501,42	2234252,48
110	497598,81	2234105,93
111	497608,52	2234046,76
112	497601,16	2233929,46
113	497594,55	2233853,27
114	497576,43	2233722,05
115	497555,51	2233616,34
116	497531,26	2233513,26
117	497508,86	2233433,90
118	497494,70	2233374,67
119	497477,56	2233272,61
120	497455,57	2233138,89
121	497487,36	2233000,38
122	497510,79	2232927,73
123	497588,12	2232855,01
124	497606,49	2232796,30
125	497612,62	2232744,66
126	497708,34	2232495,70
127	497821,67	2232235,40
128	497840,39	2232218,53
129	498301,59	2231947,98
130	498347,36	2231921,61
131	498359,16	2231906,08
132	498445,75	2231767,93
133	498530,83	2231635,22
134	498610,02	2231507,12
135	498636,11	2231478,32
136	498885,89	2231234,50
137	498963,78	2231206,79
138	499031,42	2231213,15
139	499095,58	2231219,56
140	499248,56	2231238,57
141	499345,55	2231251,17
142	499423,77	2231266,81
143	499458,78	2231276,08
144	499480,48	2231284,07
145	499578,57	2231330,35

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
146	499637,71	2231352,12
147	499818,55	2231414,53
148	499850,50	2231427,33
149	500026,55	2231494,71
150	500142,67	2231541,47
151	500251,37	2231585,51
152	500267,75	2231592,89
153	500393,73	2231652,64
154	500437,22	2231672,56
155	500586,62	2231731,40
156	500636,02	2231749,17
157	500679,52	2231767,01
158	500820,53	2231822,89
159	500872,29	2231843,49
160	500943,15	2231874,33
161	500972,60	2231885,82
162	500981,95	2231887,12
163	500989,18	2231884,09
164	501011,11	2231867,96
165	501102,94	2231794,11
166	501291,93	2231649,16
167	501358,93	2231598,18
168	501429,02	2231549,41
169	501556,69	2231460,68
170	501627,23	2231466,00
171	501654,80	2231463,17
172	501701,12	2231361,64
173	501734,35	2231336,67
174	502017,14	2231135,57
175	502021,77	2231132,11
176	502138,94	2231041,31
177	502406,42	2230827,61
178	502637,03	2230648,45
1	502656,08	2230633,85
179	497607,71	2234135,75
180	497617,11	2234205,15
181	497718,88	2234528,75
182	497621,26	2234561,92
183	497527,38	2234256,68
179	497607,71	2234135,75
184	502632,25	2230750,12
185	502641,59	2230749,79
186	502646,80	2230734,05
187	502710,03	2230653,03
188	502852,62	2230547,25
189	503160,27	2230290,93
190	503424,56	2230085,93
191	503473,77	2230007,79
192	503519,98	2229942,29
193	503493,84	2229904,75
194	503477,23	2229925,30

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
195	503441,40	2229970,84
196	503393,41	2230035,94
197	503251,02	2230212,20
198	502670,50	2230653,13
199	502651,50	2230667,80
200	502421,39	2230846,37
201	502154,01	2231059,99
202	502120,21	2231086,18
203	502122,98	2231094,68
204	502026,57	2231168,20
205	502021,74	2231161,74
206	501748,40	2231356,13
207	501720,43	2231377,15
208	501669,93	2231485,74
209	501627,54	2231490,10
210	501563,52	2231485,26
211	501442,57	2231569,22
212	501373,19	2231617,49
213	501306,39	2231668,32
214	501117,97	2231812,83
215	501025,99	2231886,79
216	501000,74	2231905,26
217	500985,16	2231911,80
218	500966,50	2231909,20
219	500934,01	2231896,53
220	500863,05	2231865,65
221	500811,78	2231845,24
222	500670,27	2231789,16
223	500627,52	2231771,62
224	500578,16	2231753,86
225	500427,82	2231694,65
226	500419,75	2231690,96
227	500417,56	2231690,24
228	500411,07	2231687,49
229	500383,51	2231674,35
230	500257,71	2231614,69
231	500242,06	2231607,64
232	500133,64	2231563,71
233	500018,56	2231518,77
234	499841,84	2231449,72
235	499810,11	2231437,00
236	499629,77	2231374,77
237	499571,15	2231352,77
238	499507,83	2231322,30
239	499448,16	2231296,76
240	499418,08	2231290,14
241	499341,42	2231274,83
242	499244,97	2231262,30
243	499092,98	2231243,42
244	499029,54	2231237,08
245	498966,12	2231231,20
246	498898,98	2231255,37
247	498653,47	2231494,90

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
248	498629,20	2231521,70
249	498551,11	2231648,07
250	498465,96	2231780,88
251	498379,01	2231919,62
252	498363,63	2231939,86
253	498313,79	2231968,66
254	497854,73	2232237,92
255	497841,59	2232249,76
256	497730,51	2232504,90
257	497636,12	2232750,16
258	497630,09	2232801,24
259	497609,09	2232868,38
260	497561,46	2232911,08
261	497531,78	2232940,61
262	497510,50	2233006,78
263	497479,91	2233139,16
264	497501,27	2233268,89
265	497518,14	2233369,49
266	497532,10	2233427,89
267	497554,44	2233507,01
268	497579,00	2233611,43
269	497600,12	2233718,18
270	497618,41	2233850,70
271	497625,07	2233927,35
272	497629,69	2233987,03
273	497663,70	2233991,73
274	497651,88	2234089,37
275	497666,09	2234194,21
276	497756,24	2234480,86
277	497885,97	2234440,06
278	497895,04	2234468,89
279	497963,31	2234445,69
280	497973,64	2234434,38
281	498007,58	2234395,91
282	498125,59	2234345,05
283	498504,87	2234097,84
284	498854,59	2233818,83
285	498907,90	2233757,95
286	498967,59	2233693,92
287	499040,33	2233638,98
288	498899,91	2233440,54
289	498925,13	2233422,31
290	499063,43	2233621,53
291	499070,94	2233615,86
292	499230,75	2233830,09
293	499359,29	2233802,56
294	499447,59	2233735,53
295	499492,63	2233703,76
296	499501,44	2233652,75
297	499623,31	2233619,55
298	499628,22	2233560,65
299	499630,95	2233516,17
300	499679,89	2233519,40

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
301	499679,84	2233520,46
302	499721,67	2233493,42
303	499788,48	2233455,24
304	499805,46	2233441,06
305	499908,61	2233367,57
306	499868,08	2233259,48
307	499935,69	2233219,70
308	499984,98	2233160,18
309	500056,92	2233108,19
310	500112,30	2233060,50
311	500374,19	2232873,24
312	500885,99	2232433,10
313	501146,75	2232232,35
314	501147,85	2232201,43
315	501183,92	2232171,77
316	501200,02	2232191,34
317	501231,01	2232167,48
318	501406,32	2231938,67
319	501660,37	2231541,28
320	501804,53	2231335,14
321	502464,17	2230869,25
322	502584,81	2230778,32
323	502564,12	2230770,85
324	502581,10	2230723,82
325	502622,57	2230738,80
184	502632,25	2230750,12
326	497637,66	2234696,88
327	497613,10	2234616,76
328	497529,74	2234645,83
329	497421,71	2234924,36
330	497451,31	2234930,65
331	497443,23	2234969,00
332	497407,19	2234961,35
333	497405,88	2234965,18
334	497352,34	2234953,71
335	497270,44	2234935,08
336	497218,84	2235163,71
337	497044,51	2235353,68
338	497072,86	2235398,33
339	497161,49	2235327,27
340	497217,39	2235279,82
341	497236,69	2235279,08
342	497288,93	2235229,55
343	497336,52	2235189,16
344	497403,93	2235139,48
345	497463,19	2235101,31
346	497530,32	2235062,21
347	497557,28	2235046,40
348	497581,42	2235036,01
349	497726,07	2234992,84
350	497705,49	2234926,74
351	497686,79	2234860,68

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
352	497645,76	2234723,37
326	497637,66	2234696,88

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры.

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2.4.1 Характеристика лесного участка (строительство)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки, границы	пастбища / сенокосы	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лобановское участковое лесничество										
2,4789	2,4169	0,1968	-	-	2,4169	-	-	-	-	0,0620

Таблица 2.4.2 Характеристика лесного участка (реконструкция)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки, границы	пастбища / сенокосы	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лобановское участковое лесничество										
1,4902	0,0674	-	-	-	0,0674	-	-	-	-	1,4228

Таблица 2.4.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (строительство)

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспе-вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лобановское участковое лесничество								
Защитные леса (леса, расположенные в зеленых зонах)	110	ч.3	7Е3П+Б ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ	0,3859 112	-	-	-	0,3859 112
	110	ч.4	6Е3П1С ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ	0,0846 14	-	-	-	0,0846 14
	110	ч.6	4Е1П5ОЛС ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ	0,2495 50	-	-	0,2495 50	-
	110	ч.7	7Е3П+С ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ	0,1337 41	-	-	-	0,1337 41
	110	ч.8	4Е2Е2П2С ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ	0,4108 86	-	-	0,4108 86	-
	110	ч.14	8С2Б Лесные культуры-96 г. ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ	0,1805 11	-	-	-	0,1805 11
	110	ч.16	4С4Е2П ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ	0,4217 84	-	-	0,4217 84	-
	110	ч.25	Прочие трассы	0,0620 -	-	-	-	-
	110	ч.26	5Е3П2С+Б ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ	0,5339 166	-	-	-	0,5339 166
	110	ч.27	6С3Е1П Лесные культуры-64 г. ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ	0,0163 5	-	-	-	0,0163 5
			Всего:	**2,4789 569**	-	-	**1,0820 220**	**1,3349 349**

Таблица 2.4.4 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (демонтаж)

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Лобановское участковое лесничество								
Защитные леса (леса, расположенные в зеленых зонах)	59	ч.5	0,0162	6Б2ОС2Е ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ	7/65	3	0,5	3
	111	ч.48	0,0512	4Е3П2С1ОС	5/22	3	0,7	15
	124	ч.26	1,4228	Прочие трассы	-	-	-	-
ИТОГО:			**1,4902**	-	-	-	-	**18**

Таблица 2.4.5 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (строительство)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины ($м^3$/га)			
						Молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7		8	9
Защитные леса (леса, расположенные в зеленых зонах)	Хвойные, Е	5Е2П2С1ОЛС	100	2	0,6	-	-	203	261

Таблица 2.4.6 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (демонтаж)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины ($м^3$/га)			
						Молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7		8	9
Леса, расположенные в зеленых зонах	Хвойные, Е	4Е2П2С1Б1ОС	29	3	0,7	-	-	203	261

Таблица 2.4.7 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	Лобановское участковое лесничество	кв.59 (часть выдела 5), кв.111 (часть выдела 48), кв.124 (часть выдела 26) кв.110 (части выделов 3,4,6,7,8, 14,16,25,26,27)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		
Осуществление религиозной деятельности		

Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

– Эксплуатационные леса – в соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки леса (ОЗУ):

- ОЗУ в кв.110 (части выделов 3,4,6,7,8,14,16,26,27), кв.59 (часть выдела 5) - участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых сообществ

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ограничений по видам разрешённого использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламление прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)»

Том 4

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

2021/354/ДС14-ПМТ

Договор № **2021/354/ДС14**

Изм.	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

Том 4

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

2021/354/ДС14-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов О.Б. Бабкина

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Раздел 2. Текстовые приложения.
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.						2021/354/ДС14-СПМТ		
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
	Разработал		Е.В. Петров			03.23	СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
	Проверил		О.Б. Бабкина			03.23		ООО НПП «Изыскатель»

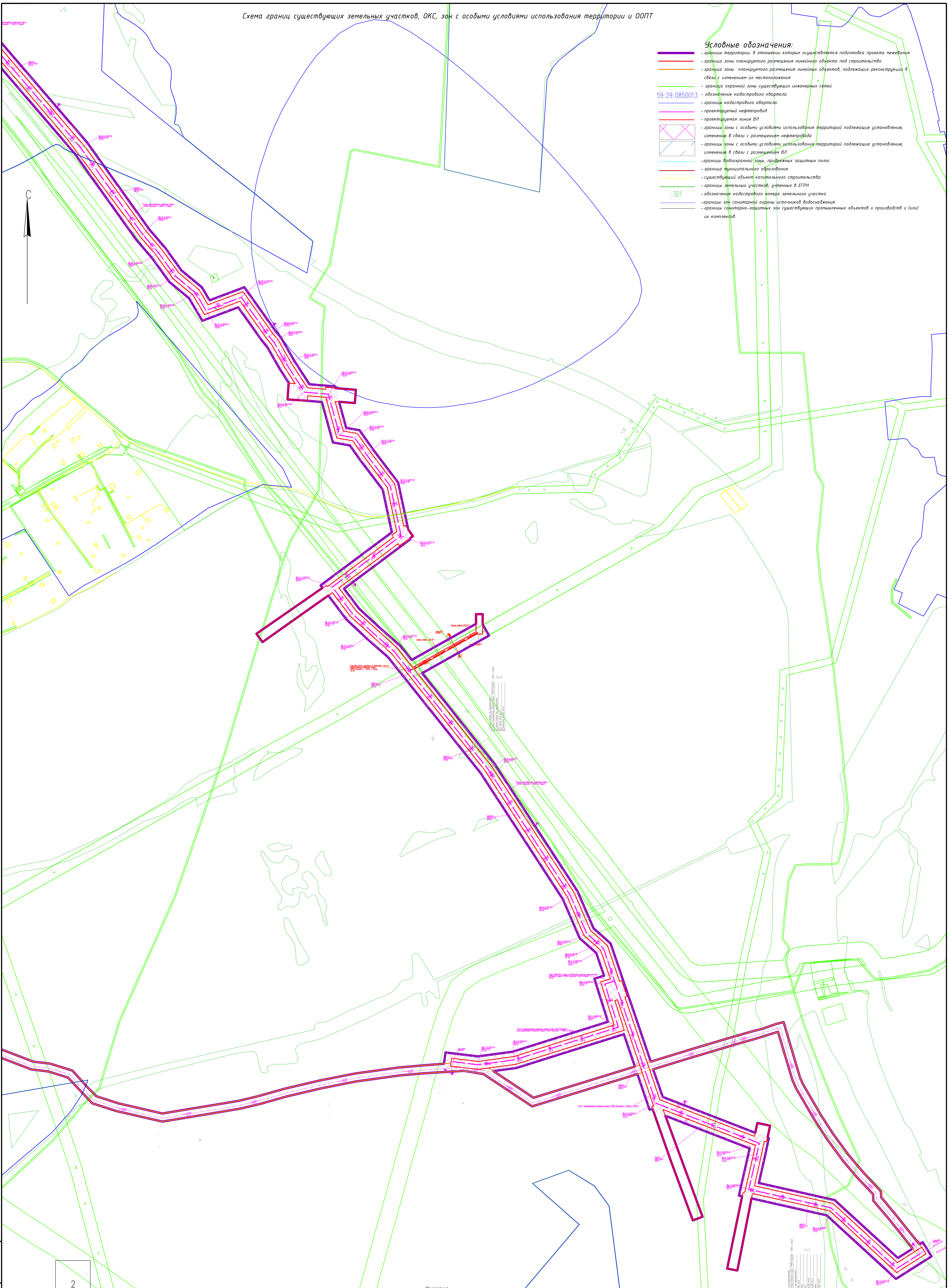
Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть…… 4
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Пояснительная записка……... 9
4 Анализ существующей территории…… 10
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков…….. 11
4.2 Обоснование способа образования земельного участка……... 12
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка…... 13
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.. 13
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЕ…….. 15

Раздел 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница охранной зоны существующих инженерных сетей
59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая линия ВЛ
- границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением нефтепровода
- границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ВЛ
- границы водоохранной зоны, прибрежных защитных полос
- граница муниципального образования
- существующий объект капитального строительства
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
:301 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов

Примечание:
*границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
*границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
*границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
*границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
*границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов отображены на схеме расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства
*на территории размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты подлежащие переносу (переустройству)

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

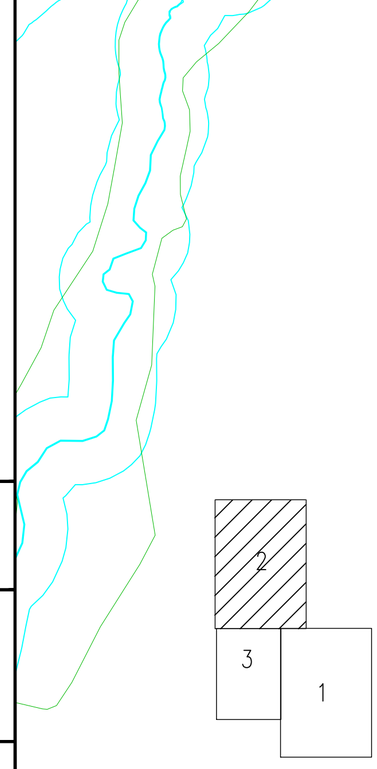
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС14		
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»		
Выполнил:	Е.В. Петров			[подпись]	07.2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ПМТ	Лист: 1 / Листов: 3
Проверил:	О.Б. Бабкина			[подпись]	07.2023	Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ Масштаб 1:5000	ООО НПП "Изыскатель"	

Формат А1

Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница охранной зоны существующих инженерных сетей
- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая линия ВЛ
- границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением нефтепровода
- границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ВЛ
- границы водоохранной зоны, прибрежных защитных полос
- граница муниципального образования
- существующий объект капитального строительства
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :301 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409–ПК519)»

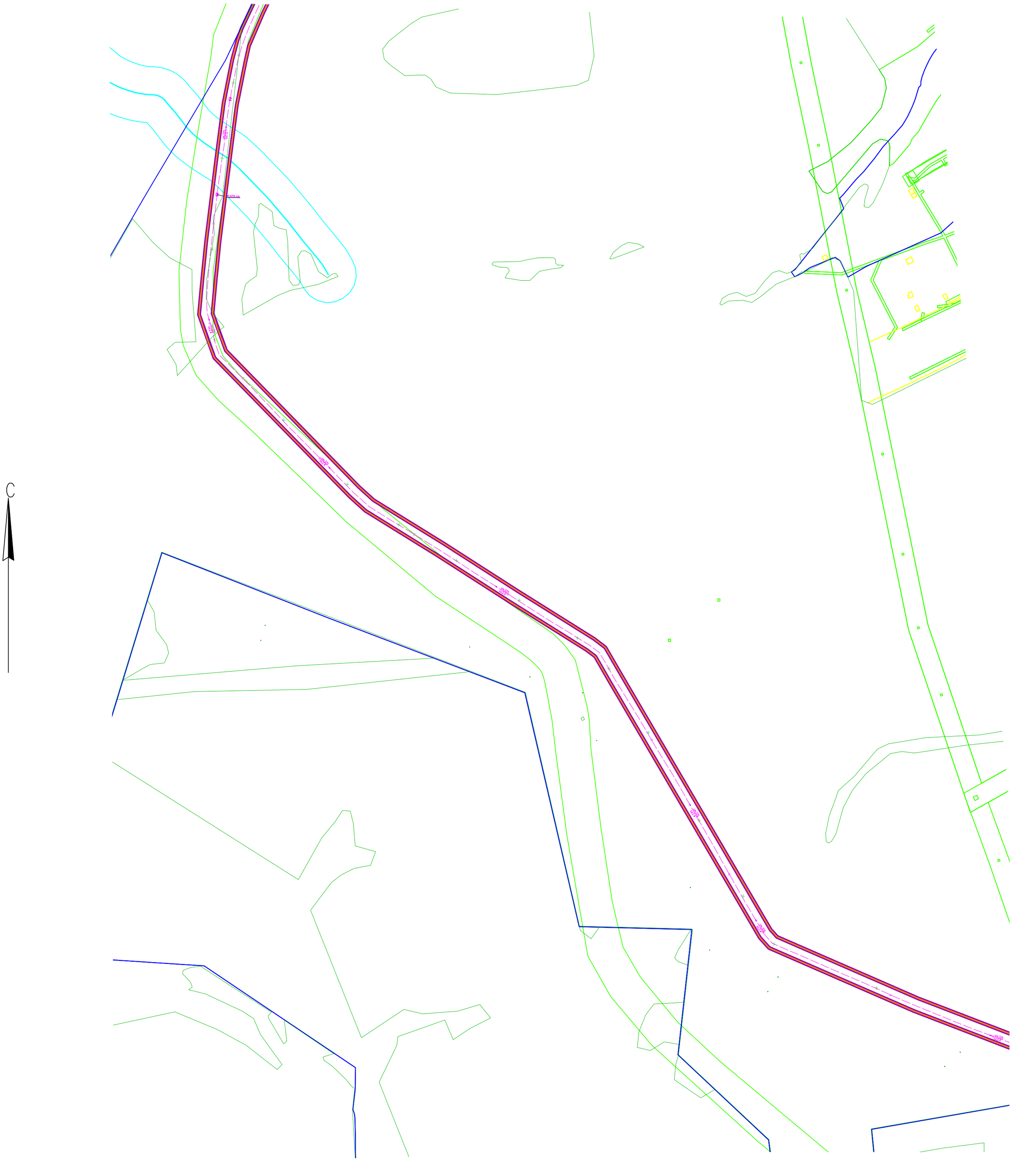
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ
Масштаб 1:5000

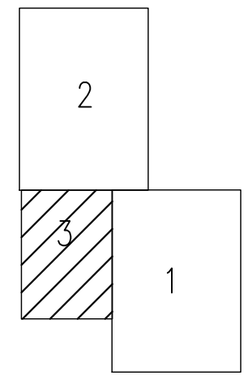
ООО НПП "Изыскатель"

Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница охранной зоны существующих инженерных сетей
- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая линия ВЛ
- границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением нефтепровода
- границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ВЛ
- границы водоохранной зоны, прибрежных защитных полос
- граница муниципального образования
- существующий объект капитального строительства
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :301 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил:		Е.В. Петров			07.2023
Проверил:		О.Б. Бабкина			07.2023

2021/354/ДС14

«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	3

Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ
Масштаб 1:5000

ООО НПП "Изыскатель"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА

СХЕМА ГРАНИЦ УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ
Масштаб 1:50 000

г. Пермь

Култаевское участковое лесничество

Лобановское участковое лесничество

Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница лесничества
- граница участкового лесничества

Планшет 32а

р. Ватлан

р. Бабушка

КОЗАБАЕВ

Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница лесного квартала
- граница лесотаксационного выдела

						2021/354/ДСТ4	
						«Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Килгасово – ПНОС г. Пермь (ПК409-ПК519)»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Выполнил	ЕВ Петров				03.2021	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Проверил	О.Б. Бабкина				03.2021	Схема расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства Масштаб 1:5 000	ООО НПП "Изыскатель"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Раздел 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4 Анализ существующей территории

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)» - 53,6161 га.

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	**Территория в границах проекта, всего:**	**59,8294**
2	**Территории, подлежащие межеванию (земельные участки)**	**59,7890**
3	*Строительство*	***28,0244***
	Земли сельскохозяйственного назначения	**25,5455**
	Администрация Пермского муниципального округа	0,3158
	Собственность - МО Пермский муниципальный округ Пермского края	
	кадастровый номер 59:32:3960006:5479	0,9491
	кадастровый номер 59:32:3970001:49	0,0154
	Собственность - Евдокимов Игорь Олегович	
	кадастровый номер 59:32:3960006:5891	2,2729
	Собственность - ООО "МегаСтройПроект"	
	кадастровый номер 59:32:3960006:5893	1,4970
	Собственность ООО "ПАКТ"	
	кадастровый номер 59:32:3970001:179	2,0280
	Собственность ООО "ПермГрадСтрой"	
	кадастровый номер 59:32:3970001:46	1,7351
	Собственность - Российская Федерация	
	кадастровый номер 59:32:0000000:95	16,4784
	Часть земельного участка, образованного по проекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово»	0,1639
	Часть земельного участка, образованного по проекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Козыбаево»	0,0421
	Часть земельного участка, образованного по проекту: "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"	0,0478
	Земли лесного фонда	**2,4789**
	Собственность - Российская Федерация	
	кадастровый номер 59:00:0000000:7702	2,1425
	кадастровый номер 59:32:0000000:337	0,3364
	Демонтаж	***25,5568***
	Земли сельскохозяйственного назначения	**24,0666**

№ п/п	Наименование	Площадь, га
	Администрация Пермского муниципального округа	2,0580
	кадастровый номер 59:32:3960006:5912	0,0785
	кадастровый номер 59:32:3960006:5916	0,0642
	Собственность - МО Пермский муниципальный округ Пермского края	
	кадастровый номер 59:32:3960006:5479	0,8851
	кадастровый номер 59:32:3970001:49	0,0384
	Собственность - Евдокимов Игорь Олегович	
	кадастровый номер 59:32:3960006:5891	2,5624
	Собственность - ООО "МегаСтройПроект"	
	кадастровый номер 59:32:3960006:5893	1,1025
	Собственность ООО "ПАКТ"	
	кадастровый номер 59:32:3970001:179	2,4356
	Собственность ООО "ПермГрадСтрой"	
	кадастровый номер 59:32:3970001:46	1,4432
	ООО "Мневники"	
	кадастровый номер 59:32:3970001:40	0,4493
	Собственность - Российская Федерация	
	кадастровый номер 59:32:0000000:95	12,7209
	Часть земельного участка, образованного по проекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово»	0,1804
	Часть земельного участка, образованного по проекту: "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"	0,0481
	Земли лесного фонда	**1,4902**
	Собственность - Российская Федерация	
	кадастровый номер 59:00:0000000:7702	1,4740
	кадастровый номер 59:32:0000000:337	0,0162
4	**Территории, не подлежащие межеванию**	**0,0348**
5	*Строительство*	
	Земли водного фонда	**0,0296**
	Демонтаж	
	Земли водного фонда	**0,0052**

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте отсутствуют.

Изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается проектом.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из выданного технического задания на проведение работ и результатов инженерных изысканий.

В административном положении район работ расположен на территории Пермского муниципального округа Пермского края. На землях:

- ООО «ЛУКОЙЛ-ПНОС»;
- Российской Федерации;
- Пермского муниципального округа Пермского края;
- Евдокимова И.О.;
- землях ООО «МегаСтройПроект»,;
- земли ООО «Мневники»;
- землях МО «Пермский муниципальный округ»;
- землях ООО «ПАКТ»;
- землях ООО «ПермГрадСтрой»;
- землях Администрации Пермского муниципального округа;
- на неразграниченных землях государственной собственности в границах Пермского муниципального округа и Пермского городского округа.

В кадастровых кварталах 59:32:3960006, 59:32:3970001, 59:32:3930101, 59:32:3920101, 59:32:3940101, 59:01:4716062.

Ближайшие населенные пункты: Пермь, Устиново, Нестюково, Лобаново, Фомичи, Козыбаево, Бол. Буртым, Мал. Клестята, Касимово, Кояново, Мулянка, Усадьба МТС, Новоселы.

Проезд к месту района работ осуществляется в любое время года по асфальтированным автодорогам «Пермь – Екатеринбург», далее по проселочным и промысловым дорогам.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Проектом межевания территории предполагается:

– образование частей земельных участков;

– образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности в границах Пермского муниципального округа;

– Образование части земельного участка, образованного по проекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -Екатеринбург» - Касимово», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-123 от 05 марта 2022 г.;

– Земельный участок, образованный по проекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Козыбаево», утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №СЭД 2022-299-01-01-05.С-606 от 25 октября 2022 г.;

– Земельный участок, образованный по проекту: "Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково", утвержден Постановлением Администрации Пермского муниципального района Пермского края №22 от 27 января 2020 г.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция нефтепроводов товарной нефти Кыласово - ПНОС г.Пермь (ПК409-ПК519)». Размер земельного участка, временно отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Предусматриваемое право пользования земельного участка – аренда. Срок использования земельного участка на период строительства – в соответствии со сроком действия лицензии на право пользования недрами.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусмотрены настоящим проектом.

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2022, поступившего на рассмотрение 06.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **123**
06.12.2022 № КУВИ-001/2022-216471437			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5893**	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3960006
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково
Площадь:	655769 +/-283 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	777283
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7856, 59:00:0000000:7918, 59:18:0380101:82, 59:32:0000000:15165
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:3960006:5861
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **123**
06.12.2022 № КУВИ-001/2022-216471437			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5893**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Обухова Татьяна Георгиевна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 59:32-6.2653, 59:32-6.4838, 59:32-6.4837, 59:32-6.5233
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **123**
06.12.2022 № КУВИ-001/2022-216471437			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5893**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 2010-03-11 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **123**
06.12.2022 № КУВИ-001/2022-216471437			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5893**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "МегаСтройПроект", ИНН: 5905252846, ОГРН: 1075905006594
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-14/058/2011-698, 13.12.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2023, поступившего на рассмотрение 20.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **519**
20.02.2023 № КУВИ-001/2023-42834141			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5479**	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3960006
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 59-59-01/112/2006-141
Адрес:	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Гамовское, примерно в 2,5 км на юго-восток от д. Осенцы
Площадь:	2396870 +/-437 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5632644.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:32:0000000:13417, 59:00:0000000:7918, 59:01:4716054:697, 59:00:0000000:135094, 59:00:0000000:135158, 59:32:0000000:11414, 59:32:3960006:7498
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:3960006:5187
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:32:3960006:6628, 59:32:0000000:14473, 59:32:3960006:7353, 59:32:3960006:7404, 59:32:3960006:7452
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **519**
20.02.2023 № КУВИ-001/2023-42834141			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5479**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Январских Наталия Сергеевна, №1297, кадастровые работы: уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5479 по договору №б/н от 19.02.2019; Меновщиков Дмитрий Александрович, №162, кадастровые работы: исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5479, расположенного Пермский край, Пермский район, Гамовское с/пос., примерно в 2,5 км на юго-восток от д. Осенцы по договору №б/н от 17.10.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 59:00-6.30, 59:32-6.877, 59:32-6.1070, 59:00-6.312, 59:32-6.254, 59:32-6.1264, 59:00-6.103, 59:32-6.1443, 59:00-6.110, 59:01-6.1041, 59:32-6.1495, 59:01-6.3183, 59:32-6.2136, 59:32-6.158, 59:32-6.1343, 59:32-6.553, 59:32-6.1045, 59:32-6.1085, 59:32-6.1818, 59:32-6.2733, 59:32-6.2892, 59:32-6.2901, 59:32-6.2902, 59:00-6.1416, 59:00-6.1417, 59:00-6.1686, 59:00-6.1604, 59:00-6.1964
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **519**
20.02.2023 № КУВИ-001/2023-42834141			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5479**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5509 кв.м, 2 - 216405 кв.м, 3 - 143794 кв.м, 4 - 1666243 кв.м, 5 - 364914.66 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:32:0000000:14473, 59:32:3960006:7353, 59:32:3960006:7452. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 2010-03-11 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания:

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**		Всего листов выписки: **519**
20.02.2023 № КУВИ-001/2023-42834141					
Кадастровый номер:			**59:32:3960006:5479**		

1.	Правообладатель (правообладатели):			1.1.	МО: Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1.	Собственность: 59:32:3960006:5479-59/094/2022-9, 25.10.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
		дата государственной регистрации:	25.10.2022		
		номер государственной регистрации:	59:32:3960006:5479-59/094/2022-10		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:	Приказ, №СЭД-31-02-1996 от 10.12.2010, выдан Агентство по управлению имуществом Пермского края; Приказ, №СЭД-31-02-1251 от 17.08.2010, выдан Агентство по управлению имуществом Пермского края		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **80**
09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135863279			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5478**	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3960006
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 59-59-01/112/2006-138
Адрес:	Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Осенцы, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на восток от ориентира
Площадь:	434835 +/-231 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	91442773.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:32:0000000:12221, 59:32:0300001:719, 59:32:0000000:12220, 59:01:4716054:776, 59:01:4716054:485, 59:01:4716054:471, 59:01:4716054:765, 59:01:4716054:774, 59:00:0000000:7917, 59:01:4716054:482, 59:32:0000000:13417, 59:00:0000000:7753, 59:32:0300001:538, 59:32:0300001:539, 59:32:0300001:540, 59:32:0300001:541, 59:32:0300001:542, 59:32:0300001:543, 59:32:0300001:554, 59:32:0300001:556, 59:32:0300001:557, 59:32:0300001:560, 59:32:0300001:561, 59:32:0300001:562, 59:32:0300001:645, 59:32:0300001:647, 59:32:0300001:721, 59:32:0000000:11414
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:3960006:5187
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:32:3960006:6658
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **80**
09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135863279			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5478**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	нефтехимическая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Тиунов Александр Викторович; Пепеляева Ирина Витальевна, №7990, кадастровые работы: уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5478, расположенного край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, д. Осенцы по договору №8059Т-05/2016 от 25.05.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 59:01-6.1081, 59:32-6.1082, 59:32-6.907, 59:01-6.836, 59:32-6.607, 59:32-6.553, 59:01-6.1041, 59:32-6.1085, 59:01-6.3679, 59:01-6.3183, 59:00-6.30, 59:01-6.1295, 59:32-6.309, 59:32-6.2782, 59:00-6.1412, 59:00-6.1411, 59:00-6.1538, 59:00-6.1686, 59:00-6.1604
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **80**
09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135863279			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5478**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **80**	
09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135863279					
Кадастровый номер:			**59:32:3960006:5478**		
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез", ИНН: 5905099475	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность: 59:32:3960006:5478-59/095/2020-8, 28.08.2020	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
		дата государственной регистрации:	28.08.2020		
		номер государственной регистрации:	59:32:3960006:5478-59/095/2020-9		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.03.2014 продолжительность: с 26.03.2014 на неопределенный срок		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России, №9 от 22.04.1992		
	3.1.2.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
		дата государственной регистрации:	28.08.2020		
		номер государственной регистрации:	59:32:3960006:5478-59/095/2020-10		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:	Приказ, №СЭД-31-02-1251 от 17.08.2010, выдан Агентство по управлению имуществом Пермского края; Приказ, №СЭД-31-02-1996 от 10.12.2010, выдан Агентство по управлению имуществом Пермского края		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022№ 99/2022/499663506			
Кадастровый номер:		**59:32:3970001:179**	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3970001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг
Площадь:	1329965 +/- 10091кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1576407.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:40:0000000:5945, 59:00:0000000:7918, 59:00:0000000:7856, 59:00:0000000:135158, 59:32:0000000:15165
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:3970001:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022№ 99/2022/499663506			
Кадастровый номер:		**59:32:3970001:179**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Шухардина Екатерина Владимировна №59-11-273
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022№ 99/2022/499663506			
Кадастровый номер:		**59:32:3970001:179**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Федосеев Алексей Сергеевич

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2:** ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022№ 99/2022/499663506					
Кадастровый номер:				**59:32:3970001:179**	

1.	Правообладатель (правообладатели):			1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ПАКТ", ИНН: 5903001004
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1.	Собственность, № 59:32:3970001:179-59/090/2019-1 от 06.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:		21.06.2019	
		номер государственной регистрации:		59:32:3970001:179-59/096/2019-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.05.2019 по 31.12.2021	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Русь", ИНН: 5948026633	
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды' от 08.05.2019	
1.	Правообладатель (правообладатели):			1.2.	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" (ОАО "МРСК Урала"), ИНН: 6671163413
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.2.	Сервитут (право), № 59:32:3970001:179-59/091/2019-4 от 10.12.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано	

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2023, поступившего на рассмотрение 20.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **122**
20.02.2023 № КУВИ-001/2023-42740140			
Кадастровый номер:		**59:32:3970001:46**	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3970001
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг
Площадь:	1331168 +/-404 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2422725.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7856, 59:00:0000000:7918, 59:00:0000000:135158, 59:18:0380101:82, 59:32:0000000:15165, 59:40:0000000:5945
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:3970001:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **122**
20.02.2023 № КУВИ-001/2023-42740140			
Кадастровый номер:		**59:32:3970001:46**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Обухова Татьяна Георгиевна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 59:32-6.2733, 59:32-6.2902, 59:32-6.4899, 59:32-6.4838, 59:32-6.4837
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **122**
20.02.2023 № КУВИ-001/2023-42740140			
Кадастровый номер:		**59:32:3970001:46**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой", ИНН: 5904168599
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность: 59:32:3970001:46-59/101/2018-2, 24.07.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	14.12.2022	
		номер государственной регистрации:	59:32:3970001:46-59/293/2022-5	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.12.2022 по 01.11.2027	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, №11/2022 от 01.11.2022	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.03.2022№ 99/2022/453979813			
Кадастровый номер:		**59:32:3970001:40**	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3970001
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг
Площадь:	479301 +/- 242кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	568115.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:135158
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:3970001:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.03.2022№ 99/2022/453979813			
Кадастровый номер:		**59:32:3970001:40**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дьякова Надежда Владимировна №59-11-311
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.03.2022№ 99/2022/453979813			
Кадастровый номер:		**59:32:3970001:40**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васенина Олеся Райнатовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.03.2022 № 99/2022/453979813			
Кадастровый номер:		**59:32:3970001:40**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Мневники", ИНН: 7734658269
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 59-59-14/054/2012-372 от 19.07.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2023, поступившего на рассмотрение 21.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **37**
21.02.2023 № КУВИ-999/2023-212201			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5891**	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3960006
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково
Площадь:	853387 +/-323 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2005459.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7856, 59:00:0000000:7918, 59:32:0000000:13417, 59:18:0380101:82, 59:32:0000000:15165, 59:40:0000000:5945
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:3960006:5861
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **37**
21.02.2023 № КУВИ-999/2023-212201			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5891**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Обухова Татьяна Георгиевна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 59:32-6.2116, 59:32-6.2653, 59:32-6.2902, 59:32-6.4838, 59:32-6.4837, 59:32-6.5150, 59:32-6.5233, 59:00-6.1686, 59:00-6.1604
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___		Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **37**
21.02.2023 № КУВИ-999/2023-212201				
Кадастровый номер:			**59:32:3960006:5891**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Евдокимов Игорь Олегович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59/014-59/014/201/2015-1912/2, 09.04.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.09.2022№ 99/2022/493358863			
Кадастровый номер:		**59:32:0000000:320(единое землепользование)**	

Номер кадастрового квартала:	59:32:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Пермский, р-н Пермский
Площадь:	13396 +/- 23кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27059.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7808, 59:00:0000000:7988, 59:00:0000000:7987, 59:00:0000000:7992, 59:32:0000000:13330, 59:00:0000000:7906, 59:00:0000000:7753, 59:00:0000000:135158, 59:32:4060007:1574
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:32:3960006:6770, 59:32:3960006:6769, 59:32:3960006:6768
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.09.2022№ 99/2022/493358863			
Кадастровый номер:		**59:32:0000000:320(единое землепользование)**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под промышленные предприятия (размещение объектов трубопроводного транспорта)
Сведения о кадастровом инженере:	Онянова Наталья Викторовна №59-12-531
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
13.09.2022№ 99/2022/493358863				
Кадастровый номер:		**59:32:0000000:320(единое землепользование)**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1. дата государственной регистрации:		19.07.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		59:32:0000000:320-59/087/2018-4
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.11.2017 по 23.11.2066
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Транснефть -Прикамье", ИНН: 1645000340
	3.1.1. основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №10 от 17.01.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2023, поступившего на рассмотрение 21.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

21.02.2023г. № КУВИ-999/2023-212200	
Кадастровый номер:	59:32:3970001:49
Номер кадастрового квартала:	59:32:3970001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение
Площадь:	1475 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	13260.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7918, 59:32:0000000:11418
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	под строительство газопровода с Кокуйского месторождения до ГПЗ и ВЛ-6 по объекту : "Комплексный проект газовой безопасности Кокуйского месторождения. Реконструкция установки очистки газа (сероочистка) с увеличением мощности для очистки природного газа Кокуйского месторождения"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469924[illegible]87039493203811157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

21.02.2023г. № КУВИ-999/2023-212200	
Кадастровый номер:	59:32:3970001:49

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 12.69 кв.м, 2 - 124.72 кв.м, 3 - 1337.62 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2015; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей ООО "Пермнефтегазпереработка" от 17.08.2010 № СЭД-31-02-1251 выдан:

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

21.02.2023г. № КУВИ-999/2023-212200	
Кадастровый номер:	59:32:3970001:49

	Агентство по управлению имуществом Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2021; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края от 24.11.2020 № 30-01-02-969 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2021; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края от 24.11.2020 № 30-01-02-969 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковалева Валерия Дмитриевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сертификат: 218501865469[illegible]a3703949220238115747[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2022№ 99/2022/453176942			
Кадастровый номер:		**59:01:4716062:15**	

Номер кадастрового квартала:	59:01:4716062
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Пермь, р-н Индустриальный, ж/р Верхне-Муллинский, участок 21
Площадь:	41534 +/- 88кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	562562.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2022№ 99/2022/453176942			
Кадастровый номер:		**59:01:4716062:15**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под земли сельскохозяйственного использования (пашня)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2022.№ 99/2022/453176942			
Кадастровый номер:		**59:01:4716062:15**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васенина Олеся Райнатовна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
04.03.2022.№ 99/2022/453176942				
Кадастровый номер:		**59:01:4716062:15**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 59-1/01-40/2004-461 от 26.07.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2022, поступившего на рассмотрение 19.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
19.08.2022 № КУВИ-001/2022-142868808			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5912**	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3960006
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 1.33 км юго-западнее д. Большой Буртым.
Площадь:	2685 +/-18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	372.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7987
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
19.08.2022 № КУВИ-001/2022-142868808			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5912**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Под объекты транспорта Автомобильного (реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь-Екатеринбург на участке г. Пермь- граница Свердловской области км 13+815 км 33+415 в Пермском крае)
Сведения о кадастровом инженере:	Хамидуллина Лилия Салимьзьяновна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 59:32-6.446
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2022, поступившего на рассмотрение 19.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **15**
19.08.2022 № КУВИ-001/2022-142869063			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5916**	

Номер кадастрового квартала:	59:32:3960006
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 1.31 км юго-западнее д. Большой Буртым.
Площадь:	4084 +/-22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	566.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **15**
19.08.2022 № КУВИ-001/2022-142869063			
Кадастровый номер:		**59:32:3960006:5916**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Под объекты транспорта Автомобильного (реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь-Екатеринбург на участке г.Пермь - граница Свердловской области км13+815 км33+415 в Пермском крае)
Сведения о кадастровом инженере:	Хамидуллина Лилия Салимьзьяновна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 59:32-6.446
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 08.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **5**
06 октября 2022 г. № **-***/****-**********			
Кадастровый номер:		**59:00:0000000:7702**	

Номер кадастрового квартала:	59:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2013 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы № 217, 218, 219, 220, 221, 232, 233, 234, 235, 240, 241, 242, 246, 247, 248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 131, 132,142, 143,144,145, 146, 156, 160, 170, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 268, 269, 270, 271, 273, 275, 277, 278, 279, 280, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 86, 87, 88, 94, 96, 110, 112, 114, 124, 125, 152
Площадь, м^2:	180124636 ± 4696
Кадастровая стоимость, руб.:	118882259.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:454(59), 59:00:0000000:7906, 59:00:0000000:7918, 59:00:0000000:7987, 59:00:0000000:7988, 59:32:0000000:12999, 59:32:0000000:13097, 59:32:0000000:13254, 59:32:0000000:13265, 59:32:0000000:13709, 59:32:0000000:9265, 59:32:3510101:499, 59:32:0000000:14257, 59:00:0000000:135092, 59:32:0000000:11775, 59:32:0000000:11949, 59:32:0000000:5805, 59:32:0000000:12172, 59:32:0000000:8434, 59:32:0420001:35, 59:01:0000000:12746, 59:32:0000000:11414
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для ведения лесного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 76 контуров.
Получатель выписки:	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **5**
06 октября 2022 г. № **-***/****-**********			
Кадастровый номер:		**59:00:0000000:7702**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59/014-59/014/003/2015-437/1, 13.03.2015
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Аренда
	4.1.1. дата государственной регистрации:		17.03.2021
	4.1.1. номер государственной регистрации:		59:00:0000000:7702-59/292/2021-11
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 17.03.2021 продолжительность: на 49 лет
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	4.1.1. основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, №7 от 18.01.2021
	4.1.2. вид:		Аренда
	4.1.2. дата государственной регистрации:		27.08.2019
	4.1.2. номер государственной регистрации:		59:00:0000000:7702-59/091/2019-9
	4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.08.2019 продолжительность: на 49 лет
	4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	4.1.2. основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, №131 от 14.08.2019